



COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RAVENNA

Piazza Marconi n. 2, 48010 Bagnara di Romagna -RA-

DETERMINAZIONE N. 32 DEL 16/07/2014

OGGETTO: "LAVORI PUBBLICI – INCARICO PROFESSIONALE PER VISURE IPOTECARIE – IMPEGNO E AFFIDAMENTO ”

CIG: Z7E1026007

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamate:

- la delibera di C.C. n. 16 del 24/03/2014 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2014 ed il programma triennale degli investimenti con l'elenco annuale degli interventi;
 - la delibera della Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2014 “Armonizzazione dei sistemi contabili - linee di indirizzo per la gestione – Approvazione esercizio provvisorio secondo gli schemi di Bilancio D. Lgs. n.118/2011 – D.P.C.M. 28.11.2011 – Autorizzazione P.E.G. provvisorio nelle more di approvazione del Bilancio di Previsione 2014” viene approvato il P.E.G. Provvisorio relativo all'esercizio 2014 con conseguente assegnazione delle dotazioni necessarie ai Responsabili dei Servizi;
 - la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 22/05/2014 di APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) - PIANO DELLA PERFORMANCE - PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI ANNO 2014-2016" (ART. 197, CO.2. LETT.A DLGS N.267/00 E ART 10 D.LGS.150/2009) nel quale sono definiti gli obiettivi e previste le azioni assegnate alle diverse aree ;
- Visto l'art. 91, comma 2, del Codice contratti e l'art. 267, comma 10, del d.p.r. 207/2010 che rimanda all'art. 125, comma 11, Codice contratti, norma che a seguito di una modifica sopravvenuta nel 2011 consente l'affidamento diretto fino alla soglia di 40.000 euro, ritenuta applicabile anche ai servizi tecnici secondo il parere dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 16 novembre 2011 e la circolare n. 4536 del 30 ottobre 2012, del Ministero delle infrastrutture e trasporti. In tale contesto trovano applicazione gli artt. 47 e 48 del Regolamento dei contratti;
- Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*



COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RAVENNA

Piazza Marconi n. 2, 48010 Bagnara di Romagna -RA-

- Tenuto conto che l'elenco annuale degli interventi di lavori pubblici comprende la realizzazione di una pista ciclabile nell'ambito del progetto Bagnara di Romagna: la sicurezza, l'arredo e l'informazione – (6000 campanili);
- Vista la delibera di G. C. n. 53 del 22/10/2013 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dal titolo “LA SICUREZZA, L'ARREDO E L'INFORMAZIONE – Realizzazione e recupero di tratti di reti viarie e delle principali infrastrutture”, redatto ai sensi del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 dall'ufficio Tecnico del Comune di Bagnara di Romagna in collaborazione con l'Ufficio Unico per le Funzioni Sismiche e Progettazioni dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, dell'importo complessivo di € 900.000,00, di cui € 713.874,86 a base d'asta, ed €. 2.000,00 per bandi e pubblicità;
- Vista inoltre la comunicazione della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio in data 9/4/2014, con la quale si dà parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso a questo Ente del fabbricato di proprietà dello stato posto in Bagnara di Romagna piazza della Repubblica n, 14-14/a;
- Dato atto che occorre provvedere alla verifica delle condizioni giuridiche (vincoli, ipoteche, ecc) del fabbricato stesso in previsione della effettiva acquisizione;

Sottolineato che il servizio in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge (*gestione patrimonio*);
 - risponde agli obiettivi dell'amministrazione (v. Progetto recupero ex camera mortuaria nel cimitero comunale desumibile dalla Relazione previsionale e programmatica);
 - ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici (*collaudo opera pubblica*);
 - riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente: (*qualifica di ingegnere*);
 - viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti: *la dotazione organica non comprende figure equiparabili*;
 - non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza;
 - contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato ;
 - rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi, previsto dal bilancio, e nel patto di stabilità ;
 - viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
 - viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;
- Effettuata una indagine fra i professionisti locali che hanno ricevuto incarichi simili e valutato che per costi e prestazioni la società Notar Service di Ravenna con sede in via Zalamella n. 41/a, presenta le caratteristiche adatte all'incarico e che interpellata, ha inviato un preventivo di €. 225,45 (esenti IVA ex Art. 15 D.P.R. 633/72) di spese ed €. 490 oltre oneri Cassa Previdenza 4% ed IVA 22% di competenze per un totale di €. 847,16 da dividere tra i due progetti: €. 440,10 per la parte riguardante il progetto “6000 campanili” ed €. 407,06 per il fabbricato di piazza della Repubblica, 14-14/a;



COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RAVENNA

Piazza Marconi n. 2, 48010 Bagnara di Romagna -RA-

- Esaminato tale preventivo e ritenuto congruo;
- Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze adeguati all'intervento in oggetto;
- Dato atto che:
 - la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità;
 - al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
 - è stata acquisita apposita AUTOCERTIFICAZIONE ai fini della verifica prescritta dall'art. 3 L. 136/2010, sulla TRACCIABILITA' dei pagamenti, e dalla disciplina sul DURC, secondo le modalità semplificate previste dalle rispettive normative;
- Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali. Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;
- Visti:
 - gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
 - lo Statuto dell'Ente;
 - il vigente Regolamento di Contabilità;
 - l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
 - l'organigramma dell'Ente
 - il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

DETERMINA

- di affidare alla Notar Service di Ravenna con sede in via Zalamella n. 41/a l'incarico di provvedere alla verifica delle condizioni giuridiche (vincoli, ipoteche, ecc) del fabbricato di piazza della Repubblica nn 14-14/a e dell'area da destinare a pista ciclabile nell'ambito del progetto Bagnara di Romagna: la sicurezza, l'arredo e l'informazione – (6000 campanili);, a compenso la somma di €. 225,45 (esenti IVA ex Art. 15 D.P.R. 633/72) di spese ed €. 490 oltre oneri Cassa Previdenza 4% ed IVA 22% di competenze per un totale di €. 847,16 da dividere tra i due progetti: €. 440,10 per la parte riguardante il progetto "6000 campanili" ed €. 407,06 per il fabbricato di piazza della Repubblica, 14-14/a ;
- impegnare la somma come da prospetto seguente:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IM P	Tit:1- Miss:01- Prog:06- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.1	INCARICO PER VISURE IPOTECARIE - CIG:Z7E1026007	DA ASSEGNARE,,,,,,	2014/346/1	E 407,06	.



COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RAVENNA

Piazza Marconi n. 2, 48010 Bagnara di Romagna -RA-

	- Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:100					
IM P	Tit:1- Miss:01- Prog:06- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02.1 1.999/ Cap:3050BA - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:100	INCARICO PER VISURE IPOTECARIE PISTA SCUOLA - CIG:Z7E1026007	NOTAR SERVICE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE,022 54290394 ,VIA ZALAMELLA, 41/A,48100,RAVENN A,RA,C/C BANCARIO DEDICATO	2014/347/1	E	440,10

finanziata con il bilancio corrente, fatta salva la possibilità di far rientrare a rimborso del finanziamento “6000 campanili” la quota di €. 440,10;

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell’ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL
- di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio a mezzo di semplice nota di ordinativo o per corrispondenza, in conformità all’art. 73, comma 2, del vigente “Regolamento dei contratti”;
- di procedere alla pubblicazione sul sito prescritta dall’art. 15 del d. lgs. 33/2013 *come condizione legale di efficacia*, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all’art. 30, comma 6, dando atto che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull’Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7) utilizzando i seguenti dati:
 - - soggetto incaricato: Notar Service di di Andrini Luca e Casadio Carolina con sede a Ravenna in via Zalamella n. 41/a
 - - codice fiscale/partita IVA: 02254290394
 - - oggetto : verifica delle condizioni giuridiche (vincoli, ipoteche, ecc) del fabbricato di piazza della Repubblica nn 14-14/a e dell'area da deestinare a pista ciclabile nell'ambito del progetto Bagnara di Romagna: la sicurezza, l’arredo e l’informazione – (6000 campanili);
 - - norma di legge: ... (o di natura discrezionale)
 - - tipo di contratto PRESTAZIONE OCCASIONALE

Il Responsabile dell’area Tecnica
(Toni geom. Danilo)

(documento firmato digitalmente)