

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **Nicola Baldassari**

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

da gennaio 2022 a oggi	Attività libero professionale con studio tecnico in Alfonsine
da maggio 2009 a dicembre 2021	Attività libero professionale con studio tecnico in Argenta
da maggio 2006 a aprile 2009	Dipendente part-time 18/36 presso il Comune di Argenta in qualità di esperto attività tecniche, settore Lavori Pubblici
da dicembre 1999 a aprile 2006	Dipendente di ruolo a tempo indeterminato presso il Comune di Argenta in qualità di esperto attività tecniche, ufficio demanio e patrimonio
da aprile 1997 a novembre 1999	Attività libero professionale con studio tecnico in Argenta
da luglio 1994 a dicembre 1996	Dipendente a tempo indeterminato presso lo studio tecnico Massaroli di Argenta
da gennaio 1992 a dicembre 1993	Pratica professionale presso lo studio tecnico Massaroli di Argenta

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

aprile 2025	Seminario correlazioni tra bonus edilizi e variazioni catastali
febbraio 2025	Corso impianti fotovoltaici fino a 1 MW: progettazione, allaccio, gestione e manutenzione
maggio 2023	Aggiornamento quinquennale valido per coordinatori della sicurezza nei cantieri CSP/CSE ai sensi dell'art. 98 Dlgs 81/08 All. XIV 81/08, 40 crediti per il quinquennio 2018-2023
febbraio 2021	Aggiornamento in formazione continua: Corso "Ecobonus e Sismabonus al 110% - in applicazione del Nuovo Decreto Rilancio del 13 maggio 2020"
gennaio 2021	Aggiornamento in formazione continua: Corso "2021 e superbonus 110%. Come comunicare in modo efficace per non perdere le opportunità"
ottobre 2020	Aggiornamento in formazione continua: Corso "Superbonus 110%. Domande e risposte"
settembre 2020	Aggiornamento in formazione continua: Corso "I Superbonus 2020 pronti per l'uso: esame di normativa, provvedimenti attuativi e circolari esplicative"
settembre 2020	Aggiornamento in formazione continua: Corso "Gli accertamenti catastali - l'autotutela - ricorsi - l'attività del geometra in detto ambito"

luglio 2020	Aggiornamento in formazione continua: Corso "Ecobonus e Sismabonus – in applicazione del Nuovo Decreto Rilancio del 13.05.2020"
luglio 2020	Aggiornamento in formazione continua: Seminario "Trattamento Acque Reflue e di Prima Pioggia"
giugno 2020	Aggiornamento in formazione continua: Corso "Protocollo intesa CNGeGL/ISMEA (Istituto di servizi per il Mercato Agricolo Alimentare) 4 - 11 - 18 giugno 2020"
giugno 2020	Aggiornamento in formazione continua: Seminario valido ai fini dell'aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)
giugno 2020	Aggiornamento in formazione continua: Corso "Ecobonus e Sismabonus – in applicazione del Nuovo Decreto Rilancio del 13.05.2020"
aprile 2020	Aggiornamento in formazione continua: Seminario "Quale futuro per i professionisti dopo il Covid-19?"
luglio 2019	Aggiornamento in formazione continua: Seminario "La disciplina del contributo di costruzione, D.A.L. 186/18"
luglio 2019	Aggiornamento in formazione continua: Seminario "Stato legittimo, tolleranze, sanatorie"
gennaio 2019	Aggiornamento in formazione continua: Corso "Sviluppi della cartografia catastale a supporto della riforma"
aprile 2018	Aggiornamento obbligatorio sulla sicurezza in cantiere ai sensi del D.Lgs 81/08 40 crediti per il quinquennio 2013-2018
aprile 2013	Aggiornamento obbligatorio sulla sicurezza in cantiere ai sensi del D.Lgs 81/08 40 crediti per il quinquennio 2008-2013
marzo 2011	Attestato di frequenza al corso "Il mio GPS" organizzato dall'A.G.I.T. (associazione geometri topografi italiani)
maggio 2010	Attestato di frequenza al corso "Livellazioni" organizzato dall'A.G.I.T. (associazione geometri topografi italiani)
maggio 2009	Attestato di frequenza del corso per Certificatore energetico in edilizia
giugno 2006	Abilitazione ai sensi Dlgs 494/96 (Direttiva Cantieri) allo svolgimento di funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori.
novembre 1994	Diploma di abilitazione professionale conseguita presso l'Istituto Tecnico per Geometri "G.B.Aleotti" di Ferrara con votazione di 74/100
luglio 1991	Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico "C.Morigia" di Ravenna con votazione 55/60

CONOSCENZE LINGUISTICHE

Inglese – livello scolastico, in corso di perfezionamento

Francese – livello B1 da certificare

Tedesco – livello scolastico

ATTIVITA' SVOLTA

da settembre 2013 a oggi

Pratiche catastali, rilievi topografici di piccola entità, redazione di attestati di prestazione energetica; coordinamento della sicurezza in alcuni cantieri di modesta entità; collaborazione al tracciamento di tratto stradale di circa 3 Km nei comuni di Casale sul Sile e Casier (TV); collaborazione al tracciamento di tratto stradale di circa 3 Km nel comune di Scorzè (VE); progettazione architettonica e richiesta autorizzazioni per l'edificazione di civile abitazione in Argenta (FE); rilievo plano-altimetrico di un'area di 28 ettari destinata a campeggio, in comune di Cavallino (VE). Monitoraggio subsidenza nella discarica di via Bandissolo in Argenta (FE).

