



**MARTINI
& TURING** ing.

Martini Ing. Yuri
Via Porto Venere n.8
48017 Conselice RA
P. IVA: 02434950396

Spett.le **COMUNE DI BAGNACAVALLO**

Oggetto: preventivo riguardante l'attestato di prestazione energetico relativo all'abitazione sita a Bagnacavallo in Via Silvio Pellico n 12

<i>Prestazioni offerte</i>	<i>Importo prestazione</i>	<i>Diritti da versare</i>
1) <u>Attestato di prestazione energetica (APE)</u> Redazione e successiva registrazione sul portale della Regione di n. 1 APE per un'unità immobiliare ad uso residenziale previo sopralluogo per poter definirne le proprietà architettoniche e termotecniche. Durante il sopralluogo prenderò visione dei documenti dei generatori di calore presenti e, qualora le utenze siano allacciate, delle bollette di energia elettrica e gas metano per reperire i codici POD e PDR	€ 300,00	€ 15,00
TOTALE IMPONIBILE	€ 300,00	
Cassa previdenza ingegneri al 4%	€ 12,00	
IVA (non applicabile in quanto in regime forfettario)	€ 0,00	
Diritti da versare ai sensi dell'art. 25-ter comma 7 della Legge Regionale 23 dicembre 2004 n. 26 e s.m.		€ 15,00
TOTALE PRESTAZIONE al lordo della cassa ingegneri e dei diritti	€ 327,00	

Prestazioni escluse

È escluso dal presente preventivo tutte le prestazioni professionali non espressamente indicate.

Tempi di consegna

L'attestato di prestazione energetica verrà registrato entro 20 giorni dalla data del sopralluogo.

Qualora sia necessario un aggiornamento catastale che modifichi il subalterno un'unità immobiliare, è consigliato procedere alla registrazione dell'APE successivamente all'approvazione del docfa in modo tale da avere gli identificativi catastali allineati e non dover dare spiegazioni al Notaio in merito al disallineamento dei subalterni tra visura catastale e APE.

Termini e modalità di pagamento:

- **1ª fattura:** contestualmente alla consegna dell'APE timbrato e firmato in originale

Il pagamento delle fatture dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di emissione della proforma a cui seguirà regolare fattura, o previo accordo scritto entro data concordata tra il professionista e la proprietà.

Polizza assicurativa:

Il professionista risulta munito di assicurazione professionale n. LSMAEC106411-01 stipulata con la compagnia assicurativa LIBERTY SPECIALTY MARKETS con massimale di € 2.000.000 con scadenza 20/02/2026

Obblighi delle parti:

Il Professionista si impegna a svolgere l'incarico con la diligenza richiesta dalla natura dell'attività, nel rispetto delle leggi e delle norme deontologiche.

Il Committente si impegna a fornire tempestivamente tutta la documentazione necessaria (atti di proprietà, vecchie pratiche, deleghe) e a consentire l'accesso ai luoghi oggetto d'intervento.

Recesso:

Il Professionista può recedere per giusta causa, evitando pregiudizio al Committente.

Il Committente può recedere dall'incarico in qualsiasi momento, rimborsando al Professionista le spese sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta fino a quel momento.

Controversie:

Per qualsiasi controversia derivante dal presente incarico sarà competente in via esclusiva il Foro di Ravenna.

(segue)

Dichiarazione sull'utilizzo dell'Intelligenza Artificiale

Ai sensi della Legge n. 132 del 23/09/2025 si dichiara che per l'esecuzione dell'incarico professionale riportato sopra si potrebbe far uso di sistemi di Intelligenza Artificiale quale:

- Gemini, sviluppato da Google, per eventuali ricerche di informazioni tecniche

L'utilizzo di detti sistemi è finalizzato esclusivamente a supportare ed efficientare il processo progettuale e/o analitico, il lavoro intellettuale del professionista, comprensivo della definizione delle strategie, dell'impostazione dei criteri e dei vincoli, della supervisione critica del processo, nonché della validazione, interpretazione e scelta finale dei risultati, costituisce l'elemento prevalente e fondante della prestazione d'opera resa.

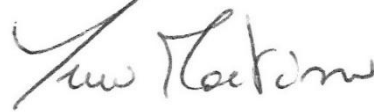
Il presente preventivo ha validità 30 giorni

Il Cliente, con la sottoscrizione del presente preventivo ne accetta le condizioni e riconosce al Professionista gli onorari come sopra indicati.

Conselice, 03/02/2026

Per accettazione

Ing. Martini Yuri

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yuri Martini', written over a horizontal line.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR)

Gentile Cliente, i dati personali forniti saranno trattati dal Professionista (Titolare del trattamento) per le seguenti finalità e modalità:

1. Oggetto del Trattamento

Il Titolare raccoglie e tratta i Suoi dati personali, identificativi e non sensibili (ad esempio nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail; in seguito "dati personali" o anche "dati") da Lei comunicati.

2. Finalità del trattamento dei dati

I dati sono raccolti per l'esecuzione del mandato professionale, per gli adempimenti fiscali, amministrativi e previdenziali obbligatori per legge. Il trattamento è necessario all'esecuzione del contratto di cui l'interessato è parte.

3. Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni quali: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico con garanzia di sicurezza e riservatezza e con impegno a non diffonderli o comunicarli a terzi estranei. Il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento.

4. Accesso ai dati

I Suoi dati potranno essere resi accessibili, per le finalità del presente incarico professionale, a colleghi e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema.

5. Comunicazione dei dati

I Suoi dati personali potranno essere comunicati, esclusivamente per le finalità del presente incarico professionale, a collaboratori esterni e in genere a tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto espletamento delle prestazioni professionali richieste. Detti soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento.

I dati non saranno diffusi indeterminatamente.

6. Trasferimento dei dati

I dati personali sono conservati all'interno dell'archivio del Titolare sotto forma di supporto cartaceo e digitale; alcuni documenti (ad esempio quelli trasmessi a mezzo e-mail o tramite portali delle pubbliche amministrazioni tra il Titolare e i collaboratori o gli Enti Pubblici) potrebbero essere memorizzati anche su server ubicati sia all'interno dell'Unione Europea che extra-UE. In ogni caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge previste dalla Commissione Europea.

7. Conservazione

I dati saranno conservati per tutta la durata dell'incarico e successivamente per 10 anni (termini di prescrizione ordinaria e obblighi fiscali).

8. Diritti del soggetto interessato

Lei ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati, la rettifica, la cancellazione (laddove possibile), la limitazione del trattamento o di opporsi allo stesso.

9. Rifiuto di conferimento dei dati

L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali comporta l'impossibilità (totale o parziale) di adempiere alle prestazioni richieste al professionista ed oggetto del presente preventivo.

10. Modalità di esercizio dei diritti

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

11. Titolare, responsabile e incaricati

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Ing. Martini Yuri con studio professionale in Via Porto Venere n. 8, 48017 Conselice (RA). L'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Incaricati al trattamento è custodito presso l'ufficio del Titolare del trattamento

Con la sottoscrizione del presente incarico, il Committente dichiara di aver ricevuto l'informativa sopra estesa.

Firma per accettazione
