

COMUNE DI BAGNACAVALLLO

(Provincia di Ravenna)

**OGGETTO: INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE PER
LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE IN MERITO AI
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLO STABILE
ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI DI
BAGNACAVALLLO. (CUP C37I24000000001 - CIG
B1E0BC0079)**

Con la presente Scrittura Privata, sottoscritta digitalmente e scambiata tra le Parti tramite posta elettronica, il giorno ____ (____) del mese _____ dell'anno **2025**

TRA

- l'Arch. Gabriele Bellini nato a Comacchio (FE) il 20/07/1968 e domiciliato per la carica presso il Comune di Bagnacavallo (RA) con sede in Bagnacavallo, Piazza della Libertà n. 5, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo (RA) C.F./P.IVA 00257850396, a quanto appresso autorizzata dall'art. 58 dello Statuto Comunale e dal Decreto del Sindaco n. 11 del 22/08/2025;

e

- l'Ing. _____ nato a _____ il
_____ C.F. _____, il quale
interviene nel presente atto in qualità di legale
rappresentante dello studio associato Studio
Tassinari e Associati con sede legale in Ravenna
(RA), Viale Luigi Cilla, 54, C.F./P.IVA
02263100394;

PREMESSO

- che con determina del Comune di Bagnacavallo n.
211 del 15/07/2024 è stato disposto di affidare
l'incarico professionale per:

- *la progettazione di fattibilità economica ed
esecutiva ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.
36/2023 e dell'All. I.7;*
- *il coordinamento sicurezza in fase di
progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008
ed s.m.i.*

mediante *affidamento diretto* ai sensi dell'art. 50
comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 (nel
seguito anche Codice) sulla base del criterio del
minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice,
con presentazione dell'offerta mediante ribasso
sull'importo posto a base di gara allo studio
associato STUDIO TASSINARI E ASSOCIATI con sede
legale in Ravenna (RA), Viale Luigi Cilla n. 54,

C.F./P.IVA 02263100394 per un importo contrattuale di € 33.182,50 oltre Cassa Previdenziale e IVA di legge, dando atto che il Comune si potrà avvalere dell'opzione di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice per l'affidamento dell'altra parte dell'incarico ed in particolare per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, previo reperimento e verifica della disponibilità delle risorse a bilancio;

- che è stata sottoscritta la convenzione relativa all'affidamento in questione mediante scrittura privata il data 31/07/2024;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.85 dell'1/7/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 890.000,00;

- che ai fini della realizzazione delle opere da parte del Comune è stato sottoscritto un "Accordo di collaborazione regolante i rapporti tra il Comune di Bagnacavallo e la proprietà dello stabile adibito a Caserma Carabinieri di Bagnacavallo" con il soggetto proprietario dell'immobile da adibirsi a caserma, acquisito al Repertorio Com.le n.16289 del 29/10/2025;

- ai fini dell'espletamento della gara per

l'affidamento dei lavori è necessario procedere con la modifica dell'incarico professionale in conformità dell'art. 120 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- che con determinazione n. del è stato disposto di integrare il precedente incarico con *la Direzione Lavori ed il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.*

- che le prestazioni in oggetto sono finanziate con risorse acquisite dal proprietario dell'immobile in conformità all'Accordo sottoscritto;

- che trattandosi di prestazioni di importo inferiore ad € 140.000,00 non è prevista l'applicazione della normativa antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

Tutto ciò premesso, con la presente Scrittura Privata, fra le Parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - Il Comune affida allo Studio Tassinari Associato di Ravenna l'incarico relativo alla Direzione Lavori e il coordinamento della

sicurezza in fase di esecuzione ad integrazione dell'incarico precedentemente affidato con determina n.211/2024, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

ART. 2 - Le prestazioni relative alla Direzione lavori dovranno essere svolte in conformità all'art. 114 del D.Lgs. n.36/2023 ed all'All. II.14, al D.M. 49/2018 ed a tutta la normativa vigente in materia.

Il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dovrà essere svolto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 ed s.m.i. ed a tutta la normativa vigente in materia. Sarà a cura del professionista la trasmissione della Notifica Preliminare e delle relative integrazioni.

ART. 3 - Nell'ambito delle attività oggetto del presente contratto è compresa la produzione e presentazione agli uffici competenti (SUE, Sportello Sismica, ecc.) di ogni documento utile allo svolgimento e conclusione dell'opera, anche in riferimento a quanto previsto nell'Accordo sopra richiamato.

ART. 4 - L'onorario per le prestazioni oggetto del presente contratto è quantificato come di seguito:

1) DIREZIONE LAVORI

Onorario netto	€ 28.122,92
Contributo integrativo 4%	€ <u>1.124,92</u>
Imponibile IVA	€ 29.247,84
IVA 22%	€ <u>6.434,52</u>
Totale spesa D.L.	€ 35.682,36

2) COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE

Onorario netto	€ 6.431,30
Contributo integrativo 4%	€ <u>257,25</u>
Imponibile IVA	€ 6.688,55
IVA 22%	€ <u>1.471,48</u>
Totale spesa CSE	€ 8.160,03

TOTALE SPESA INTEGRAZIONE INCARICO € 43.842,39

Il compenso come sopra determinato è agli stessi patti, prezzi e condizioni specificati nell'offerta presentata in sede di contratto principale.

L'onorario sarà corrisposto con le seguente modalità:

- una quota del compenso di D.L. e C.S.E. corrispondente alla percentuale di realizzazione dei lavori da liquidarsi alla consegna di eventuali Stati Avanzamento Lavori fino al raggiungimento del 90% dell'importo della parcella;
- saldo ad approvazione del C.R.E./Collaudo.

ART. 5 - La suddetta spesa trova stanziamento al capitolo 01112.02.1420153865 nel Bilancio 2025/2027 - Annualità 2026;

ART. 6 - Lo Studio Tassinari e Associati individua nella persona di _____ il Direttore dei Lavori, e nella persona di _____ il Coordinatore Sicurezza in Esecuzione;

ART. 7 - L'incaricato si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., così come risulta dalla documentazione prodotta all'atto della stipula del contratto principale e successive comunicazioni e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante di eventuali modifiche.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle Operazioni Finanziarie relative al presente servizio costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della Legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto. Il presente atto ha per oggetto cessione di beni e prestazione di servizi i cui corrispettivi sono soggetti all'I.V.A..

ART. 8 - Tutte le spese inerenti e conseguenti il

presente contratto saranno poste a carico dell'incaricato il quale ha provveduto al versamento dell'imposta di bollo ai sensi della tabella A dell'allegato I.4 del Codice (F24 Elide quietanzato in data n.).

Per quanto non previsto nel presente atto si fa rinvio al contratto originario.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, II comma del D.P.R. 26/04/86 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI
BAGNACAVALLO** Arch. Gabriele Bellini

IL TECNICO INCARICATO _____