



Comune di Bagnacavallo
(Provincia di Ravenna)

Ufficio Tecnico

Fascicolo n. 2024 / 6.5 / 15

DETERMINAZIONE
N. 484 DEL 13/11/2025

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, IN MERITO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLO STABILE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI DI BAGNACAVALLO.

CUP C37I24000000001 – CIG B1E0BC0079 - COD. INV. 580.

MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120, C. 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 - IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti i seguenti atti:

- atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008, stipulato con Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027" e ss.mm.ii.;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 Del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027" e ss.mm.ii.;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 / 2027 – (Art. 169 D. Lgs. N. 267/2000)" e ss.mm.ii.;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 21 Del 18/02/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027" e ss.mm.ii.;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/04/2025 ad oggetto: "Approvazione Rendiconto della Gestione relativa all'Esercizio Finanziario 2024";
- decreto del Sindaco n. 11 del 22/08/2025 ad oggetto: "Conferimento incarico ai sensi dell'ex art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 22 del vigente regolamento di organizzazione di elevata qualificazione presso l'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo a decorrere dal 01/09/2025 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco 2024/2029";

- determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n.332 del 28/03/2025 di “*Conferimento di incarichi di elevata qualificazione relativi alle strutture referenti al settore ragioneria dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna a decorrere dal 01/04/2025 fino al 31/12/2025*”;

Premesso che:

- la sede della Caserma dei Carabinieri di Bagnacavallo (RA) è stata insediata per anni a Bagnacavallo, in via Fratelli Bedeschi n. 10, censita al C.F. al foglio 71 mappale 696;
- la suddetta unità immobiliare risulta di proprietà della società “Carrera di Contarini Enrico e Paolo S.n.c.”;
- la proprietà ha già avviato negli anni precedenti, presentando pratica edilizia nel novembre 2019, i lavori di manutenzione straordinaria su parte di fabbricato esistente a destinazione Caserma dei Carabinieri di Bagnacavallo, i quali sono attualmente sospesi e pertanto la struttura non è utilizzabile per i suoi fini;
- l'Amministrazione comunale, in condivisione con la Prefettura di Ravenna, ritengono necessaria la presenza della Caserma dei Carabinieri di Bagnacavallo, in modo da assicurare la funzionalità di un servizio fondamentale per il territorio comunale;
- è stata verificata la disponibilità anche della proprietà dell'immobile per arrivare alla conclusione dei lavori e rimettere in efficienza l'immobile giungendo ad un accordo con la proprietà stessa;
- in data 06/09/2023 e, successivamente il 13/12/2023, si sono tenuti incontri tra la Prefettura di Ravenna, il Comune di Bagnacavallo e la proprietà dell'immobile al fine di concordare le modalità per addivenire all'esecuzione delle opere necessarie alla funzionalità dei locali e alla stipula del nuovo contratto di locazione;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 16/01/2024, con la quale si approvava lo Schema di accordo di collaborazione regolante i rapporti tra il Comune di Bagnacavallo e la proprietà dello stabile adibito a Caserma Carabinieri, dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla sottoscrizione della Convenzione per conto del Comune di Bagnacavallo, successivamente sottoscritto in data 27.02.2024 al Repertorio comunale n.16247/2024;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 16/04/2024 con la quale si è approvato il documento di indirizzo alla progettazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 21/05/2024 con la quale si dava approvazione ad una modifica del summenzionato accordo precedentemente sottoscritto regolante i rapporti tra il Comune di Bagnacavallo e la proprietà dello stabile in quanto l'accordo originario prevedeva che la proprietà dovesse presentare una fidejussione bancaria dell'importo pari al costo dell'incarico di progettazione e presentazione elaborati per l'ottenimento dei titoli edilizi e autorizzazione sismica sia una fidejussione bancaria dell'importo pari al totale dell'intervento, ma la proprietà dello stabile comunicava di avere difficoltà al rilascio di tale forma di garanzia e, pertanto, proponeva la sostituzione della fidejussione bancaria con un'ipoteca sull'immobile, ai fini di fornire adeguata garanzia circa il rispetto dell'obbligo di rimborso al Comune e l'Amministrazione accettava tale proposta, come da accordo stipulato in data 06/06/2024 con Rep.Com.le n.16249;

