



# COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RAVENNA  
CODICE FISCALE/PARTITA IVA: 00218780393  
Piazza Marconi n. 2, 48031 Bagnara di Romagna  
PEC: [pg.comune.bagnara.ra.it@legalmail.it](mailto:pg.comune.bagnara.ra.it@legalmail.it)



## DETERMINAZIONE N. 49 DEL 18/10/2017

**OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA MATTEOTTI LATO EST - STRALCIO B. - CUP: B43D12000660009 AFFIDAMENTO PER STIPULA."**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **Richiamate:**
  - la delibera di Consiglio comunale n. 9 del 19/1/2017 con la quale è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 e i relativi allegati;
  - la delibera di Consiglio comunale n. 8 del 19/1/2017 con la quale è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P) 2017/2019, la nota di aggiornamento e i relativi allegati (D.Lgs n. 118/2011 - D.Lgs n. 126/2014);
  - la delibera di Giunta Comunale n.1 del 12/01/2017 di "ARMONIZZAZIONE DEI SISTEMI CONTABILI: LINEE DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE. APPROVAZIONE ESERCIZIO PROVVISORIO - AUTORIZZAZIONE PEG PROVVISORIO NELLE MORE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019";
  - la delibera di Giunta comunale n. 10 del 9/2/2017 di " APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) - PARTE CONTABILE - ANNO 2017/2019";
- **Premesso che:**
  - che con delibera di Giunta del Comune di Bagnara di Romagna n. 86 del 14/12/2016 è stato approvato, il progetto esecutivo dei lavori riqualificazione di via Matteotti Lato Est – stralcio A , per un importo complessivo di € 110.000,00 di cui €. 92.263,25 per lavori ed €. 15.891,48 per oneri della sicurezza, iva, spese tecniche, ed imprevisti;
  - il bando di gara relativo ai lavori di cui sopra è stato pubblicato in data 30/12/2016 e contiene la specifica "Ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, si informa che il secondo stralcio del presente progetto riguarda il raccordo tra la via Matteotti e la via Garibaldi. ";
  - con determina n. 14 del 5/06/2017 del Responsabile dell'area tecnica del Comune di Bagnara di Romagna si procedeva ad affidare direttamente per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art 63 comma 5 del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 lavori di riqualificazione di via Matteotti Lato Est – stralcio B alla Ditta S.I.E.TEC. Costruzioni e Impianti di Imbergamo Angelo (C.F. MBRNGL83A22A089W) con sede in Favara (AG), Via Tomasi di Lampedusa n. 18, per un importo contrattuale di € 23.366,24 + IVA di legge, pari ad un ribasso percentuale di 19,718 %,

offerto dalla ditta sull'importo a base di gara dello stralcio A, oltre ad € 582,10+ IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale di € 23.948,35+ IVA al 10% per un totale di €. **26.343,18** ed alle condizioni dettagliate nei documenti di progetto;

Dato atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 6/4/2017 è stato approvato il progetto DEFINITIVO dei lavori di riqualificazione di via Matteotti Lato Est – stralcio B redatto dai tecnici incaricati Arch. M. Marescotti e geom. D. Toni dell'importo complessivo di €. 40.000,00, di cui €. 29.162,47 per lavori ed €. 10.837,53 per oneri della sicurezza, iva, spese tecniche, ed imprevisti;
- il progetto definitivo è stato depositato presso la segreteria dell'Ente e la lettera di avvio del procedimento in data 24/08/2016 inviata al proprietario del terreno, la pubblicazione dell'avviso sul BUR e su un quotidiano locale in data 24/08/2016;
- la comunicazione della proprietà in data 29/09/2016 di accettazione dell'indennità di esproprio e l'autorizzazione all'immissione nell'area;
- con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 18/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di via Matteotti Lato Est – stralcio B redatto dai tecnici incaricati Arch. M. Marescotti e geom. D. Toni dell'importo complessivo di €. 40.000,00, di cui €. 29.687,31 per lavori ed €. 10.312,69 per oneri della sicurezza, iva, spese tecniche, ed imprevisti;

Considerato:

