



COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RAVENNA

Piazza Marconi n. 2, 48010 Bagnara di Romagna -RA-

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 08/04/2013

OGGETTO: "CIG: ZBC092D6DC Z73092D6CB REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE LUNGO VIA GRAMSCI - 1° STRALCIO. SERVITU' DI PASSAGGIO. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO PER SPESE NOTARILI E LIQUIDAZIONE INDENNITA'.".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Richiamata la deliberazione di G. C. n. 83 del 27/11/2008 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione pista ciclabile lungo via Gramsci;
- Vista la deliberazione di G. C. n. 16 del 2/4/2009 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione pista ciclabile lungo via Gramsci ed è stata dichiarata opera di pubblica utilità ai sensi dell'art. 98, comma 1, D. Lgs. 163 del 12/04/2006 e successive modificazioni e degli art.15 e 18, della Legge Regionale n.37 del 19/12/2002;
- Vista la delibera di C. C. n. 69 del 24/08/2010 con la quale si stabiliva:
 - 1-Di approvare il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, della ditta CAP MOTORI s.r.l. e Consorzio Agrario di Ravenna S.c.r.l. negli elaborati descritti in premessa ed allegati al presente atto sotto le lettere a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l per farne parte integrante e sostanziale;
 - 2-Di approvare la convenzione regolante i rapporti fra il Comune e le ditte lottizzanti, allegata al presente atto sotto la lettera m) per farne parte integrante e sostanziale;
 - 3-Di dare atto che l'esecuzione della pista ciclabile extra-comparto è conforme alle previsioni del vigente Prg e che con l'approvazione del presente Piano Particolareggiato di iniziativa privata si appone il vincolo espropriativo e dichiarazione di opera di pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza, rientrando quindi nella disciplina prevista dall'art.16 della L.R. 37/2002 ("Disposizioni regionali in materia di espropri"), salva la possibilità per i proprietari di definire un accordo bonario nel corso del procedimento;
 - 4-Di autorizzare il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia Imprese, o chi legalmente lo sostituisce, alla stipula della precitata convenzione con facoltà di inserire in detta convenzione eventuali clausole od aggiunte migliorative ed esplicative del testo che non incidano sul contenuto sostanziale della medesima convenzione;
 - 5-Di incaricare il geom. Danilo Toni della responsabilità del procedimento espropriativo per la realizzazione della pista ciclabile.
- Accertato che il **SERVIZIO/FORNITURA** di cui all'oggetto non è compatibile con le convenzioni in essere stipulate da Consip S.p.A ai sensi dell'articolo 26 della L. n. 488/1999 e succ. modif., ne' con le convenzioni stipulate da Intercent – ER – Agenzia Regionale per l'acquisto di beni e servizi istituita dalla Regione Emilia Romagna ai sensi della L.R. 24.05.2004, n. 11 – Sviluppo Regionale della società dell'informazione;
- Visto il Codice dei contratti (D. lgs. 163/2006) e il regolamento statale attuativo (DPR 207/2010) in materia di spese in economia;
- Ritenuto di poter procedere mediante cottimo fiduciario in conformità all'art. 125 del Codice dei contratti e agli artt. 43 e ss. del Regolamento dei contratti dell'Ente, che consente fino alla soglia



COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RAVENNA

Piazza Marconi n. 2, 48010 Bagnara di Romagna -RA-

- di 40.000 (IVA esclusa) l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per l'Amministrazione (art 47, comma 2, Regolam. Contratti);
- Visti gli atti della procedura di esproprio dai quali risulta che la proprietaria delle aree interessata all'intervento, Tura Ida ora deceduta e perciò la proprietà è passata in eredità alla sig.ra Beltrani Cristina, ha accettato in data 2/12/2010 l'indennità di €. 1.250,00 per la costituzione della servitù di passaggio della fogna di acque nere;
 - per la redazione e stipula dell'atto di compravendita si valuta che il costo per la redazione, assistenza e registrazione degli atti, comprese le spese, ammonti a presunti €. 1.311,00 I.V.A. Compresa sulla parte imponibile e alla ritenuta d'acconto, e che l'individuazione del notaio dovrà avvenire mediante il procedimento di cui all'art. 90 del regolamento di organizzazione;
 - Dato atto che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;
 - Sottolineato che il servizio in oggetto:
 - è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge e programmate dall'Ente ;
 - risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dalla Relazione previsionale e programmatica (v. *Progetto costruzione pista ciclabile in Via gramsci*);
 - ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici (es. *redazione atto di servitù*);
 - riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
 - viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
 - non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza;
 - contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
 - rientra nel patto di stabilità e negli ulteriori tetti di spesa previsti per legge (*verificare*);
 - viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
 - viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;
 - Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;
 - Dato atto che:
 - la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità;
 - al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con la ditta sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
 - è stata acquisita apposita AUTOCERTIFICAZIONE ai fini della verifica prescritta dall'art. 3 L. 136/2010, sulla TRACCIABILITA' dei pagamenti, e dalla disciplina sul DURC, secondo le modalità semplificate previste dalle rispettive normative;
 - Visto il Regolamento delle spese in economia, approvato con delibera di C. C. n. 47 del 24/09/2007
 - Valutata corretta la richiesta del professionista;
 - Visti:



COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RAVENNA

Piazza Marconi n. 2, 48010 Bagnara di Romagna -RA-

gli articoli 107, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
lo Statuto dell'Ente;
il vigente Regolamento di Contabilità;
l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture dell'Organigramma dell'Ente;
il funzionigramma dell'Ente;

D E T E R M I N A

- 1) Liquidare, una volta stipulato l'atto di cessione delle aree, la somma di €. 1.250,00 alla sig.ra Beltrani Maria Cristina, nata a Faenza il 9/08/1966, residente in Bagnara di Romagna viale Gramsci n. 20, quale indennità per la costituzione della servitù di passaggio;
- 2) Impegnare la spesa per l'affidamento dell'incarico per la redazione dell'atto per la costituzione della servitù di passaggio delle aree del progetto di realizzazione pista ciclabile lungo via Gramsci – 1° stralcio, pari ad €. 1.311,00 compreso I.V.A. sulla parte imponibile e alla ritenuta d'acconto;
- 3) Imputare, la spesa di €. 2.561,00 trova copertura come da tabella seguente:

TI PO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODIC E INVEST
IM P	Tit:2- Serv:01- Funz:08- Int:01/ Cap:9125BA - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	PISTE VIALE GRAMSCI INDENNITA BELTRANI - CIG:ZBC092D6DC	DA ASSEGNARE,,,,,,.	2006/545/7	E 1.250,00	
IM P	Tit:2- Serv:01- Funz:08- Int:01/ Cap:9125BA - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	PISTE VIALE GRAMSCI NOTAIO BELTRANI - CIG:Z73092D6CB	DA ASSEGNARE,,,,.	2006/545/8	E 1.311,00	

- 4) Dare mandato al responsabile dell'Area Tecnica del Comune e all'ufficio Appalti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, di provvedere agli atti conseguenti;
- 5) trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 del D. L.vo 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Toni geom. Danilo)