- la comunicazione pervenuta al ns. prot. n. 10472/2024 del 04/07/2024 da parte della Prefettura di Ravenna, riguardante il nulla osta da parte dell'Agenzia del Demanio alla stipula del nuovo contratto di locazione;

- la determinazione n.211 del 15/07/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva ed il coordinamento sicurezza in fase di progettazione, (compreso l'ottenimento di conformità, nulla osta, autorizzazioni, pareri ed ogni onere procedimentale) in merito ai lavori di ristrutturazione edilizia dello stabile adibito a caserma dei Carabinieri di Bagnacavallo allo Studio Tassinari e Associati con sede legale a Ravenna (RA) (C.F. - P.IVA 02263100394) per l'importo complessivo di € 42.101,96 contributo integrativo 4% ed Iva 22 % inclusi, prevedendo un'opzione di modifica ex art.120 c.1 lett.a) del D.Lgs.36/2023;

- la deliberazione di Giunta comunale n.134 del 15/10/2024 con la quale si dava approvazione nuovamente all'Accordo di collaborazione regolante i rapporti tra il Comune di Bagnacavallo e la proprietà dello stabile adibito a Caserma Carabinieri, anche al fine di recepire modifiche relativamente agli artt.3 -4 e 5, richieste in data 21/08/2024 dalla Prefettura di Ravenna al Ministero dell'Interno, tale accordo aggiornato è stato stipulato in data 24/10/2024 come da atto Rep.Com.le n.16256 del 24/10/2024;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 145 del 12/11/2024 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto;

Considerato inoltre che l'Ente ha provveduto all'affidamento di incarico tecnico specialistico per la redazione perizia estimativa del valore degli immobili citati nell'Accordo e di proprietà della Società Carrera di Contarini Enrico e Paolo Srl, al tecnico Ing. Davide Fuchi di Marina di Ravenna (RA), incaricato con apposito atto n. 433 del 29/11/2024. La succitata perizia estimativa, trasmessa dall'incaricato, prevede la copertura totale delle spese di cui al punto 4 dell'Accordo, che sono oggetto di ipoteca volontaria;

Richiamate inoltre:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 01/07/2025 con la quale si approvava il progetto esecutivo dell'intervento "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLO STABILE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI DI BAGNACAVALLLO. CUP C37I24000000001" per un importo complessivo a quadro economico di € 890.000,00;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 23/10/2025 con la quale, su richiesta della società Carrera, veniva ulteriormente modificato l'accordo tra le parti ed in particolare si riducevano le garanzie previste dall'Art. 5 dell'accordo stesso, eliminando il gravame sull'immobile ubicato in Lugo (RA) Via Manfredi n. 3 e n. 5 e mantenendo il valore del solo immobile adibito a caserma in quanto eccessivamente penalizzanti;

- la sottoscrizione dell'accordo aggiornato avvenuta in data 29/10/2025 (Rep. Comunale n. 16289/2025);

- la costituzione dell'ipoteca volontaria, avvenuta in data 03/11/2025 (Rep. n. 7057 – Raccolta n. 4284), sull'immobile di Via F.lli Bedeschi n. 10 a garanzia del rispetto dell'obbligo di rimborso al Comune del costo delle opere, da parte del soggetto proprietario dell'immobile;

Dato atto che:

- l'intervento è incluso nel Bilancio di previsione 2025/2027 – Annualità 2025 e 2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2025 e successivi aggiornamenti, ed è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio

Comunale n. 4 del 23/01/2025 e successivi aggiornamenti;

- l'intervento è incluso all'interno del D.U.P. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2025 ed in particolare è compreso nella Missione n.5, Linea programmatica n.2 "Bagnacavallo CURAta: cura del territorio" ed indirizzo strategico n.2.3 "La valorizzazione dei centri abitati: il sistema centro storico di Bagnacavallo e i nostri paesi" - Obiettivi operativi ed azioni: Riqualificazione della Caserma dei Carabinieri;