- che nell'ambito del progetto di riqualificazione di via Matteotti Lato Est – stralcio B, è previsto l'ampliamento dell'incrocio con la via Garibaldi attraverso l'utilizzo di un'area privata della superficie di circa mq. 6,00 individuata al Foglio 7 Mappale 958 ;
- che, ai sensi della L.R. 37 del 19/12/2002, si è provveduto alla costituzione dei vincoli espropriativi, alle dichiarazioni di pubblica utilità ed alle relative comunicazioni e pubblicazioni previste dalla normativa;
- che sono state acquisite le accettazioni da parte del privato;

Dato atto che, esperite le pratiche istruttorie, si rende necessario provvedere alla determinazione dell'indennità di esproprio relativo a:

proprietario sig. Taroni Primo nato a Mordano – BO- il 30/01/1938, residente a Bagnara di Romagna via Garibaldi n. 4,

indennità di esproprio

Indennità di base più esproprio bonario €/mq. 135,00

superficie da espropriare mq. 6,00

indennità = €. 810,00;

Vista la necessità di provvedere con urgenza all'individuazione di un Notaio per procedere alla stipula del suddetto Atto di esproprio ;

Visto in particolare l'art. 30 del regolamento di organizzazione in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato della magistratura contabile (cfr. Corte dei Conti, Sez. Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, in particolare per gli affidamenti di incarichi, l'articolo 24, l'articolo 31 comma 8, l'articolo 46, e il regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010) limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto il Regolamento dei Contratti dell'Ente;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 (ora D.lgs 50/2016) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Dato atto che l'incarico in oggetto rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Accertato:

- che con avviso prot. n. 16006 del 28/04/2014 l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha istituito un Elenco di candidature per l'affidamento di incarichi notarili nel periodo 2014-2015 da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione (Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, S. Agata sul Santerno), approvato con determina n. 487 del 13/05/2014, che si ritiene di utilizzare, vista l'urgenza e nelle more dell'aggiornamento dello stesso;
- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri lo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri - Avv. Stefania Palmieri (C.F. e P.IVA. 02175510391) con studio in Lugo P.zza Trisi n.16,, in possesso delle professionalità idonee per svolgere l'incarico oggetto del presente atto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d. lgs. 165/2001);

- Ritenuto adeguato al caso specifico il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 1 lett. a), che l' ANAC con le Linee guida n. 4 del 26/10/2016 ritiene espressamente applicabile anche ai settori speciali, tra i quali l'art. 140 del d.lgs. 50/2016 annovera gli ulteriori servizi di cui all'allegato IX, fra i quali rientrano i servizi legali non espressamente esclusi dall'applicazione del codice dall'art.17 (fra tali servizi esclusi non rientrano gli incarichi ai notai per il rogito di atti in forma pubblica, ma solo la loro attività di certificazione ed autenticazione);

- Considerato pertanto che l'affidamento diretto deve comunque osservare una serie di canoni operativi, previsti dai principi elencati dall'art. 30 c.1 dello stesso d.lgs.50 e che il presente affidamento rispetta i suddetti principi in quanto è conforme:

- a) al principio di economicità ( uso ottimale delle risorse ) , inoltre il modesto importo dell'incarico risulta inadeguato per l'espletamento di una procedura comparativa, anche in termini economici (costo del lavoro degli uffici interessati);
- b) al principio di efficacia ( congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo ): considerato che il notaio individuato possiede l'adeguata professionalità come evidenziata nell' allegato curriculum e tenuto conto delle condizioni di particolare favore che lo stesso ha garantito all'Amministrazione in termini di riduzione dei tempi per l'espletamento dell'incarico;
- c) al principio di tempestività ( esigenza di non dilatare la durata del procedimento ): considerato che il ridotto importo dell'affidamento risulta inadeguato rispetto all'espletamento di una procedura comparativa, che comporta oneri gestionali rilevanti e tempi di affidamento allungati, esorbitanti rispetto all'incarico in oggetto;
- d) al principio di correttezza ( una condotta leale ed improntata a buona fede , sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione): considerato che l'affidamento contiene tutte le

