



**Comune di Bagnacavallo**  
(Provincia di Ravenna)

**Ufficio Tecnico**

Fascicolo n. 2025 / 6.5 / 38

**DETERMINAZIONE  
N. 423 DEL 07/10/2025**

**OGGETTO: MODIFICA DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DELL'INTERVENTO DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS). CUP C33I18000240006 - COD. LAVORO: 471 - CIG Z1E30FA012. IMPEGNO DI SPESA.**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/00;  
Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. limitatamente alle parti ancora vigenti;  
Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visti i seguenti atti:

- atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008, stipulato con Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 / 2027 (art.169 D.Lgs. n. 267/2000)";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027";
- deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 29/04/2025 di approvazione del Rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2024;
- decreto del Sindaco n. 11 del 22/08/2025 ad oggetto: "Conferimento incarico ai sensi dell'ex art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 22 del vigente regolamento di organizzazione di elevata qualificazione presso l'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo a decorrere dal 01/09/2025 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco 2024/2029";

- determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n.332 del 28/03/2025 di *“Conferimento di incarichi di elevata qualificazione relativi alle strutture referenti al settore ragioneria dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna a decorrere dal 01/04/2025 fino al 31/12/2025”*;

Premesso:

- che il Comune di Bagnacavallo, con lettera prot. 9245 del 17/09/2018 ha presentato la propria candidatura per l'accesso ai contributi previsti dal bando approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 550 del 16/04/2018 per proposte di rigenerazione urbana, con un progetto di riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale denominato “Palazzo Abbondanza”, sito a Bagnacavallo in via Mazzini, articolato in due interventi, uno dei quali dedicato alla trasformazione di n. 6 alloggi in edilizia residenziale sociale (ERS);
- che il progetto in questione è stato ammesso al finanziamento richiesto per un importo di € 700.000,00, come risultante da deliberazione della Giunta regionale n. 1042 del 24/06/2019 e successiva comunicazione della Regione Emilia-Romagna del 02/07/2019, acquisita al prot. com.le con n. 7995/2019;

che è stato conseguentemente sottoscritto il Contratto di Rigenerazione Urbana "QUI CENTRO RIGENERA BAGNACAVALLO", con atto RPI/2020/541 del 01/12/2020 approvato con Decreto del Sindaco n. 12 del 11/12/2020, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 444 del 23/12/2020- Parte seconda;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.159 del 15/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento “RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS). CUP C33I18000240006” dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;

che per il citato intervento sono stati affidati i seguenti incarichi professionali:

con determinazione n. 15 del 15/01/2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva allo Studio Associato Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti architetti di Bagnacavallo (RA) per un importo complessivo di € 48.190,00;

con determinazione n. 124 del 04/05/2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione degli impianti elettrici e termoidraulici al Per. Ind. Pierpaolo Conti con studio denominato “TECNOTERM di per.ind. Pierpaolo Conti” di Russi (RA) per un importo complessivo di € 9.569,07;

con determinazione n. 14 del 28/01/2021 è stato affidato l'incarico per coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Geom. Enrico Morfino di Faenza (RA) per un importo complessivo di € 13.130,25;

con determinazione n. 77 del 24/03/2021 è stato affidato l'incarico per la direzione lavori architettonica all'Arch. Federico Di Camillo di Faenza (RA) per un importo complessivo di € 15.606,00;

con determinazione n. 198 del 27/07/2021 è stato affidato l'incarico per la direzione operativa impianti al Per. Ind. Pierpaolo Conti con studio denominato "TECNOTERM di per.ind. Pierpaolo Conti" di Russi (RA) per un importo complessivo di € 11.529,00;

con determinazione n. 35 del 16/02/2022 è stato affidato l'incarico per la direzione operativa delle opere strutturali all'Ing. Maurizio Baroncini di Massa Lombarda (RA) per un importo complessivo di € 4.821,44;

con determinazione n. 42 del 24/02/2022 è stato affidato l'incarico per la direzione operativa delle opere acustiche e collaudo acustico all'Ing. Alessandro Placci di Faenza (RA) per un importo complessivo di € 4.694,56;

con determinazione n. 120 del 19/04/2024 è stato revocato l'incarico per coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Geom. Enrico Morfino di Faenza ed è stato affidato allo Studio Tecnico Associato Venturelli Geom. Gabriele Venturelli, con studio a Faenza (RA) per una spesa complessiva di € 15.756,30;