Evidenziato che al fine di procedere con la gara d'appalto dei lavori in oggetto è necessario affidare la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, che saranno svolti nell'anno 2026;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla modifica contrattuale con lo Studio Tassinari e Associati con sede legale a Ravenna (RA) (C.F. - P.IVA 02263100394), avvalendosi dell'opzione prevista con determinazione n.211 del 15/07/2024 di incarico professionale, ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett a) del D. Lgs n. 36/2023 al fine di incaricare un professionista qualificato per lo svolgimento della direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

Considerato pertanto che:

- il servizio di ingegneria e architettura o di progettazione deve svolgersi, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei C.A.M. - Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto Ministeriale adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, così come accertato dal RUP;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Arch. Gabriele Bellini;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Visti:

- il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024;

- "il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e di forniture e servizi di importo inferiore ad € 140.000,00" del 30/07/2024 predisposto da ANAC;

Richiamato l'art. 120, comma 1, lett a) del Codice che cita: *"se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208"*;

Dato atto che il preventivo di spesa acquisito dallo Studio Tassinari e Associati di Ravenna in sede di affidamento di incarico con determinazione n.211/2024 era comprensivo delle prestazioni già affidate (parte progettazione) per € 33.182,50 oltre contributo integrativo 4% ed IVA e delle prestazioni relative alla fase esecutiva (D.L. e CSE) per € 34.554,22 oltre contributo integrativo 4% ed IVA, per un onorario complessivo netto di € 67.736,72 oltre contributo integrativo 4% ed IVA,

come da offerta pervenuta che si allega alla presente determinazione;

Evidenziato, nel dettaglio che l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione viene affidato, come sopra indicato, per un importo netto di € 34.554,22 oltre contributo integrativo 4% ed IVA, quindi per una spesa di € 43.842,39 come meglio indicato sotto:

DIREZIONE LAVORI

onorario netto	€	28.122,92
Contributo integrativo (4%)	€	<u>1.124,92</u>
Imponibile IVA	€	29.247,84
IVA al 22%	€	<u>6.434,52</u>
Somma	€	35.682,36

CSE (coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)

onorario netto	€	6.431,30
Contributo integrativo (4%)	€	<u>257,25</u>
Imponibile IVA	€	6.688,55
IVA al 22%	€	<u>1.471,48</u>
Somma	€	8.160,03

Somma totale	€	43.842,39
Ritenuta d'acconto	€	- 6.910,84

Dato atto che:

- sono soddisfatte tutte le condizioni di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- la spesa trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico;

Visto lo schema di contratto per l'integrazione dell'incarico professionale ed in particolare per l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, allegato alla presente;

In considerazione all'offerta presentata dallo studio tecnico, essendo la prestazione in oggetto relativa ad una modifica di contratto precedentemente affidato (atto di determinazione n. 211 del 15/07/2024), risulta non applicabile il principio dell'equo compenso istituito con il correttivo D.Lgs. n. 209/2024;

Ritenuto che lo STUDIO TASSINARI E ASSOCIATI, con sede a Ravenna (RA) in viale Luigi Cilla n. 54 P.IVA 02263100394, sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

Dato atto che il suddetto studio è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione allegata:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Dato atto che:

- lo scrivente Servizio ha acquisito apposita dichiarazione dall'operatore economico e alla verifica dei requisiti previsti dall'art. 52, comma 1 del Codice;
- il CIG di riferimento alla prestazione in oggetto è il B1E0BC0079;
- il CUP riferito al presente investimento è C37I24000000001;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Codice, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del Codice, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

Tenuto conto che l'intervento dell'importo complessivo di € 890.000,00 è imputato come di seguito:

- per € 20.971,79 sul Bilancio 2024/2026 – annualità 2024, al cap. 01112.02.1420153865 – Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi (Imp. n. 2024/119501 e imp. n. 2024/119601) di cui € 35,00 già liquidati;
- per € 21.165,17 sul Bilancio 2025/2027 – annualità 2025, al cap. 01112.02.2420153725 – Fabbricati ad uso scolastico di valore culturale, storico ed artistico (Imp. n. 2025/44901);
- per € 847.863,04 sul Bilancio 2025/2027 – annualità 2026, cap. 01112.02.1420153865 – Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi, somme disponibili ancora da impegnare (Fondo Pluriennale Vincolato);

