



Spett.  
Comune di Bagnacavallo  
Piazza Della Libertà, 12  
48012 Bagnacavallo (RA)  
Alla c.a. Ing. Gabriele Bellini  
Alla c.a. Ing. Laura Cimatti

Russi, li 22/10/2025

Oggetto: **Preventivo di massima (art. 9, comma 4, Legge n. 27/2012 – art. 1, c. 150, L. n. 124/2017 – art. 13-bis L. n. 172/2017).** Preventivo per prestazioni professionali per progettazione e direzione lavori per realizzazione impianto di cucina e sistema di ventilazione professionale per impianti meccanici e di pratiche autorizzative compreso pratica e progetto di prevenzione incendi, presso il Palazzo Abbondanza Via Mazzini Bagnacavallo.

Con la presente Vi trasmettiamo la nostra migliore offerta come di seguito indicato.

**Dettaglio singole progettazioni:** come allegato.

**Esclusioni:** Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Contributo integrativo Cassa di Previdenza 5% e IVA 22%
- Diritti di segreteria dovuti agli enti preposti
- nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.
- tutto quanto non espressamente indicato nella presente proposta

**Validità offerta:** la presente proposta di incarico ha validità 30 gg. dalla data della presente.

**Pagamento:** B.B. entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione regolare fattura:

- 100% dell'onorario relativamente alla progettazione esecutiva: al termine dell'attività di progettazione esecutiva ed a seguito dell'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale tramite Deliberazione di Giunta;
- 50% dell'onorario della Direzione Lavori al raggiungimento del 50% dello stato di avanzamento dei lavori;
- 50% dell'onorario della Direzione Lavori all'approvazione del Certificato di Collaudo.

In attesa di Vs. cortese riscontro, vogliate gradire i ns. più cordiali saluti.

Per.ind. Pierpaolo Conti  
(firma digitale)

Valore dell'opera (V)

**65000**Categoria d'opera **Impianti (A)**Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 14.880498\%$ 

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

## Prestazioni affidate

### Progettazione definitiva

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:65000.00 x P:14.880% x G:0.85 x Q:0.060) = **493.29**QbII.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) (V:65000.00 x P:14.880% x G:0.85 x Q:0.020) = **164.43**

### Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:65000.00 x P:14.880% x G:0.85 x Q:0.150) = **1233.22**QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) (V:65000.00 x P:14.880% x G:0.85 x Q:0.050) = **411.07**QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) (V:65000.00 x P:14.880% x G:0.85 x Q:0.050) = **411.07**QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  
(V:65000.00 x P:14.880% x G:0.85 x Q:0.020) = **164.43**QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  
(V:65000.00 x P:14.880% x G:0.85 x Q:0.030) = **246.64**

### Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)  
(V:65000.00 x P:14.880% x G:0.85 x Q:0.320) = **2630.87**Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)  
(V:65000.00 x P:14.880% x G:0.85 x Q:0.030) = **246.64**Qcl.09a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).(V:65000.00 x P:14.880% x G:0.85 x Q:0.045) = **369.97**

(\*)

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)  
(V:65000.00 x P:14.880% x G:0.85 x Q:0.040) = **328.86**Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q)$

---

**6,700.50**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**1,675.13**

Valore dell'opera (V)

**45000**

Categoria d'opera **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 16.763060\%$

## **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota**

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Grado di complessità (G): **1.15**

## **Prestazioni affidate**

### **Progettazione definitiva**

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:45000.00 x P:16.763% x G:1.15 x Q:0.060) = **520.49**

### **Progettazione esecutiva**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:45000.00 x P:16.763% x G:1.15 x Q:0.150) = **1301.23**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) (V:45000.00 x P:16.763% x G:1.15 x Q:0.050) = **433.74**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) (V:45000.00 x P:16.763% x G:1.15 x Q:0.050) = **433.74**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:45000.00 x P:16.763% x G:1.15 x Q:0.020) = **173.50**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:45000.00 x P:16.763% x G:1.15 x Q:0.030) = **260.25**

### **Esecuzione dei lavori**

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:45000.00 x P:16.763% x G:1.15 x Q:0.320) = **2775.96**

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:45000.00 x P:16.763% x G:1.15 x Q:0.030) = **260.25**

Qcl.09a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:45000.00 x P:16.763% x G:1.15 x Q:0.045) = **390.37**

(\*)

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:45000.00 x P:16.763% x G:1.15 x Q:0.040) = **347.00**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q)$

i

**6,896.53**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**1,724.13**

importi parziali: 6,700.50 + 1,675.13 + 6,896.53 + 1,724.13

**Importo totale: 16,996.29**

**Sconto – 20%**

**IMPORTO FINALE SCONTATO € 13.597.032**

**ESCLUSO CASSA DI PREVISENZA 5% E iva 22%**