



# COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RAVENNA  
CODICE FISCALE/PARTITA IVA: 00218780393  
Piazza Marconi n. 2, 48031 Bagnara di Romagna  
PEC: [pg.comune.bagnara.ra.it@legalmail.it](mailto:pg.comune.bagnara.ra.it@legalmail.it)



## DETERMINAZIONE N. 53 DEL 20/10/2017

**OGGETTO: "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE DI PARTE DELLA VIA 2 GIUGNO AREA MICRONIDO. - CUP: B43D12000660009 - INCARICO ACQUISIZIONE AREA. - CIG: Z79201B58D".**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Richiamate:
  - la delibera di Consiglio comunale n. 9 del 19/1/2017 con la quale è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 e i relativi allegati;
  - la delibera di Consiglio comunale n. 8 del 19/1/2017 con la quale è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P) 2017/2019, la nota di aggiornamento e i relativi allegati (D.Lgs n. 118/2011 - D.Lgs n. 126/2014);
  - la delibera di Giunta Comunale n.1 del 12/01/2017 di "ARMONIZZAZIONE DEI SISTEMI CONTABILI: LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE. APPROVAZIONE ESERCIZIO PROVVISORIO - AUTORIZZAZIONE PEG PROVVISORIO NELLE MORE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019";
  - la delibera di Giunta comunale n. 10 del 9/2/2017 di " APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) - PARTE CONTABILE - ANNO 2017/2019";
- Premesso che:
  - l'area interessata all'intervento è stata oggetto di permesso a costruire convenzionato per la realizzazione di micronido e depositi , pratica edilizia n.148/2009, PdC 49/2010 prot 4892 del 28.05.2010;
  - è stata oggetto di approvazione con delibera n. 42 del 25/03/1980;
  - opere eseguite in attuazione della convenzione rep. n.51566/19172 a rogito del Notaio Giganti;  
in data 13/09/2011 è stata richiesta la documentazione necessaria alle procedure di collaudo entro 40 giorni dalla data di ricevimento e stabilito la visita di collaudo in data 7/11/2011 alla quale non è stato ottemperato;
  - da sopralluogo eseguito in data 8/01/2014 è risultato che visivamente le opere sono state eseguite indicativamente rispondenti ai progetti, e si evidenziavano le seguenti necessità:

- occorre completare le aree verdi con terreno fine, raccordarlo e livellarlo;
- sono da completare gli asfalti dei marciapiedi e pista ciclabile,
- manca l'ultimo strato di asfalto sulla strada e parcheggio;
- manca la pubblica illuminazione;
- occorre realizzare la segnaletica orizzontale e verticale.
- in data 24/12/2015 è stato chiesto alla UNIPOL SAI Assicurazioni spa di Imola il versamento di €. 35.841,55 quale parte della fidejussione per il completamento delle opere di urbanizzazione come da verbale dell'8/01/2014;
- in data è stata incamerata la somma di €. 35.841,55;
- con determinazione n. 31 del 8/07/2016 è stata affidata alla Ditta Baldini Paolo & C. s. r. l. (C.F. e P.IVA 00205330392), con sede legale a BAGNACAVALLO in via Fossa n. 3, l'esecuzione dei lavori di completamento dell'urbanizzazione di parte della via 2 giugno area micronido. - cig: Z221A8903E per un importo complessivo di €. 21.961,39 oltre €. 905,79 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 22% per un totale di €. 27.897,96;
- con determinazione n. 45 del 28/10/2016 è stata approvata la relazione redatta dal responsabile dall'area tecnica dalla quale risulta un aumento della spesa pari ad €. 3.278,93 rispetto al contratto principale, inferiore al quinto d'obbligo che è di €. 4.392,28, il che comporta un aumento dell'importo di contratto da €. 21.961,39 ad €. 25.240,32 per lavori + €. 905,79 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 2.614,71 per IVA 10%, per un totale di €. 28.760,72 e affidati, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, alla Ditta Baldini Paolo & C. s. r. l. con sede legale a BAGNACAVALLO, Via Fossa n. 3 (C.F. 00205330392, P.IVA 00205330392), i lavori aggiuntivi al progetto di completamento dell'urbanizzazione di parte della via 2 giugno per un importo di € 3.278,93 oltre IVA al 10% per un totale di €. 3.606,83, che aumenta il contratto principale da €. 25.153,89 ad €. 28.760,72 alle condizioni del contratto principale;
- con determinazione n. 7 del 27/02/2017 è stato approvato il Verbale di visita e Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Responsabile del Procedimento e direttore dei lavori Geom. Danilo Toni, ed è stato liquidato all'impresa Baldini Paolo & C. s. r. l. con sede legale a BAGNACAVALLO, Via Fossa n. 3 (C.F. 00205330392, P.IVA 00205330392 ), il residuo credito di €. 186,24 oltre IVA al 10% per un totale di €. 204,87 a saldo di ogni suo avere;