luglio - agosto 2013

Collaborazione al tracciamento di campo fotovoltaico di circa 40000 mq in Zelo (RO) e al tracciamento di Bretella viaria di circa 3 Km tra Abano Terme e la tangenziale di Padova;

giugno 2013	Pratiche catastali, rilievi topografici di piccola entità, redazione di certificati energetici;
maggio 2013	Coordinamento della sicurezza in cantiere per la riqualificazione dell'area sportiva – campi tennis di Argenta;
marzo - aprile 2013	Pratiche catastali, rilievi topografici di piccola entità, redazione di certificati energetici;
febbraio 2013	Rilievo plano-altimetrico dello stadio di Rovigo;
da maggio 2012 a gennaio 2013	Pratiche catastali, rilievi topografici di piccola entità, redazione di certificati energetici;
aprile 2012	Rilievo plano-altimetrico e assistenza topografica di cantiere per la costruzione di capannone industriale della superficie di circa 40000 mq in Massalombarda (RA);
marzo 2012	Esecuzione di livellazione tecnica di precisione per una lunghezza di 2,5 Km in Villadose (RO);
gennaio – febbraio 2012	Pratiche catastali, rilievi topografici di piccola entità, redazione di certificati energetici;
novembre – dicembre 2011	Coordinamento della sicurezza in cantiere per la realizzazione di impianto fotovoltaico da 1 MW in Comune di Argenta;
settembre – ottobre 2011	Pratiche catastali, rilievi topografici di piccola entità, redazione di certificati energetici;
luglio - agosto 2011	Tracciamento di n. 7 campi fotovoltaici da 1 MW in provincia di Rovigo; pratiche catastali, rilievi topografici di piccola entità;
maggio – giugno 2011	Pratiche catastali, rilievi topografici di piccola entità;
marzo – aprile 2011	Tracciamento di n. 10 campi fotovoltaici da 1 MW in provincia di Rovigo; Tracciamento e assistenza topografica di cantiere per la costruzione di impianto per la produzione di Biogas in comune di Argenta (FE); Collaborazione al tracciamento asse e pista per la costruzione di Metanodotto della lunghezza di 21 Km in provincia di Ravenna;
da novembre 2010 a febbraio 2011	Collaborazione al tracciamento di campo fotovoltaico da 4,83 MW in comune di Massalombarda (RA); Collaborazione al tracciamento di 7 campi fotovoltaici da 1 MW in provincia di Rovigo
ottobre 2010	Tracciamento di campo fotovoltaico da 280 KW in comune di Faenza (RA)
da febbraio a luglio 2010	Tracciamento e assistenza topografica di cantiere per la costruzione di stazione di servizio carburanti in comune di Cento (FE). Superficie di intervento circa 10000 mq.
da dicembre 1999 a Aprile 2009	Frazionamento e tracciamento di lottizzazione PEEP di 30 lotti oltre ad aree destinate a strada e verde per una superficie complessiva di circa 43000 mq in comune di Argenta (FE); Frazionamento e tracciamento di lottizzazione PIP di 6 lotti oltre ad aree destinate a strade e verde per una superficie complessiva di circa 77000 mq in comune di Argenta (FE); Pratiche per aggiornamento catastale di n. 8 campi sportivi siti in varie frazioni del comune di Argenta (frazionamenti, tipi mappali e docfa); Frazionamento e tracciamento di lottizzazione PEEP di 12 lotti oltre ad aree destinate a strade e verde per una superficie complessiva di circa 18000 mq in comune di Argenta (FE);

**ULTERIORI
INFORMAZIONI**

Rilievo piano altimetrico discarica di S.Agostino (FE); superficie di intervento circa mq 160000;
Rilievo piano altimetrico discarica di Argenta (FE); superficie di intervento circa mq 120000;
Rilievo coordinate planimetriche e quote assolute dei piezometri a servizio delle discariche di S.Agostino e di Argenta (FE);
Tracciamento e frazionamento di collegamento viario in Argenta della lunghezza di circa km 1 in comune di Argenta (FE)
Esecuzione di circa 600 pratiche minori comprendenti piccoli rilievi plano-altimetrici, rilievi per frazionamenti e aggiornamento delle mappe catastali, rilievi interni di edifici e modelli docfa, molti dei quali in collaborazione con altri studi tecnici o con il settore lavori pubblici del Comune di Argenta. Nello stesso periodo ho potuto inoltre predisporre alcuni piani particellari di esproprio per consentire ai competenti uffici di effettuare le procedure espropriative.

PRIVACY

Sono titolare di uno studio tecnico che si occupa quasi esclusivamente di topografia. Le strumentazioni principalmente utilizzate sono una stazione totale Topcon GPT-3105N, un sistema GPS E-Survey E100, Livello Topcon AT-B2.
Sono iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Ferrara al n. 2221 e all'elenco dei certificatori energetici dell'Emilia Romagna al n. 2704.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003, del D.lgs 101/2018 e degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation)

ARGENTA, 28-06-2025

Firma:

