



# COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RAVENNA  
CODICE FISCALE/PARTITA IVA: 00218780393  
Piazza Marconi n. 2, 48031 Bagnara di Romagna  
PEC: [pg.comune.bagnara.ra.it@legalmail.it](mailto:pg.comune.bagnara.ra.it@legalmail.it)



## DETERMINAZIONE N. 34 DEL 06/07/2021

**OGGETTO: "COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA - CESSIONE GRATUITA DI TERRENO SITO IN VIA CAPPELLE A FAVORE DEL COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA, (ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.3 2 DEL D.P.R. N. 601/1973 E SUCCESSIVE PROROGHE E MODIFICHE, CONFERMATO CON RISOLUZIONE N. 68/E DEL 3 LUGLIO 2014) - SIG.RA PIANI GRAZIELLA - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAV. VINCENZO PALMIERI - AVV. STEFANIA PALMIERI PER LA STIPULA".**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 29/1/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2021/2023;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 29/1/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 Art. 151 del d.Lgs. 267/2000 e Art. 10, d.Lgs. 118/2011, e i relativi allegati;
- la deliberazione di G.C. n.1 in data 29/1/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Parte contabile – 2021-2023;
- il decreto del Sindaco n. 1 del 29/01/2021 di incarico di posizione organizzativa dal 01/02/2021 al 31/12/2021 ;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 22/4/2021 con la quale è stato approvato il Piano della Performance - Piano Dettagliato degli Obiettivi 2021-2023 - anno 2021 (art. 197, comma. 2. lett. A D.Lgs 267/00 e art.10 D.Lgs150/2009) del Comune di Bagnara di Romagna;
- la Deliberazione di Consiglio del Comune di Bagnara di Romagna n. 16 del 30/04/2021, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Rendiconto

della gestione relativa all'esercizio finanziario 2020 (Art. 151 - commi 5/6/7 e artt. 227/228/229/230 del D. Lgs n. 267/2000) e si è provveduto all'invio dei dati alla BDAP;

- la deliberazione di Consiglio del Comune di Bagnara di Romagna n. 33 in data 30/11/2020, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2019 e si è provveduto all'invio dei dati alla BDAP;

Premesso inoltre:

- con delibera di C.C. n. 22 del 30.04.2021, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, è stata approvata l'acquisizione a titolo gratuito senza alcun vincolo o gravame del terreno sito in via Cappelle da parte del Comune di Bagnara di Romagna, ceduto dalla Sig.ra Pini Graziella, residente a Imola (BO) in via Purocelo n. 31, proprietaria del suddetto terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Bagnara di Romagna al Foglio 9, Particella 495, Superficie Catastale mq 1785, con qualità SEMINATIVO di classe 1, reddito dominicale € 17,20 e agrario di € 14,75, destinato nel vigente RUE in parte ad ambito agricolo ad alta vocazione produttiva ed in parte ad impianti produttivi in ambito rurale di cui all'art. 5.10;

Considerato che si rende necessario provvedere ad incaricare un Notaio per procedere all'acquisizione gratuita senza alcun vincolo del terreno sito in via Cappelle distante al Catasto Terreni del Comune di Bagnara di Romagna al Foglio 9, Particella 495, Superficie Catastale mq 1785, secondo quanto disposto con la sopra citata deliberazione di C.C. di Lugo n. 22 del 30/04/2021;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Visto l'art. 7, comma 6, d lgs 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 modificato successivamente con il D. Lgs. 56/2017, in particolare per gli affidamenti di incarichi, l'articolo 24, l'articolo 31 comma 8, l'articolo 46, e il regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010) limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto il Regolamento dei Contratti dell'Ente;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Accertato che:

- che con avviso prot. n. 9047 del 11/02/2020 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha reso nota la volontà dell'Ente di costituire un elenco di candidature da cui attingere per il conferimento di incarichi professionali in ambito notarile per il periodo 2020/2022 per conto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna che dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo,

Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), elenco approvato con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 451 del 07/04/2020;

- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F e P.I. 02175510391) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16, in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;
- che, oltre al suddetto Studio Notarile sono stati interpellati altri due studi, la cui richiesta di preventivo non ha trovato risposta;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001), conservati agli atti;

Ritenuto di individuare nello Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F e P.I. 02175510391) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16 la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dallo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F e P.I. 02175510391) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16, per un onorario complessivo di € **1.669,17** (IVA compresa) a carico del Comune di Bagnara di Romagna così articolato:

A ) VOCI IMPONIBILI

Competenze	€	750,00
Cassa e altri contributi notarili obbligatori (CNN), Visure e altre spese non documentate	€	123,50

B) VOCI NON IMPONIBILI Spese anticipate per conto,  
escluse da IVA ai sensi dell'ex art. 15 (D.P.R. 633/72)

Imposte e tasse	€	520,00		
Tassa Archivio	€	27,50		
Visure ipocatastali, camerali, diritti C.C.I.A.A. e marche da bollo	€	56,00		
Totali onorari e compensi	€	603,50	€	873,50

IVA 22% su € 873,50	€	192,17
<b>Totale fattura</b>	€	<b>1.669,17</b>
Ritenuta d'acconto 20% su € 873,50	€	174,70
Somma dovuta	€	1494,47

