



Comune di Bagnacavallo
(Provincia di Ravenna)

Ufficio Amministrativo

Fascicolo n. 2025 / 4.8 / 56

DETERMINAZIONE
N. 179 DEL 05/05/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE N.97 DEL 10/03/2026 – INTEGRAZIONE DELLE MOTIVAZIONI IN ORDINE ALL’AFFIDAMENTO ESTERNO DELL’INCARICO PER LA REDAZIONE APE DI IMMOBILE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI BAGNACAVALLLO SITO IN VIA S. PELLICO N. 12 SMART CIG BAA791A860

Il Responsabile dell’Area Tecnica

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/00;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visti i seguenti atti:

- atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l’atto costitutivo dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant’Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 16/12/2025 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028”;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 16/12/2025 ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028”
- deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 16/12/2025 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028 (Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000)”;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 06/03/2026 ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2026/2028”;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28/04/2026 di approvazione del Rendiconto della gestione relativa all’esercizio finanziario 2025;
- Decreto del Sindaco n. 2 del 31/03/2026 ad oggetto: “Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione dal 01/04/2026 al 31/12/2026”;
- determinazione dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1681 del 18/12/2025 ad oggetto: *“Conferimento di incarichi di elevata qualificazione relativi alle strutture referenti al settore ragioneria dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna a decorrere dal 01/01/2026 al 31/12/2026”;*

Richiamata la propria determinazione n. 97/2026 con la quale si disponeva di procedere mediante

affidamento diretto dell'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile di proprietà comunale sito in via Silvio Pellico n. 12 distinto al catasto fabbricati del Comune di Bagnacavallo al foglio n.70, particella n.982 - subalterno 2 con abitazione di tipo civile, come adempimento propedeutico alla procedura di alienazione, essendo l'immobile inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028 dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 16/12/2025 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 24/02/2026;

Considerato che l'affidamento, riguardante prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità soggette a specifica abilitazione, veniva conferito a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;

Dato atto tuttavia che nel provvedimento è stata attestata l'impossibilità di utilizzare risorse interne, senza tuttavia esplicitare analiticamente le relative motivazioni;

Precisato che la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica costituisce attività specialistica riservata a soggetti in possesso di idonea abilitazione professionale e regolarmente accreditati presso l'ente competente;

Dato atto, all'esito dell'istruttoria svolta dal RUP, che tra il personale in servizio presso il comune di Bagnacavallo non risultano presenti dipendenti in possesso della necessaria qualifica di certificatore energetico accreditato ai sensi della normativa vigente per lo svolgimento della prestazione in oggetto;

Dato altresì atto che pertanto, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche connesse agli obiettivi dell'Amministrazione, con particolare riferimento alla procedura di alienazione dell'immobile, si è ritenuto necessario procedere all'affidamento dell'incarico a professionista esterno, in possesso dei requisiti necessari;

Ritenuto pertanto di integrare la motivazione del provvedimento sopra richiamato, confermandone integralmente i contenuti;

Richiamati:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;

lo Statuto dell'Ente

il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

il vigente Regolamento dei Contratti;

l'art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;

VISTO l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" dell'Ente, con particolare riferimento all'obbligo di astensione;

Sottolineato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le motivazioni relative all'impossibilità di utilizzo di risorse interne, già richiamate nella determinazione n. 97/2026, devono intendersi integrate come specificato in premessa, ed in particolare con riferimento alla mancanza, all'interno dell'Ente, di personale in possesso della qualifica di certificatore energetico accreditato ai sensi della normativa vigente, stante la necessità di garantire lo svolgimento della prestazione nei tempi richiesti in relazione agli obiettivi dell'Amministrazione;
- 2) di confermare integralmente in ogni parte la determinazione n. 97/2026;
- 3) di dare atto che la presente determinazione non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è richiesto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base all'art. 18 del Regolamento di organizzazione;
- 4) di disporre la pubblicazione a fini notiziali della presente determinazione all'albo pretorio telematico per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art.18 del regolamento di organizzazione;

Tipo	Bilancio	Descrizione	Soggetto	Anno/ Numero	Anno Comp	Importo	CIG / CUP	Cod. Lavoro	Finanzi amento

Il Responsabile
Gabriele Bellini