con determinazione n. 131 del 24/04/2024 è stato affidato l'incarico professionale per l'aggiornamento progettazione esecutiva architettonica allo Studio Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti Architetti con studio a Bagnacavallo (RA) per una spesa complessiva di € 8.120,32;

con determinazione n. 138 del 03/05/2024 è stato affidato l'incarico professionale per l'aggiornamento progettazione esecutiva impiantistica allo studio TECNOTERM di Per. Ind Pierpaolo Conti di Russi (RA) per una spesa complessiva di € 17.664,13;

che con deliberazione della Giunta Comunale n.70 del 14/07/2020 è stato approvato il progetto di definitivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 16/03/2021 è stato approvato il progetto di esecutivo dell'intervento "RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS). CUP C33I18000240006" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 780.437,24 a base di gara per opere ed € 18.788,99 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 779 del 17/06/2021 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto al Consorzio Stabile Restore di Napoli (NA) per un importo contrattuale di € 590.303,18 + IVA al 10% per un totale complessivo di € 649.333,50 IVA compresa ed il relativo contratto è stato stipulato in data 27/07/2021 (Rep. Com.le n. 16184/2021);

a seguito di una copiosa trattativa e del decorso del tempo, con Deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 05/03/2024 è stato approvato lo schema di accordo per risoluzione consensuale del contratto con la ditta Consorzio Stabile Restore di Napoli (NA), trasmesso in data 07/03/2024;

Considerato:

- che al fine di dare seguito al completamento dell'opera, si è reso necessario procedere all'approvazione di un progetto esecutivo aggiornato, che tenesse conto dei lavori eseguiti dalla ditta Consorzio Stabile Restore di Napoli e dei notevoli aumenti dei prezzi per i materiali da costruzione verificatisi nel corso degli anni 2022 ed a seguire;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 21/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 1.250.000,00, di cui € 924.214,17 per lavori ed € 21.900,00 per oneri sicurezza per un importo netto lavori di € 946.114,17;
- che il suddetto progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78/2024 è comprensivo dei lavori immediatamente appaltabili e della parte di lavori oggetto di possibile modifica contrattuale, approvati unicamente in linea tecnica;
- che con determinazione dell'Unione dei comuni della Bassa Romagna n. 773 del 18/06/2024 i lavori di RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS), sono stati aggiudicati alla ditta Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. di Ravenna per un importo di € 914.879,61, oltre ad € 21.900,00 per oneri sicurezza, quindi per un importo contrattuale di € 936.779,61 + IVA 10% ed è stato stipulato il relativo contratto con atto Rep.Com.le n.16252 in data 30/07/2024;
- che con determinazione n. 490 del 30/12/2024 sono stati affidati i lavori complementari ai sensi dell'art.120 c.1 lett.a) del D.Lgs.36/2023, alla Ditta Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. di Ravenna per un importo netto di € 74.677,10 oltre IVA al 10%, per un totale di € 82.144,81 ed è stato stipulato il relativo atto di sottomissione con atto Rep.Com.le n.16273 in data 25/03/2025;
- che con determinazione n. 117 del 24/04/2025 sono stati affidati i lavori straordinari di spostamento e ripristino dell'allaccio idrico, nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto, a Hera spa per un importo totale complessivo di € 1.244,65 Iva al 10 % inclusa;

Considerato:

- che, come da indicazioni del D.L. incaricato pervenute al prot. 13867/2025 del 24/09/2025, a seguito delle lavorazioni effettuate è emersa la necessità di apportare modifiche connesse a dettagli costruttivi dell'edificio ed alle quantità dei materiali, non prevedibili in fase di indagine e progettazione;
- che inoltre, in esito ai sopralluoghi ed ai colloqui svoltisi con il Soprintendente dei Beni Architettonici incaricato sono state date indicazioni di dettaglio che comportano modifiche alle lavorazioni previste;

- che il Direttore dei Lavori, Arch. Federico Di Camillo, già incaricato con determinazione n.77 del 24/03/2021 per la direzione lavori architettonica dei lavori sopra indicati, si è reso disponibile alla progettazione della variante in corso d'opera e relativa direzione lavori nell'ambito dei lavori in oggetto;

- che con nota n. 14290 del 03/10/2025 il RUP ha dato indicazioni alla D.L. in merito alla necessità di dar seguito alla sospensione dei lavori ai fini della redazione della variante in corso d'opera;