- condizioni essenziali per l'espletamento dell'incarico e ne viene garantita l'accettazione nei termini di seguito indicati (modalità di sottoscrizione del contratto);
- e) al principio di libera concorrenza ( effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati): il principio fa riferimento agli affidamenti per i quali è obbligatori una procedura comparativa, fermo restando che l'Amministrazione valuta la possibilità di affidamento o richiesta del preventivo a professionisti che comunichino il loro interesse ad incarichi;
  - f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento (una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione): si fa riferimento a quanto indicato nel precedente punto;
  - g) al principio di trasparenza e pubblicità ( la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure ): il presente affidamento e i documenti allegati (curriculum e dichiarazioni di insussistenza di condizioni di incompatibilità ,ecc) vengono pubblicati sul sito, nell'apposita sezione;
  - h) al principio di proporzionalità ( l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento ): il principio viene rispettato per le motivazioni sopra espresse;

Ritenuto di individuare nello Studio notarile associato Cav. Vincenzo Palmieri - Avv. Stefania Palmieri con studio in Lugo, la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dallo Studio Notarile per un onorario complessivo di € 2.024,17, così articolato:

Compenso per Atto di esproprio

Anticipazioni c/cliente	€ 1.263,50
Onorario (scontato)	€ 500,00
Cnn e altri contributi obbligatori, visure	€ <u>123,50</u>
Imponibile IVA	€ 1.886,00
IVA 22%	€ <u>137,13</u>
<b>Totale compenso oneri inclusi</b>	<b>€ 2.024,17</b>
Ritenuta d'acconto 20%	€ <u>- 124,70</u>
Somma da corrispondere	€ 1.899,47

Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto, così come risulta dall'autocertificazione che si conserva agli atti;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di TRACCIABILITA' dei pagamenti;
- è stato acquisito il DURC ON LINE in conformità alle disposizioni vigenti;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

### **DETERMINA**

1. di affidare direttamente per le motivazioni espresse in narrativa, allo Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri - Avv. Stefania Palmieri (C.F. e P.IVA. 02175510391) con studio in Lugo P.zza Trisi n.16, l'incarico professionale per stipula atto di esproprio vs. Il sig Taroni Primo, per un onorario di € **2.024,17** (Iva ed oneri inclusi), così come dettagliato in narrativa (CIG: Z311ED5B8B );

2. di impegnare la spesa complessiva di € 2.024,17 (IVA compresa) come dettagliato nella sottostante tabella:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IM P	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125BA - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	LAVORI RIQUALIFICAZIONE DI VIA MATTEOTTI LATO EST. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - STRALCIO B INCARICO NOTAIO STIPULA - CIG:Z311ED5B8B	STUDIO NOTARILE ASSOCIATO CAV. VINCENZO PALMIERI - AVV. STEFANIA PALMIERI,021755103 91 ,PIAZZA TRISI, 16,48022,LUGO,RA,C/ C BANCARIO DEDICATO	2017/205/2	E 2.024,17	0010

3. di dare atto che:

- che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 147bis e 183, comma 7, TUEL;
- la programmazione dei pagamenti derivante dagli impegni di spesa sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, e relativa conversione in legge;

- che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di “Saldo di competenza finale” richiamate dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232 - Art. 1 - commi 463-484) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;
- che le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017/2019;

4. di informare la Ditta aggiudicataria:

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, i lavori/servizi/acquisti in oggetto *non sono* per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio GEM611** (corrispondente all'Area Tecnica del Comune di Bagnara di Romagna);

5. di addivenire alla stipula del contratto in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 73 c.2 lett.c) del Regolamento dei contratti;

6. di *non trasmettere* il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto *non riconducibile* alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

7. di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 d.p.r. 62/2013;

8-di attestare che:

- a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2017 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio come disciplinato dalla Legge bilancio 2017;

9. di dare atto infine che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 D.Lgs 165/2001, Art 30, comma 7, regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- *soggetto incaricato*: Studio Notarile Associato Cav. Vincenzo Palmieri - Avv. Stefania Palmieri con studio in Lugo P.zza Trisi n.16,,
- *codice fiscale/partita*: (C.F. e P.IVA. 02175510391);
- *oggetto*: stipula atto di esproprio vs. Il sig Taroni Primo;
- *tipo di incarico*: Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- *tipo di rapporto*: CONTRATTO D'OPERA INTELLETTUALE;
- *data inizio/data fine*: 29/10/2017 (presunta) / 31/12/2017 (presunta)

– *importo previsto del compenso: € 2.024,17 IVA compresa;*

**10.** di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

**11.** di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria

- *Incarico.*

Il Responsabile dell'area tecnica  
Toni geom. Danilo

*(documento firmato digitalmente)*