

**DISCIPLINARE DI INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA SPECIALISTICA, DIREZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI PER L'IMPIANTISTICA TERMICA DI CLIMATIZZAZIONE E SICUREZZA CONNESSA AI LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO STORICO DELLA RESIDENZA MUNICIPALE IN VIA GARIBALDI.**

con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

CESARI DANILO, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Responsabile dell'Area Territorio del Comune di CONSELICE, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Conselice, CF 00203130398, di seguito denominato COMUNE, ciò in esecuzione della determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva,

E  
CORTESI GIAMPAOLO nato a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA 01296530395  
Iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Ravenna con il n. \_\_\_\_\_ con studio a Bagnacavallo in via Glorie 146, di seguito denominato "l'INCARICATO";

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Territorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è stabilito che il Comune di Conselice di seguito per brevità denominato anche come "Comune" affidi all'ing. Cortesi Giampaolo con studio in Bagnacavallo via Glorie 146 di seguito per brevità denominato come "l'Incaricato" incarico tecnico professionale di cui all'oggetto e di seguito meglio specificato riferite al complesso di opere relative ai lavori di restauro e adeguamento strutturale antisismico dell'edificio storico della Residenza Municipale in via Garibaldi 14, si articolano come appresso le condizioni contrattuali:

**ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico ha per oggetto:

- la progettazione specialistica esecutiva degli impianti termici, di climatizzazione e sicurezza compreso la redazione di elaborati esecutivi, relazioni tecniche specialistiche, computi metrici e capitolati prestazionali delle opere;
- la direzione dei lavori delle opere in discorso, coadiuvando l'Ufficio di D.L., l'assistenza alla contabilità delle opere e al collaudo fino all'ottenimento della relativa agibilità, nell'onere sono pure comprese eventuali varianti non sostanziali di tipo tecnico-esecutivo e contabile che si rendessero necessarie in corso d'opera

Tali prestazioni saranno riferite al complesso di opere relative ai lavori di restauro e adeguamento strutturale antisismico dell'edificio storico della Residenza Municipale in via Garibaldi 14.

Nella elaborazione del progetto e nelle scelte progettuali l'incaricato dovrà tenere conto delle disposizioni legislative e regolamentari in materia, degli indirizzi stabiliti, e delle indicazioni impartite dal R.U.P. e dall'Ufficio di progettazione ai quali farà riferimento.

Il servizio oggetto del presente affidamento, prevede l'espletamento di sopralluoghi, riunioni con il gruppo interno di progettazione, riunioni presso gli Enti preposti alle autorizzazioni specifiche, la redazione di documenti, progetti ed ogni altro approfondimento atto alla completa analisi e rappresentazione delle opere oggetto dell'incarico.

**ART. 2 QUADRO E RIFERIMENTI NORMATIVI E TECNICI**

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle leggi e disposizioni vigenti.

Si inquadra il presente incarico come attività di progettazione di cui agli artt 23, 31 c.8, 113 del Dlgs 50\16 e trovano indicativamente applicazione le seguenti principali normative di settore:

- D.Lgs 50/2016
- Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- D.P.R. 380 del 06/06/01;
- Norme Tecniche per le costruzioni DM 14/01/08;
- L.R. n. 19 del 30/10/08;
- normative in materia di edilizia scolastica
- normativa nazionale e regionale sul contenimento dei consumi energetici

- Regolamento Edilizio (RUE) e Regolamento di Igiene
- norme UNI/CEI

### ART. 3- ELABORATI DA PRODURRE

Il Progetto deve essere predisposto e confezionato in coerenza all'oggetto e finalità dell'incarico, contenete tutti gli elaborati che per norma costituiscono la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere oggetto dell'incarico, in coerenza e in sintonia con la progettazione architettonica e strutturale;

Tutti gli elaborati dovranno essere forniti su supporto digitale informatico compatibile con la dotazione dell'Ente ed in formato completamente editabile.

### ART. 4 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico deve essere svolto in modo tale da rispettare tutte le norme di legge in materia. Nell'elaborazione degli atti l'incaricato deve attenersi alle istruzioni e prescrizioni fornite dal Responsabile Unico del Procedimento;

### ART. 5 DURATA E TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI - PENALE

L'incarico di cui al presente affidamento decorre dalla data di sottoscrizione della convenzione medesima, si compone di progettazione esecutiva degli impianti termici e di climatizzazione, direzione e contabilizzazione dei lavori per l'impiantistica termica di climatizzazione;

Dovrà essere conclusa secondo l'attuale previsione di programmazione LLPP per l'anno 2016:

per la progettazione esecutiva specialistica 60 giorni dalla firma della presente scrittura privata;

Per ogni giorno di ingiustificato ritardo sarà applicata una penale pecuniaria pari a € 100, se il ritardo si protrarrà per oltre 30 gg il contratto si intenderà risolto salvo preavviso e senza la corresponsione di alcun compenso anche fiscale.

Per la direzione lavori, contabilizzazione lavori per l'impiantistica termica e di climatizzazione seguirà l'andamento del cantiere;

### ART. 6 ALTRI IMPEGNI DELL'INCARICATO

Oltre a quanto sopra specificato, l'incaricato assume anche i seguenti impegni e obblighi:

- il fedele svolgimento delle prestazioni elencate, in conformità alle pattuizioni e tempistica contrattuale;
- la dotazione e l'impiego di idonea attrezzatura, in relazione alla entità delle prestazioni da compiere;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne il Comune, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente incarico;
- l'adozione, nell'espletamento delle prestazioni, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli addetti alle prestazioni medesime e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'incaricato, restandone sollevato il Comune

Competono all'incaricato tutti gli oneri organizzativi e strumentali necessari per l'espletamento delle prestazioni di cui al presente contratto, nonché tutti gli oneri contributivi ed assicurativi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Comune.

### ART. 7 COMPETENZE PROFESSIONALI

A fronte dell'espletamento dell'incarico in argomento, il compenso dell'incaricato viene forfettariamente quantificato sulla base della proposta di offerta e della trattativa migliorativa, come di seguito riportato spese ed ogni onere compreso, escluso solamente spese per diritti e bolli:

1) Progetto esecutivo	€	7.700,00
2) Direzione lavori	€	5.000,00
<b>Sommano le competenze</b>	€	<b>12.700,00</b>
Contributo integrativo 5%	€	508,00
IVA al 22%	€	2.905,76

**TOTALE**

=====  
€ 16.113,76

Il compenso si intende comprensivo di ogni spesa e competenza per l'effettuato svolgimento dell'incarico di cui in oggetto e resterà fisso e invariabile.

#### **ART. 8 MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il compenso verrà liquidato come segue:

- 1) competenze relative alla progettazione esecutiva alla presentazione degli elaborati del progetto validato dal RUP, fatto salvo quanto riportato all'ultimo comma del presente articolo;
- 2) competenze relative alla direzione lavori: 70% in una o più soluzioni in base all'andamento dei lavori, il saldo pari al 30% al collaudo

La liquidazione sarà subordinata all'avvenuto accertamento, se necessario, della regolarità contributiva/assicurativa tramite DURC o analogo.

Si precisa che in caso di mancato perfezionamento della procedura di Variante Urbanistica, relativa al PSC-RUE vigente o di qualsiasi altra causa impeditiva alla realizzazione dell'intervento, e conseguente non realizzazione delle opere se già progettate, all'incaricato sarà dovuto il solo rimborso delle spese commisurate forfettariamente in € 10.000,00 oltre IVA da corrispondersi in un'unica soluzione. Anche tale pagamento sarà subordinato all'avvenuto accertamento, se necessario, della regolarità contributiva/assicurativa tramite DURC o analogo.

#### **ART. 9 INADEMPIMENTI E RECESSO ANTICIPATO**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente convenzione, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità, con semplice comunicazione raccomandata, fatto salvo ogni eventuale risarcimento danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato. In tale caso, nessun compenso spetterà all'incaricato per il lavoro sino a quel momento svolto e sarà fatto salvo ogni eventuale risarcimento danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **ART. 10- DIVIETO DI SUB CESSIONE E SUBAPPALTO**

L'incaricato non potrà sub concedere o subappaltare a terzi le attività oggetto del presente incarico.