Dato atto che il caso in esame è riconducibile all'art. 120 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di attività supplementari che si rendono necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale e un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici e comporterebbe per l'Ente una consistente duplicazione dei costi, oltre al non rispetto dei termini previsti per la conclusione dei lavori;

Evidenziato che l'incarico professionale per la progettazione di una variante in corso d'opera e relativa direzione lavori all'interno dei lavori di cui all'oggetto, viene affidato, come indicato sopra, per un importo di € 7.450,00 oltre a contributo previdenziale al 4% di € 298,00 e bollo di € 2,00, Iva esente ai sensi dell'articolo 1 commi 54-89 della L. n.190/2014 così come integrato e modificato dall'articolo 1 della L. n.208/2015, come da preventivo acquisito dall'Arch. Federico di Camillo, acquisito in data 26/09/2025 e registrato al protocollo comunale n.13937/2025 la cui offerta di seguito si riporta:

<b>Onorario netto</b>	€ 7.450,00
Contributo previdenziale 4%	€ 298,00
Bolli	€ 2,00
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>€ 7.750,00</b>

Dato atto che:

- sono soddisfatte tutte le condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- la maggior spesa trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico senza comportare un aumento dell'importo complessivo dell'opera;

- la modifica al contratto comporta un aumento di prezzo inferiore al 50% del contratto iniziale e risulta pertanto applicato il comma 2 dell'art. 120 del D.Lgs. n.36/2023 e smi;

Visto lo schema di contratto per l'integrazione dell'incarico professionale di variante in corso d'opera e relativa direzione lavori, allegato alla presente;

Richiamato l'art. 15-quater del D.Lgs.36/2023 come modificato dal D. Lgs.209/202 che prevede "Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.";

Verificato che la suddetta offerta rientra in tale soglia, tenuto conto di un onorario di riferimento calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016 (c.d. Decreto Parametri), che si conserva agli atti nel fascicolo della presente determinazione;

Sottolineato che il servizio in oggetto viene destinato un compenso congruo, proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro da svolgere, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale nel rispetto del principio dell'equo compenso;

Ritenuto che il professionista Arch. Federico Di Camillo con studio in Via Castellani n.25 a Faenza (RA) (C.F. [OMISSIONI...] e P.IVA 02510430396) sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

Dato atto che il succitato professionista è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze significative e similari al presente incarico;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione allegata:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Dato atto che lo scrivente Servizio ha acquisito apposita dichiarazione dall'operatore economico;

Accertato che i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Dato atto che:

- il CIG riferito alla prestazione in oggetto è Z1E30FA012;
- il CUP riferito alla prestazione in oggetto è C33I18000240006;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Codice, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del Codice, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

Considerato che la spesa complessiva dell'opera di € 1.300.000,00 è finanziata come di seguito:

Bilancio 2020/2022 – Annualità 2020

-per € 42.509,07 al Cap. 08022.02.1421323625 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale (Imp. 2020/33501 – 2020/72301), già liquidati;

#### Bilancio 2021/2023 – Annualità 2021

-per € 28.244,44 al Cap. 08022.02.2421323625 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale (Imp. n. 2021/39902 – 2021/39907 – 2021/60401) di cui € 19.189,08 già liquidati;

#### Bilancio 2024/2026 – Annualità 2024

-per € 3.554,77 al Cap. 08022.02.2421323625 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale (Imp. 2024/42901 - 2024/42902) già liquidati;

- per € 28.398,50 al Cap. 08022.02.1421323625- Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale (Imp. 2024/68901 – 2024/72201 – 2024/72801 – 2024/81603) di cui liquidati € 27.513,18;

#### Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025

- € 560.000,00 al Cap. 08022.02.1421323625 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale, (Imp. n. 2025/6801 – 2025/7301- 2025/7302 – 2025/25701 – 2025/25801 – 2025/25901 – 2025/25902 – 2025/26001, 2025/41901);

- € 637.293,22 al Cap. 08022.02.2421323625 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale, (Imp. n. 2025/11901 – 2025/12001 – 2025/12101 – 2025/12201 – 2025/12301 – 2025/12401 – 2025/12501 – 2025/12502 – 2025/12601 – 2025/25601 – 2025/44101 – 2025/44201 – 2025/44301);