Tenuto conto che la suddetta spesa risulta finanziata integralmente dal soggetto proprietario dell'immobile, secondo le modalità disciplinate nell'Accordo sottoscritto ed è imputata sul Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025- 2026 come di seguito:

- per € 42.144,66 sul Bilancio 2024/2026 - annualità 2024 al cap. 40300.12.1420155295 (acc. n. 2024/42801) con copertura finanziaria garantita da polizza fidejussoria n. 460011825516, depositata agli atti con prot. n. 7146/2024;

- per € 847.863,04 sul Bilancio di Previsione 2025/2027 – annualità 2025 al cap. 40300.12.1420155295, ancora da accertare, con copertura finanziaria garantita da ipoteca costituita in data 03/11/2025 (Rep. n. 7057 e Raccolta n. 4284);

Considerato che con il presente atto si intende impegnare la somma di € 43.953,39 relativo all'incarico professionale di cui all'oggetto, che trova stanziamento al Cap. 01112.02.1420153865 – Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi del Bilancio 2025/2027 – Annualità 2026 e finanziato con risorse provenienti dal soggetto proprietario dell'immobile come da Accordo sottoscritto;

Dato atto che risulta necessario procedere all'accertamento dell'entrata pari a € **847.863,04** al cap. 40300.12.1420155295 del Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025, con copertura finanziaria garantita da ipoteca costituita in data 03/11/2025 (Rep. n. 7057 e Raccolta n. 4284);

Dato atto che il quadro economico complessivo degli interventi risulta come di seguito:

LAVORI

A) Importo lavori	€ 630.386,57	
B) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	
TOTALE LAVORI (A+B)	€ 660.386,57	€ 660.386,57

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA su TOTALE LAVORI (A+B) al 10%	€ 66.038,66	
2) Spese tecniche (+ contributo 4%) (Det. 211/2024 + pres.)	€ 70.446,19	
3) IVA su spese tecniche (22%) (Det. 211/2024 + pres.)	€ 15.498,16	
4) Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 7.863,87	
5) Allacci	€ 5.203,85	
6) Imprevisti	€ 64.527,70	
7) Contributo ANAC	€ 35,00	
Totale somme a disposizione	€ 229.613,43	€ 229.613,43
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 890.000,00

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2026);

- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;

- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Preso atto del cronoprogramma finanziario dell'investimento che prevede la realizzazione dell'opera nell'anno 2026, fermo restando che il Servizio scrivente dovrà comunicare all'Area Servizi Finanziari

- Settore Ragioneria ogni variazione eventuale di cronoprogramma sulla base dell'effettivo andamento dei lavori;

Richiamati:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- l' art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di chi firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Sottolineato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. A) del Codice allo STUDIO TASSINARI E ASSOCIATI, con sede a Ravenna (RA) in viale Luigi Cilla n. 54 P.IVA 02263100394, dell'incarico professionale per la direzione lavori e il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di ristrutturazione edilizia dello stabile adibito a Caserma dei Carabinieri di Bagnacavallo (CUP C37I24000000001), per un importo netto di € 34.554,22 oltre contributo integrativo al 4% ed IVA 22%, per una spesa complessiva di € **43.842,39** soggetto a ritenuta d'acconto, sulla base delle condizioni specificate nell'offerta e nel Disciplinare di incarico che si allegano alla presente determinazione (CIG B1E0BC0079);

2) di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice ha già effettuato tutti gli adempimenti e verifiche relative alla presente determinazione;

3) di approvare per le motivazioni citate in premessa lo schema di contratto relativo alla modifica contrattuale;

4) di impegnare la somma di € **43.842,39** (oneri ed IVA compresi) derivanti dalla presente procedura al Cap. 01112.02.1420153865 – Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi del Bilancio 2025-2027, Annualità 2026, finanziato con risorse provenienti dal soggetto proprietario dell'immobile come da Accordo sottoscritto, come dettagliato nella sottostante tabella;

5) di dare atto che risulta necessario procedere all'accertamento dell'entrata pari a € **847.863,04** al cap. 40300.12.1420155295 del Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025, con copertura finanziaria garantita da ipoteca costituita in data 03/11/2025 (Rep. n. 7057 e Raccolta n. 4284 come dettagliato nella sottostante tabella;