#### **ART. 11 SICUREZZA**

Le parti si danno reciprocamente atto che per l'espletamento delle prestazioni di cui al presente Capitolato non sono previste interferenze tali da comportare la redazione del DUVRI, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e relativi costi della sicurezza da interferenze.

L'incaricato si impegna ad eseguire le prestazioni con l'osservanza piena ed incondizionata delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed, in particolare, del D.Lgs. 81/08 e ogni altra normativa applicabile in materia.

#### **ART.12 PERSONALE**

Nello svolgimento dei servizi oggetto del presente incarico, l'incaricato deve garantire il personale quantitativamente e qualitativamente necessario per il regolare espletamento degli stessi e il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza.

L'incaricato deve osservare nei riguardi del personale impiegato a qualsiasi titolo tutte le leggi, nonché gli obblighi previdenziali, infortunistici e assicurativi che disciplinano le prestazioni di lavoro anche di carattere volontario, ed ogni altra norma in materia già vigente o che sia emanata durante il periodo di durata della convenzione e che trovi applicabilità alla stessa.

#### **ART. 13 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'incaricato assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### **ART. 14 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, secondo periodo, della citata Legge 13 agosto 2010, n. 136, qualora l'Aggiudicatario effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa il presente contratto sarà automaticamente risolto di diritto.

#### **ART. 15 RESPONSABILITA'**

E' onere dell'incaricato provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi che, in forza della vigente legislazione, sono previsti per la fornitura del servizio di cui al presente contratto.

L'incaricato solleva espressamente fin d'ora il Comune da qualsiasi rivalsa per eventuali incidenti che potrebbero occorrere ai soggetti appartenenti alla sua organizzazione durante lo svolgimento del servizio in oggetto.

L'incaricato si assume espressamente la responsabilità per danni che dovesse arrecare a cose e/o a terzi in conseguenza dello svolgimento del servizio, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ART. 16 RISERVATEZZA NELL'ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI E PROPRIETA' DEI DOCUMENTI TECNICI**

L'incaricato si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Comune. Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune.

L'incaricato si impegna inoltre a mantenere rigorosamente riservata nei confronti dei terzi ogni informazione, tanto di natura tecnica che di altra natura, riguardante le opere in oggetto o altri affari dell'ente dei quali venisse a conoscenza in occasione del presente accordo.

Con il pagamento del corrispettivo, sia nel caso di completamento delle prestazioni di cui al presente accordo che di cessazione anticipata dello stesso, il Comune diverrà proprietario esclusivo dei documenti tecnici elaborati dall'incaricato, di cui si riserva ogni uso nell'ambito del progetto, fermo restando il riconoscimento, in qualunque sede, dell'incaricato quale autore dei suddetti documenti tecnici.

#### **ART.17 NORME SPECIALI**

L'incaricato è responsabile del rispetto dei termini per lo svolgimento del servizio in oggetto.

Nessuna variazione, sospensione delle prestazioni o altra modifica, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dal Responsabile del Procedimento. In difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi all'esecuzione del servizio, sono a carico dell'incaricato.

Qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al Responsabile del Procedimento.

#### **ART. 18 OSSERVANZA CODICE COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

L'incaricato è tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dal D.P.R. 62/2013, art. 2 c 3.

Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto in caso di mancata osservanza della presente prescrizione.

#### **ART.19 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

E' esclusa la competenza arbitrale. Per la soluzione di qualsiasi controversia in sede di esecuzione, è competente il Foro di Ravenna.

#### **ART.20 RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE**

Per quanto non regolamentato dal presente atto, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la tipologia della struttura affidata in gestione e del presente contratto.

#### **ART.21 SPESE CONTRATTUALI**

La presente convenzione sarà stipulata a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell'art. 73, comma 5 del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Conselice.

Tutte le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorre per dare corso legale alla presente convenzione, sono a carico dell'incaricato.