COMUNE DI CONSELICE
Provincia di Ravenna

Id. 320609
Fascicolo n. 2013/06 05/000109

D E T E R M I N A Z I O N E N. 44 del 07/05/2014

Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

---

OGGETTO: COMPLETAMENTO PISTA CICLOPEDONALE DI VIA BASTIA A LAVEZZOLA DA CANALE BONACQUISTO A EX SS 610 SELICE-MONTANARA - VARIAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO CON AUMENTO DI SPESA PER TRASFERIMENTO MAPPALI DA PRIVATI AL COMUNE DI CONSELICE IN ESECUZIONE DI ACCORDO BONARIO - CUP I96G12000120004 - INCARICO A NOTAIO CIG ZF10E5BFA0

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO

Premesso che:

- con delibera di CC n. 24 del 03/04/2014 è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2016 e il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2014/2016 (D.Lgs n. 118/2011-DPCM 28/12/2011);
- con delibera di GC n. 47 del 8/4/2014 è stata approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2014 con determinazione e assegnazione delle dotazioni finanziarie ai Responsabili;
- con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 18/02/2014 si approvavano, tra l'altro, le risultanze della prima attività di riaccertamento ordinario e/o straordinario dei residui di cui all'articolo 7, comma 3 e all'articolo 14 del DPCM 28/12/2011 con conseguente allineamento del bilancio provvisorio 2014;

Tenuto condo che :

- con delibera di G.C. n.106 del 19/12/2013 avente ad oggetto:"Completamento pista ciclopedonale di Via Bastia a Lavezzola da canale Bonacquisto a ex ss 610 Selice-Montanara – variazione del quadro economico con aumento di spesa per trasferimento mappali da privati al Comune di Conselice in esecuzione di accordo bonario" si approvava una maggiore spesa e la relativa modifica del quadro economico dell'opera al fine di dar corso agli accordi bonari conclusi con i diversi privati per l'acquisizione gratuita di frustoli di terreno sui quali insiste parzialmente la pista ciclo pedonale in discorso;
- occorre procedere all'acquisizione delle cessioni gratuite in discorso con atto notarile;
- con determina n 24 del 02/04/2014 si è approvato l' avviso pubblico per il conferimento dell'incarico a notaio tramite pubblicazione del bando sul sito dedicato del Comune di Conselice dal 07/04/2014 al 22/04/2014;

– al protocollo comunale è pervenuta in data 22/04/2014, un'unica offerta del Notaio Francesca Pula acclarata al protocollo al n. 2075, per un onorario di € 5.000,00 oltre le spese per imposte e tasse e per un tempo utile per la redazione degli atti di 60 giorni dalla comunicazione dell'incarico;

Richiamati:

- il vigente art. 7, comma 6 del D.Lgs n. 165/2001, che stabilisce la possibilità per le amministrazioni di conferire incarichi individuali nei casi e con le modalità ivi previsti;
- il vigente art. 3, comma 55 della Legge 24.12.2007 n. 244 (Legge Finanziaria 2008) a norma del quale "Gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.";
- l'art. 3, comma 56 della citata Legge n. 244/2007 che dispone che con il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi sono fissati i criteri, le modalità e i limiti per l'affidamento di incarichi o consulenze esterne, nel rispetto delle leggi vigenti;
- Il D. Lgs. 30/3/2001 n. 165, e visto in particolare l'art. 53 in ordine ad incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi;

Dato atto che ai sensi dell'art. 30 comma 3 d) del regolamento di Organizzazione comunale si è proceduto ad avviso di conferimento con pubblicazione sul sito dell'ente per almeno 15 giorni e più precisamente dal 07/04/2014 al 22/04/2014;

Accertata la sussistenza dei seguenti citati presupposti di legge:

a) l'impossibilità di utilizzare le risorse umane disponibili per la mancanza di personale avente idonea abilitazione, si reputa necessario conferire l' incarico per la stipula di atto notarile ai sensi dell'art. 30 comma 3b) del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione;

b) il conferimento dell'incarico in discorso non coincide con altri incarichi già conferiti in precedenza e nell'organico dell'Ente non vi sono professionalità in grado di espletare l'attività in discorso;

c) la prestazione è di natura temporanea e altamente qualificata e l'incarico viene conferito per una prestazione specifica che esula dalle normali competenze tecnico professionali possedute nell'ente;

d) l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

A seguito della procedura comparativa tramite avviso pubblico, di cui la succitata determina n. 24 del 02/04/2014, è pervenuta in data 22/04/2014 l'offerta del notaio Pula Francesca con studio a Russi Piazzetta Dante,10 e di seguito descritta:

onorario e repertorio	5.000,00
IVA al 22% onorario	1.100,00
	6.100,00

tenuto conto che si prevedono inoltre spese per imposte, tasse e quant'altro previsto, da rimborsare a piè di lista, così come indicato:

imposta di registro, ipotecarie e catastali	11.400,00
tassa ipotecaria	1.710,00
imposta di bollo e marche comuni	232,00
tassa archivio notarile	495,90
visure e certificazioni ipocatastali	1.000,00
sommano	14.837,90
totale	**20.937,90**

- Tempo utile per la redazione degli atti 60 gg. dalla sottoscrizione della presente per accettazione;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni;

Visto l'allegato curriculum vitae, parte integrante della presente, in cui sono evidenziati i titoli abilitativi ed esperienze in attività di libera professione;

Ritenuto di individuare nella Notaio dott.ssa Pula Francesca la persona dotata della necessaria professionalità per assumere l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso di specifica specializzazione universitaria ed iscrizione all'ordine;

Dato atto che a seguito dell'operazione di riaccertamento straordinario dei residui di cui alla sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18/02/2014 risultano disponibili risorse per € 22.000,00 al cap. 9125CE Art.0002, CDR043 CDG 102 come segue:

- €. 14.000,00 Imp. 237/2014 (ex impegno 357/9/2012)
- €. 8.000,00 Imp. 229/2014 (ex impegno 1055/1/2013)

Dato atto che:

- il dispositivo del presente atto dovrà essere pubblicato sul sito web del Comune, in ottemperanza a quanto previsto dagli art.10 e 15 del D. Lgs. 33/2013, e art. 30 comma 6 del Regolamento di Organizzazione, entro 30 giorni dalla data della sua adozione, unitamente al curriculum dell'incaricato e citata dichiarazione;
- il presente incarico rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili con periodicità semestrale alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53 comma 14 del D.Lgs. 165/01;
- il presente atto rientra tra al fattispecie di cui all'art. 1, comma 173 della Legge 266/2005 e quindi è da trasmettere alla Corte dei Conti;

Viste le linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari approvate dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con determinazione n. 4 del 7/7/2011, e preso atto che l'incarico conferito con il presente atto è da ritenersi escluso dall'ambito di applicazione della normativa in questione;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità;

- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

- il presente affidamento rientra tra quelli assoggettati alla disciplina sul Durc e acquista la dichiarazione di regolarità contributiva;

Rilevato infine che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del D. L. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali. Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione

amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

Richiamato infine l'art. 90 del D- Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 96 del 9/11/2010 e sue successive modifiche ed integrazioni
- l'organigramma dell'Ente

DETERMINA

1. Di affidare l'incarico per la stipula degli atti di cessione gratuita di alcuni frustoli di terreno ove insiste il completamento della pista ciclo pedonale di Via Bastia al notaio PULA FRANCESCA con studio a Russi, per un importo di € 20.937,90 – cig ZF10E5BFA0;
2. Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto risulta impegnata al cap. 9125CE Art.0002, CDR043 CDG 102 del bilancio 2014-2016 annualità 2014, come di seguito riportato:
   - €. 14.000,00 Impegno 237/2014 (ex imp. 357/9/2012)
   - €. 6.937,90 Impegno 229/2014 (ex imp. 1055/1/2013)

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CUP
IMP	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.09.012/ Cap:9125CR - Art:0002 - Cdr:CDR043 - Cdg:102	COMPLETAMENTO PISTA CICLOPEDONALE DI VIA BASTIA A LAVEZZOLA DA CANALE BONACQUISTO A EX SS. 610 SELICE MONTANARA - STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE DI MAPPALI DA PRIVATI AL COMUNE – CIG:ZF10E5BFA0	ULA,FRANCESCA NOTAIO,02302390394 ,PIAZZETTA DANTE 10,48026,RUSSI,RA, PRIMO C/C DEDICATO, IBAN: IT19F0503467590000000004782	2014/229/2	€ 6.937,90	CUP I96G12000120004
IMP	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.09.012/ Cap:9125CR - Art:0002 - Cdr:CDR043 - Cdg:102	COMPLETAMENTO PISTA CICLOPEDONALE IN VIA BASTIA A LAVEZZOLA -SPESE PER STIPULA ATTO NAOTARILE ACQUSIZIONE	PULA,FRANCESCA NOTAIO,02302390394 ,PIAZZETTA DANTE 10,48026,RUSSI,RA, PRIMO C/C DEDICATO, IBAN: IT19F0503467590000000004782	2014/237/2	€ 14.000,00	CUP I96G12000120004

		MAPPALI DA PRIVATI AL COMUNE - CIG:ZF10E5BFA0				

3. Di dare atto che tale spesa rientra nel limite massimo annuale per il conferimento degli incarichi, ed è individuato all'interno del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione;
4. Il tempo utile previsto per l'espletamento della indagine geologica e della redazione della relazione geologica sarà di gg. 60 dalla sottoscrizione della presente per accettazione, la penale per ogni giorno di ritardo è fissato nel'1 ‰ dell'importo contrattuale;
5. Di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio per corrispondenza, in conformità all'art. 73, comma 2, del vigente "Regolamento dei contratti
6. Di dare atto che l'incarico rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili con periodicità semestrale alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53 comma 14 del D Lgs. 165/01;
7. Di dare atto inoltre che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4 e 147bis TUEL;
8. Di dare atto infine che:
   - il presente atto dovrà essere pubblicato, a cura del Servizio Segreteria, sul sito web del Comune, in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 10 e 15 del D. Lgs. 33/2013, e art. 30 comma 6 del Regolamento di Organizzazione, entro 30 giorni dalla data della sua adozione unitamente al curriculum dell'incaricato;
   - il presente atto rientra tra gli incarichi di collaborazione e/o consulenza da rendere disponibili con periodicità semestrale alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53 comma 14 del D.Lgs. 165/01 e dell'art. 30, comma 7 del citato Regolamento Generale di Organizzazione;
   - il presente atto rientra tra al fattispecie di cui all'art. 1, comma 173 della Legge 266/2005 e quindi è da trasmettere alla Corte dei Conti;
   - il presente incarico è escluso dall'ambito di applicazione della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato e integrato dal D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in L. 17/12/2010 n. 217.

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
geom. Danilo Cesari