6) di dare atto che il quadro economico dell'opera a seguito dell'affidamento dell'incarico di cui alla presente, risulta essere come di seguito modificato:

LAVORI

A) Importo lavori	€	630.386,57	
B) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>30.000,00</u>	
TOTALE LAVORI (A+B)	€	660.386,57	€ 660.386,57

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA su TOTALE LAVORI (A+B) al 10%	€	66.038,66	
2) Spese tecniche (+ contributo 4%) (Det. 211/2024 + pres.)	€	70.446,19	
3) IVA su spese tecniche (22%) (Det. 211/2024 + pres.)	€	15.498,16	
4) Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	7.863,87	
5) Allacci	€	5.203,85	
6) Imprevisti	€	64.527,70	
7) Contributo ANAC	€	<u>35,00</u>	
Totale somme a disposizione	€	229.613,43	€ 229.613,43
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 890.000,00

7) di provvedere alla stipula della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett.a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;

8) di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

9) di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

10) di dare atto che, a seguito del pagamento dell'onorario di cui al presente incarico, si darà mandato all'Ufficio Finanziario di procedere con l'emissione della fattura nei confronti del soggetto proprietario al fine di ottenere il rimborso delle spese sostenute;

11) di prendere atto che gli stanziamenti di bilancio sono congruenti con il cronoprogramma di realizzazione dell'opera e che è prevista la conclusione dei lavori entro l'anno 2026;

12) di informare lo studio tecnico incaricato:

1. che alla luce della normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto **sono** per l'ente attività commerciali rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto evidenziando che la ditta dovrà provvedere qualora ricorrano i presupposti di cui ai commi 5 e 6 dell'art 17 del DPR 633/1972 alla fatturazione senza addebito dell'IVA (l'imposta dovrà però continuare ad essere prevista nel quadro economico e negli impegni di bilancio ai fini della corretta regolarizzazione contabile del credito/debito IVA) o in alternativa la stessa ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 DPR, con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, eventuali esclusioni dalla disciplina di “split payment” previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali “le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante” vanno esplicitamente indicate in fattura;
2. che la ditta aggiudicataria dovrà provvedere all'emissione di singole fatture distinte per le seguenti fattispecie:
 - una per i servizi commerciali soggetti a split payment
3. che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
4. che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
5. che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio LL.PP e PATRIMONIO: BQ2BQQ** corrispondente all'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo;

13) di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del Bilancio 2025/2027, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;

14) di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013 nonchè apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 (di seguito anche GDPR) e al Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101;

15) di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

16) di prendere atto che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Codice, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Codice;

17) di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio indicando la voce **INCARICHI** all'interno del programma di protocollazione informatica ai fini di quanto previsto

dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria;

18) di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: STUDIO TASSINARI E ASSOCIATI;

- codice fiscale/partita IVA: P.IVA 02263100394;

- tipo di incarico: incarico professionale per la Direzione lavori e il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di ristrutturazione edilizia dello stabile adibito a Caserma dei Carabinieri di Bagnacavallo, ai sensi dell'art. 48 vigente regolamento dei contratti;

- tipo di contratto: CONTRATTO D'OPERA;

- data inizio/data fine: 15/01/2026 (presunta) – 31/12/2026 (presunta).

Tipo	Bilancio	Descrizione	Soggetto	Anno/ Numero	Anno Comp	Importo	CIG / CUP	Cod. Lavoro	Finanziamento
E	40300.12. 14201552 95	rimborso spese per lavori Caserma dei Carabinieri finanziato con ipoteca ISTITUITA 03/11/2025	CARRERA DI CONTARINI ENRICO E PAOLO SNC	2025 / 50408	2025	847.863,04	/ C37I2400000 0001	580	
U	01112.02. 14201538 65	INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI E IL CSE- LAVORI CASERMA	STUDIO TASSINARI E ASSOCIATI	2025 / 100860	2026	43.842,39	B1E0BC0079 / C37I2400000 0001	580	

Il Responsabile
Gabriele Bellini