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti, così come verificato dal Servizio interessato;

Dato atto che:

1. il soggetto affidatario non risulta "contraente uscente" nè "operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento" in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;
2. Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, così come risulta dall'autocertificazione che si conserva agli atti, oggetto di specifiche verifiche da parte dell'ufficio;

Accertato che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- il presente affidamento non rientra tra quelli assoggettati all'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, né alla disciplina sul Durc, data la sua natura di incarico individuale;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione gratuita delle aree sopra citate;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;

- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Sentito il parere del Segretario Generale;

**Dato atto** che in base all'art. 15 del d. lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

**Visto** l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL, ed è rilasciato limitatamente a quanto previsto dagli articoli 4 e 5 del Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio del Comune di Bagnara n. 23 del 27/07/2020 e prescinde da ogni altra considerazione/attestazione/valutazione espressa dal Responsabile proponente e firmatario del presente atto;

**Richiamata** la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

## DETERMINA

1. di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale di Bagnara di Romagna n. 22 del 30/04/2021 allo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri - (C.F e P.I. 02175510391) con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16, per un onorario di € **1.669,17** (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa, l'incarico professionale per la stipula dell'acquisizione gratuita senza alcun vincolo del terreno sito in via Cappelle distinte al Catasto Terreni del Comune di Bagnara di Romagna al Foglio 9, Particella 495, Superficie Catastale mq 1785;
2. di dare atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);
3. di impegnare la spesa di € **1.669,17** relativa all'affidamento dell'incarico notarile per la stipula dell'acquisizione gratuita senza alcun vincolo delle aree in argomento sul Bilancio del Comune di Bagnara di Romagna 2021-2023 – annualità 2021 imputando € 603,50, in quanto riferite ad imposte, al Cap. 7040BA art7110 CDR043 CDG105 inerente alle imposte sugli immobili, ed € 1065,67, in quanto riferite alle spese notarili, al Cap. 3050BA Art. 3070 CDR043 CDG 100 inerente agli incarichi professionali, come risulta dalla sottostante tabella:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.1.02.01.9 9.999/ Cap:7040BA - Art:7110 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	RISARCIMENTO IMPOSTE STIPULA DELL'ACQUISIZIONE E GRATUITA SENZA ALCUN VINCOLO DEL TERRENO SITO IN VIA CAPPELLE	STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAV. VINCENZO PALMIERI - AVV. STEFANIA PALMIERI,021755103 91 ,PIAZZA TRISI, 16,48022,LUGO,RA,C/ C BANCARIO DEDICATO	2021/286/1	E 603,50	
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:06- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.1 1.999/ Cap:3050BA - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:100	INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIPULA DELL'ACQUISIZIONE E GRATUITA SENZA ALCUN VINCOLO DEL TERRENO SITO IN VIA CAPPELLE	STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAV. VINCENZO PALMIERI - AVV. STEFANIA PALMIERI,021755103 91 ,PIAZZA TRISI, 16,48022,LUGO,RA,C/ C BANCARIO DEDICATO	2021/287/1	E 1.065,67	

4. di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al

visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 147bis e 183, comma 7, TUEL;

- il visto di copertura finanziaria reso dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari sulla presente determinazione è rilasciato limitatamente a quanto previsto dagli artt. 4 e 5 del Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio del Comune di Bagnara n. 23 del 27/07/2020 e prescinde da ogni altra considerazione/attestazione/valutazione espressa dal Responsabile proponente e firmatario del presente atto;
- con i presenti impegni sono rispettate le norme in materia di concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art. 1 commi 819-826 della legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

5. di attestare che:

- a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2021 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

6. di rinviare a successivo provvedimento di "*liquidazione tecnica*" la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto;

7. di dare atto che al momento della liquidazione della spesa, si adeguerà l'inventario dei beni mobili/immobili e del conto del patrimonio ai sensi del DPR 31/1/1996 n. 194 e del D.Lgs. 267/2000 artt. 299/230;

8. di informare l'aggiudicatario:

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, la prestazione in oggetto *non è* per l'Ente relativa ad un servizio commerciale;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: Codice Univoco Ufficio **GEM611**, corrispondente all'Area Tecnica del Comune di Bagnara di Romagna;

9. di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio Segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

10. di inoltrare il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria del Comune di Bagnara di Romagna affinché provveda ai relativi adempimenti;
11. di dare atto infine che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs. 165/2001, Art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:
- soggetto incaricato: Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri – Avv. Stefania Palmieri con studio in Lugo (RA), P.zza Trisi, 16
  - codice fiscale/partita IVA: C.F e P.I. 02175510391
  - oggetto: stipula atto di acquisizione gratuita senza alcun vincolo del terreno sito in via Cappelle distinte al Catasto Terreni del Comune di Bagnara di Romagna al Foglio 9, Particella 495, Superficie Catastale mq 1785
  - tipo di incarico: Ai sensi del D. Lgs 50/2016
  - tipo di rapporto: contratto d'opera intellettuale
  - data inizio e fine: 01/07/2021 (presunta) – 31/12/2021 (presunta)
12. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.
13. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria
- *Incarico;*

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Mirko Marescotti

*determinazione firmata digitalmente*