Dato atto che il presente intervento per l'importo complessivo di € 1.300.000,00 è finanziato al cap. 40200.01.1421324015 - Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome, come di seguito:

per € 167.490,93 con mutuo al netto dell'importo legato al contenzioso pari ad € 82.509,07 parte dell' Acc.n.241/2020

per € 660.133,30 con contributo regionale, al netto dell'importo legato al contenzioso di cui all'Acc.n.100/2021

per € 100.000,00 tramite contributo da privato a ristoro del contenzioso (Acc.n.187/2024)

per € 42.509,07 con avanzo applicato all'annualità 2020

per € 329.866,70 con risorse proprie dell'Ente;

Accertato che la spesa relativa al presente affidamento per un importo complessivo di € 7.750,00 è imputata nel Bilancio 2025/2027 – Annualità 2025 al Cap. 08022.02.1421323625 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale ed all'interno del quadro economico alla voce “Imprevisti” (Imp. n. 2025/25801);

Preso atto che il quadro economico complessivo dell'opera, a seguito dell'aggiornamento dell'incarico di cui alla presente, risulta come di seguito modificato:

QUADRO ECONOMICO		AGGIORNAMENTO INCARICO X VARIANTE Det. n. del	
Costi lavorazioni eseguiti da Restore		€ 17.402,58	
Iva 10%		€ 1.740,26	
<b>CHIUSURA APPALTO RESTORE</b>		<b>€ 19.142,84</b>	
<b>NUOVO APPALTO</b>			
IMPORTO LAVORI :			
Opere edili e strutturali		€ 568.628,23	
Opere impiantistiche – meccanico		€ 195.817,88	
Opere impiantistiche – elettrico		€ 150.433,50	
<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 914.879,61</b>	
Oneri sicurezza		€ 21.900,00	
<b>A TOTALE IMPORTO APPALTO</b>		<b>€ 936.779,61</b>	
lavori complementari (già ribassati)		€ 73.174,43	
Oneri sicurezza		€ 1.502,67	
<b>Total aggiornamento</b>		<b>€ 74.677,10</b>	<b>€ 74.677,10</b>
<b>TOTALE LAVORI AGGIORNATO</b>		<b>€ 1.011.456,71</b>	
B1 Imprevisti		€ 14.358,59	
B2 Allacci		€ 2.399,18	
B3 Spese tecniche		€ 125.883,79	
a Incarico Calderoni-Manetti (det.18/2020)		€ 39.500,00	
b Incarico p.i.Conti Tecnотerm (det.124/2020)		€ 7.843,50	
c Incarico sicurezza Geom.Morino (det.14/2021)		€ 3.084,49	
Incarico DL Arch.DiCamillo (det.77/2021)		€ 15.806,00	
Incarico DL impianti p.i.Conti P. (det.198/2021)		€ 9.450,00	
Incarico DO strutt. Ing.Baroncini (det. 35/2022)		€ 3.952,00	
Incarico DO acustico Ing. Placci (det.24/2022)		€ 3.848,00	
Aggiornamento incarico Conti (det.138/2024)		€ 14.478,80	
Aggiornamento incarico Calderoni Manetti (det.131/2024)		€ 6.656,00	
Aggiornamento incarico Venturelli		€ 12.915,00	
Aggiornamento incarico di Variante Arch. Di Camillo		€ 7.750,00	
Collaudo tecnico amministrativo			
B4 Fondo incentivante		€ 9.940,68	
Spese pubblicità			
B5 IVA 10% su A-B1-B2		€ 101.145,67	
Iva 10% su lavori (A)		€ 93.677,96	
Iva 10% su lavori complementari		€ 7.467,71	
Iva 10% su imprevisti (B1)			
Iva 10% su allacci (B2)			
B8 IVA 22% su B3		€ 22.556,11	
a Iva su incarico Calderoni Manetti		€ 8.690,00	
b Iva su incarico p.i. Conti Tecnотerm		€ 1.725,57	
c Iva su incarico Geom.Morino		€ 854,59	
Iva non dovuta inc DL Arch.DiCamillo (det.77/2021)		€ 0,00	
Iva su incarico DL p.i. Conti Tecnотerm (det.198/2021)		€ 2.079,00	
Iva su incarico DO Ing.Baroncini (det.35/2022)		€ 869,44	
Incarico DO acustico Ing. Placci (det.42/2022)		€ 846,56	
Iva a 22% per Conti (det.138/2024)		€ 3.185,33	
Iva a 22% per Calderoni Manetti (det.131/2024)		€ 1.464,32	
Iva a 22% per Venturelli		€ 2.841,30	
Iva non dovuta inc Variante Arch. Di Camillo		€ 0,00	
B9 Arrotondamenti			
Lavori relativi agli allacci affidamento HERA SPA (det.24/4/25)		€ 1.244,65	
Ribasso di gara di aggiudicazione		€ 10.268,02	€ 11.014,62
Ribasso di gara per modifiche contrattuali		€ 746,50	
<b>TOTALE SOMME A DI SPOSIZIONE</b>		<b>€ 288.543,29</b>	<b>€ 288.543,29</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA</b>			<b>€ 1.300.000,00</b>

