

COMUNE DI BAGNACAVALLO

(PROVINCIA DI RAVENNA)

**OGGETTO: MODIFICA DELL' INCARICO PROFESSIONALE PER
LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE IN CORSO D' OPERA
DELL' INTERVENTO DI RESTAURO SCIENTIFICO E
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL' IMMOBILE SITO A
BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO
ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI
IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS). (CUP
C33I18000240006 - CIG Z1E30FA012).**

Con la presente Scrittura Privata,
sottoscritta digitalmente e scambiatisi tra le
Parti tramite posta elettronica, il giorno ____
(____) del mese di ____ dell'anno **2025**

TRA

- l'Arch. Gabriele Bellini nato a Comacchio (FE) il
20/07/1968 e domiciliato per la carica presso il
Comune di Bagnacavallo con sede in Bagnacavallo
Piazza della Libertà, n. 12, il quale interviene
nel presente atto in qualità di Responsabile Area
Tecnica del Comune di Bagnacavallo - C.F./P.IVA
00257850396 a quanto appresso autorizzato dall'art.
58 dello Statuto Comunale e dal Decreto del Sindaco
n. 11 del 22/08/2025;

E

- l'Arch. Federico Di Camillo nato a il
- C.F. , il quale
interviene nel presente atto in qualità di libero
professionista con studio tecnico in Via Castellani
n. 25 a Faenza (RA) - P.IVA 02510430396;

PREMESSO

- che con determinazione n. 77 del 24/03/2021 si è
proceduto all'affidamento dell'incarico
professionale per la direzione lavori
architettonica al tecnico Arch. Federico Di Camillo
con studio a Faenza (RA) in Via Castellani n. 25 -
C.F. P.IVA 02510430396, per un
importo netto di € 15.000,00 oltre contributo
integrativo del 4% e di € 6,00 di marche da bolli,
per complessivi € 15.606,00;
- che è stato sottoscritta la convenzione relativa
all'affidamento in questione con scrittura privata
in data 12/04/2021;
- che ai fine del proseguimento dei lavori si rende
necessaria la redazione di una variante in corso
d'opera e rispettiva direzione lavori;
- che con determinazione n. ____ del ____ è stato
aggiornato l'incarico dell'Arch. Federico Di
Camillo di Faenza (RA) per la redazione della
variante in corso d'opera e Direzione lavori;

- che il caso in esame è riconducibile all'art. 120 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di attività supplementari che si rendono necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale e un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici e comporterebbe per l'Ente una consistente duplicazione dei costi;
- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

Tutto ciò premesso, con la presente Scrittura Privata, fra le Parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - di integrare l'incarico in corso con la redazione di una variante in corso d'opera e relativa direzioni lavori per un importo netto di € 7.450,00 oltre cassa previdenziale 4% di € 268,00 e oltre € 2,00 di marche da bollo, per una spesa totale di € 7.750,00 (Iva esente ai sensi dell'articolo 1 commi 54-89 della L. n.190/2014 così come integrato e modificato dall'articolo 1 della L. n.208/2015 e non soggetto a ritenuta d'acconto) agli stessi patti e condizioni specificati nel contratto principale;

ART.2 - di dare atto che la maggior spesa trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico senza comportare un aumento dell'importo complessivo dell'opera, ed è finanziata con risorse proprie e che il relativo impegno è presente al cap. 08022.02.1421323625 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale;

ART.3 - di procedere alla consegna degli elaborati di variante entro il termine di **giorni 7** (sette) dalla sottoscrizione del presente atto;

ART. 4 - di assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13/08/2010 e s.m.i., così come risulta dalla documentazione prodotta all'atto della stipula del contratto principale e successive comunicazioni, e di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante di eventuali modifiche.

Per quanto non previsto nel presente atto si fa rinvio al contratto originario.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art.3, c.9-bis della L.136/10, causa di

risoluzione del contratto. Il presente atto ha per oggetto cessione di beni e prestazione di servizi i cui corrispettivi sono soggetti all'I.V.A.. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono poste a carico dell'Appaltatore il quale ha provveduto al versamento dell'imposta di bollo ai sensi della tabella A dell'allegato I.4 del Codice (F24 Elide n. ____ del ____). Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, II comma del D.P.R. 26/04/86 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI
BAGNACAVALLO** Arch. Gabriele Bellini

IL TECNICO INCARICATO Arch. Federico Di Camillo