Considerato:

- che l'art. 3 della convenzione citata prevede: “ .... le suddette aree non saranno cedute all'Amministrazione comunale, ma sarà istituita una servitù di uso pubblico, fino alla definitiva cessione con l'attuazione della variante per la realizzazione della caserma, precisando inoltre che nessun altro intervento potrà essere realizzato senza la stipula della convenzione di cui al Piano Particolareggiato D.C.C. n.32/2009 del 20/04/2001”;
- che la convenzione sopra citata non è mai stata stipulata per volontà del proprietario che non ha completato l'iter procedurale;
- che sono state acquisite le accettazioni da parte del privato;

Vista la necessità di provvedere con urgenza all'individuazione di un Notaio per procedere alla stipula del suddetto Atto di cessione ;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, ed in particolare i contenuti del D. L. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art.7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile e cioè che:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge e programmate dall'Ente nell'ambito delle procedure espropriative;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico all'acquisizione gratuita di un relitto di terreno destinato a viabilità pubblica comprensivo di percorso pedonale ciclabile, sito in Bagnara di Romagna, nei pressi della Via 2 giugno e derivante dall'urbanizzazione di un'area oggetto di permesso a costruire convenzionato per la realizzazione di micronido e depositi;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Visto in particolare l'art.30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato dalla magistratura contabile (cfr.Corte dei Conti, Sez.Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 16006 del 28/04/2014 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha istituito un Elenco di candidature per l'affidamento di incarichi notarili nel periodo 2014-2015 da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), approvato con determina n. 487 del 13/05/2014, che si ritiene di utilizzare, vista l'urgenza e nelle more dell'aggiornamento dello stesso;
- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio notarile Notaio Marisa Argelli (C.F. RGLMRS52D64E7300 - P.I. 00698370392) con Studio in Lugo, Via Manfredi, 13, in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

Ritenuto di individuare nello Studio notarile Notaio Marisa Argelli (C.F. RGLMRS52D64E7300 - P.I. 00698370392) con Studio in Lugo, Via Manfredi, 13, in possesso della necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

- Evidenziato che il presente affidamento rispetta i suddetti principi in quanto è conforme:
  - a) al principio di economicità ( uso ottimale delle risorse ) , inoltre il modesto importo dell'incarico risulta inadeguato per l'espletamento di una procedura comparativa, anche in termini economici (costo del lavoro degli uffici interessati);

- b) al principio di efficacia ( congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo ): considerato che il notaio individuato possiede l'adeguata professionalità come evidenziata nell' allegato curriculum e tenuto conto delle condizioni di particolare favore che lo stesso ha garantito all'Amministrazione in termini di riduzione dei tempi per l'espletamento dell'incarico;
- c) al principio di tempestività ( esigenza di non dilatare la durata del procedimento ): considerato che il ridotto importo dell'affidamento risulta inadeguato rispetto all'espletamento di una procedura comparativa, che comporta oneri gestionali rilevanti e tempi di affidamento allungati, esorbitanti rispetto all'incarico in oggetto;
- d) al principio di correttezza ( una condotta leale ed improntata a buona fede , sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione): considerato che l'affidamento contiene tutte le condizioni essenziali per l'espletamento dell'incarico e ne viene garantita l'accettazione nei termini di seguito indicati (modalità di sottoscrizione del contratto);
- e) al principio di libera concorrenza ( effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati): il principio fa riferimento agli affidamenti per i quali è obbligatori una procedura comparativa, fermo restando che l'Amministrazione valuta la possibilità di affidamento o richiesta del preventivo a professionisti che comunichino il loro interesse ad incarichi;
- f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento (una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione): si fa riferimento a quanto indicato nel precedente punto;
- g) al principio di trasparenza e pubblicità ( la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure ): il presente affidamento e i documenti allegati (curriculum e dichiarazioni di insussistenza di condizioni di incompatibilità ,ecc) vengono pubblicati sul sito, nell'apposita sezione;
- h) al principio di proporzionalità ( l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento ): il principio viene rispettato per le motivazioni sopra espresse;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dallo Studio Notarile Notaio Marisa Argelli per un onorario complessivo di € 1.450,77, così articolato:

Compenso per Atto di cessione

Onorario	€ 611,97
Cnn e altri contributi obbligatori, visure	€ <u>141,86</u>
Imponibile IVA	€. 753,83
IVA 22%	€ <u>165,84</u>
<b>Somma</b>	€. <b>919,67</b>
<b>Non imponibile (ex art. 15 DPR 633/72)</b>	€. <b>531,10</b>
<b>Totale compenso oneri inclusi</b>	€ <b>1.450,77</b>
Ritenuta d'acconto 20%	€ <u>- 150,77</u>
Somma da corrispondere	€ 1.300,00

Dato atto che il finanziamento è assicurato mediante versamento di €. 35.841,55 dell'8/01/2014 effettuato dalla UNIPOL SAI Assicurazioni spa di Imola, e che i fondi necessari risultano disponibili;

visto inoltre che il versamento dell'8/01/2014 effettuato dalla UNIPOL SAI Assicurazioni spa di Imola è stato di €. 35.841,55 e la spesa fino ad oggi è di €. 25.760,72, occorre che l'economia

di €. 7.080,83, sia resa disponibile sull'annualità 2017 per l'impegno necessario ad affidare le spese notarili di acquisizione dell'area e per la restituzione delle economie finali alla UNIPOL SAI Assicurazioni spa di Imola;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D. Lgs. 18.4.2016, n. 50, e il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle parti ancora vigenti;

Richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia;

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto, così come risulta dall'autocertificazione che si conserva agli atti;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di TRACCIABILITA' dei pagamenti;
- è stato acquisito il DURC ON LINE in conformità alle disposizioni vigenti;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

### ***DETERMINA***

**1.** di affidare direttamente per le motivazioni espresse in narrativa, allo Studio Notarile Marisa Argelli con studio in Lugo, via Manfredi n. 13 (cod. fisc. RGL MRS 52D64 E7300 - Partita I.V.A. 00698370392), l'incarico professionale per stipula atto di cessione di area urbanizzata vs. la società Muzzi srl con sede in Bagnar di Romagna via 2 giugno n. 20/b (cod. Fisc. 02179520396), per un onorario di €. **1.450,77** (Iva ed oneri inclusi), così come dettagliato in narrativa (CIG: Z79201B58D);

2. di impegnare la spesa complessiva di € 1.450,77 (IVA compresa) come dettagliato nella sottostante tabella:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST .
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125RR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	AFFIDAMENTO STIPULA COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE BRETA 2 MICRONIDO CUP B41B16000310005 CIG. - CIG:Z79201B58D	ARGELLI DOTT. MARISA,,VIA DE' BROZZI 27,48022,LUGO,RA,.	2017/187/2	E 1.450,77	0011

3. Dato atto che il finanziamento è assicurato mediante versamento di €. 35.841,55 dell'8/01/2014 effettuato dalla UNIPOL SAI Assicurazioni spa di Imola, e che i fondi necessari risultano disponibili;

4. di dare atto che:

- che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 147bis e 183, comma 7, TUEL;
- la programmazione dei pagamenti derivante dagli impegni di spesa sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, e relativa conversione in legge;
- che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di "Saldo di competenza finale" richiamate dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232 - Art. 1 - commi 463-484) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;
- che le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017/2019;

5. di informare la Ditta aggiudicataria:

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, i lavori/servizi/acquisti in oggetto *non sono* per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;

- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio GEM611** (corrispondente all'Area Tecnica del Comune di Bagnara di Romagna);

6. di addivenire alla stipula del contratto in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 73 c.2 lett.c) del Regolamento dei contratti;

7. di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 d.p.r. 62/2013;

8-di attestare che:

- a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2017 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio come disciplinato dalla Legge bilancio 2017;

9- di dare atto infine che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs 165/2001, Art 30, comma 7, regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- *soggetto incaricato*: Studio Notarile Marisa Argelli con studio in Lugo, via Manfredi n. 13;
- *codice fiscale/partita*:(cod. fisc. RGL MRS 52D64 E7300 - Partita I.V.A. 00698370392);
- *oggetto*: stipula atto di cessione di area urbanizzata vs. la società Muzzi srl;
- *tipo di incarico*: Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- *tipo di rapporto*: CONTRATTO D'OPERA INTELLETTUALE;
- *data inizio/data fine*: 29/10/2017 (presunta) 31/12/2017 (presunta)
- *importo previsto del compenso*: € **1.450,77** (Iva ed oneri inclusi);
- 

10. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

11. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria

- *Incarichi*

Il Responsabile dell'area tecnica  
Toni geom. Danilo

*(documento firmato digitalmente)*