Dato atto che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2025)

- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;

- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;
- lo Statuto dell'Ente
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- l'art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Sottolineato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi del Codice, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

## **DETERMINA**

1) di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, alla modifica, in conformità all'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di progettazione di una variante in corso d'opera e relativa direzione lavori, nell'ambito dei lavori di "restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato "Palazzo Abbondanza" per la trasformazione di n.6 alloggi in edilizia residenziale sociale (ERS) - CUP C33I18000240006 - COD. LAV. 471", all'Arch. Federico Di Camillo, avente studio professionale a Faenza (RA) in via

Castellani n.25 (C.F. [OMISSIS...]) e P.IVA 02510430396) alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente 26/09/2025 protocollo comunale n.13937/2025 che prevede un importo di € 7.450,00 oltre a contributo previdenziale al 4% di € 298,00 e di € 2,00 per marche da bollo, Iva esente ai sensi dell'articolo 1 commi 54-89 della L. n.190/2014 così come integrato e modificato dall'articolo 1 della L. n.208/2015 e non soggetto a ritenuta d'acconto;

2) di approvare, per le motivazioni citate in premessa, lo schema di contratto relativo alla prestazione supplementare;

3) di sotto-impegnare dall'imp. n. 2025/25801 la somma di € 7.750,00, presente all'interno del quadro economico dell'opera alla voce "imprevisti" e finanziata con risorse proprie dell'Ente, derivante dalla presente procedura nel Bilancio 2025/2027 - Annualità 2025, al cap. 08022.02.1421323625 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale, come dettagliato nella sottostante tabella;

4) di dare atto che il quadro economico complessivo dell'opera, a seguito dell'aggiornamento dell'incarico di cui alla presente, risulta essere come indicato nelle premesse, che qui si riporta come parte integrante e sostanziale del provvedimento;

5) di provvedere alla stipula della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante scrittura privata;

6) di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

7) di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

8) di informare il Tecnico:

- che alla luce della normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto **non sono per l'ente attività commerciali** rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA e la ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17-TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13.4.2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura;
- che la ditta aggiudicataria dovrà provvedere all'emissione della fattura in base alla fattispecie richiesta;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione

- immediata del contratto;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio BQ2BQQ** corrispondente all'Area LL.PP e Patrimonio del Comune di Bagnacavallo;

9) di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2025/2027, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;

10) di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

11) di precisare che la RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi del Codice stesso che adempie altresì a quanto richiesto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 in merito agli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi;

12) di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio indicando la relativa voce "**INCARICHI**" nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio Segreteria;

13) di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: Arch. Federico Di Camillo;
- codice fiscale/partita IVA: C.F. [OMISSIONIS...] e P.IVA 02510430396;
- tipo di incarico: modifica dell'incarico professionale per la progettazione di una variante in corso d'opera e relativa direzione lavori all'interno dei lavori di "restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato "Palazzo Abbondanza" per la trasformazione di n.6 alloggi in edilizia residenziale sociale (ERS) - CUP C33I18000240006";
- tipo di contratto: Contratto d'opera;
- data inizio/data fine: 06/10/2025 (presunta) – 30/11/2025 (presunta).

Tipo	Bilancio	Descrizione	Soggetto	Anno/ Numero	Anno Comp	Importo	CIG / CUP	Cod. Lavoro	Finanziamento
U	08022.02.1421323625	MODIFICA DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE IN CORSO	ARCHITETTO FEDERICO DI CAMILLO	2025 / 100707	2025	7.750,00	Z1E30FA012 / C33I18000240006	471	

Il Responsabile  
Gabriele Bellini