



**Comune di Bagnacavallo**  
(Provincia di Ravenna)

**Ufficio Amministrativo**

Fascicolo n. 2025 / 4.8 / 31

**DETERMINAZIONE  
N. 420 DEL 02/10/2025**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN PIAZZA NUOVA, VIA GLORIE 44/A-B,46 E VIA MINELLA 1, SMART CIG (B8337E060C). IMPEGNO DI SPESA.**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/00;  
Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visti i seguenti atti:

- atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008, stipulato con Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 / 2027 (art.169 D.Lgs. n. 267/2000)";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18/02/2025 ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2025-2027”;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 26/03/2024 di approvazione del Rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2023;
- decreto del Sindaco del Comune di Bagnacavallo n. 11 del 22/08/2025 di “Conferimento di un incarico a tempo determinato e pieno, ai sensi dell'ex art. 110, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 22 del vigente Regolamento di organizzazione, per n. 1 posto di Esperto Tecnico – Area dei Funzionari ed elevata qualificazione presso l'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo a decorrere dal 01/09/2025 e fino alla scadenza del mandato del sindaco 2024-2029, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 165/01 e ss.mm.ii. ”;

- determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n.332 del 28/03/2025 ad oggetto “*Conferimento di incarichi di elevata qualificazione relativi alle strutture referenti al settore ragioneria dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna a decorrere dal 01/04/2025 fino al 31/12/2025*” con la quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione alla Dott.ssa Ilaria Pondi all'interno del Settore Ragioneria dei Comuni di Bagnacavallo e Massa Lombarda e Assicurazioni;

Richiamato inoltre il Regolamento dei contratti dell'Ente;

Premesso che:

- si rende necessario provvedere alla variazione catastale di alcuni dei propri immobili di seguito dettagliati per imprescindibile esigenza di aggiornamento planimetrico, essendo la attuale planimetria catastale riferita ad una situazione completamente difforme rispetto sia alla materiale configurazione del fabbricato che alla tipologia di utilizzo:

- unità immobiliari site in Piazza Nuova
- unità immobiliari dell'immobile di via Glorie 44/A-B, 46
- unità immobiliari dell'immobile di via Minella 1

- si ritiene opportuno provvedere alla redazione di relazione tecnica integrata di conformità urbanistica e catastale per le unità immobiliari di via Glorie 44/A-B e 46 e di via Minella 1, in quanto inserite nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni anni 2025-2027” approvato con DCC n. 3 del 23/01/2025;

- si rende altresì necessario provvedere alla redazione degli attestati di prestazione energetica relativi alle unità immobiliari di via Glorie 44/A-B e 46 e di via Minella 1 per le motivazioni riportate la punto precedente, e relative alle unità immobiliari site in Piazza Nuova e Piazza della Libertà 8/10 in quanto oggetto rispettivamente di concessione e locazione;

Considerato:

- che si rende conseguentemente necessario provvedere all'affidamento di apposito incarico professionale esterno relativo alla esecuzione dell'aggiornamento planimetrico e alla conseguente variazione catastale, alla redazione di relazione tecnica integrata di conformità urbanistica e catastale e degli attestati di prestazione energetica, in quanto non sono presenti internamente dipendenti in possesso dei requisiti tecnici idonei per l'espletamento della prestazione, né sono a disposizione dell'Ente le strumentazioni necessarie;
- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, così come accertato dal RUP;

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito anche "Codice") ed in particolare i seguenti articoli:

- l'Art. 62. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) che prevede espressamente che “*Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate*

*e dai soggetti aggregatori”;*

- l'art. 50. (Procedure per l'affidamento) che prevede quanto segue: “*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*  
*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*  
*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; (...) “*

Dato atto che:

- trattandosi di prestazioni d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del Codice, procedere autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice stabilisce che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2 del Codice prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- per il servizio in oggetto, da affidare tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Codice;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice è Ing. Monica Piazzì;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: “*Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”;*

- con riferimento agli obblighi di approvvigionamento digitale previsti dall'articolo 25 del Codice, si richiama la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 ad oggetto “Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione”;

Richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, ed in particolare i contenuti del DL 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art.7 comma 6 del D.Lgs. n.165/01;

Richiamato inoltre il Regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal Codice dei contratti e dalle successive disposizioni sopra richiamate;

Richiamata infine la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Attesa dunque la necessità di procedere alla selezione di una figura professionale esterna, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 66 del Codice e dal relativo Allegato II.12 parte V;

Evidenziato che per l'incarico di cui all'oggetto:

- questa Amministrazione ha richiesto con prot. n. 11707 del 31/07/2025 la presentazione di offerta economica al seguente professionista Geom. BALDASSARI NICOLA avente sede legale ad Alfonsine (RA) in Corso Matteotti n.127/A (C.F. [OMISSIONE] e P.I. 01716110380);  
- con pec acquisita al protocollo comunale n. 11791 del 04/08/2025 e successiva pec per integrazione della documentazione necessaria all'affidamento dell'incarico acquisita al protocollo comunale con prot. n. 12568 del 25/08/2025 che si conservano agli atti nel *fascicolo* della presente determinazione, il Geom. BALDASSARI NICOLA si è dichiarato disponibile all'espletamento dell'incarico in oggetto presentando la propria offerta economica, come di seguito meglio esplicitata:

<b>Onorario netto</b>	<b>€</b>
<b>7.030,00</b>	
Contributo integrativo Cassa Geometri 5%	€ 351,50
Imponibile IVA	€ 7.381,50
IVA 22%	€ 1.623,93
spese per contributo regionale (LR 26/2004 art. 25-ter co.7 – F.C. IVA)	€ 135,00
 <b>TOTALE SPESA</b>	 <b>€ 9.140,43</b>
 <b>Ritenuta d'acconto</b>	 <b>€ 1.828,09</b>

Sottolineato che al servizio in oggetto viene destinato un compenso congruo, proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro da svolgere, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale nel rispetto del principio dell'equo compenso;

Ritenuto che il Geom. BALDASSARI NICOLA sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti prescritti dall'ordinamento per espletare il suddetto incarico;

Sottolineato che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell’Ente;
- risponde agli obiettivi dell’amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- ha natura temporanea essendo legata a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzata ad obiettivi specifici quali l’incarico professionale di aggiornamento catastale, la redazione di relazione tecnica integrata di conformità urbanistica e catastale e di attestati di prestazione energetica di immobili di proprietà comunale;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità soggette a specifica abilitazione;
- viene conferito a soggetto esterno in quanto non sono presenti internamente dipendenti in possesso dei requisiti tecnici idonei per l’espletamento della prestazione, né sono a disposizione dell’Ente le strumentazioni necessarie;
- non coincide nel contenuto con altre prestazioni già affidate in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
- rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall’ordinamento;

Visto l’allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze significative e similari al presente incarico;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione allegata:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Attestato che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del Codice, che vieta l’affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa tipologia di incarichi;

Precisato che:

- è stato acquisito il CIG n. B8337E060C relativo alle prestazioni in oggetto nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall’art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, come da documentazione depositata all’interno del fascicolo;
- lo scrivente Servizio ha acquisito apposita dichiarazione dell’operatore economico, ai sensi dell’art. 52 c. 1 del Codice, con riferimento ai requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati dal soggetto incaricato;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall’ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del Codice, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106;

Accertato che nel Bilancio 2025-2027 – Annualità 2025 è stato istituito apposito stanziamento per la prestazione in oggetto al Cap. 01051.03.1411051660 BO - CDC GESTIONE BENI DI PROPRIETÀ  
- Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. per un importo complessivo di € 9.140,43;

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2025);

- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;

- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Richiamati:

- il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- l' art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di chi firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Sottolineato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

## DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 al Geom. BALDASSARI NICOLA avente sede legale ad Alfonsine (RA) in Corso Matteotti n.127/A (C.F. [OMISSIONIS...]) e P.I. 01716110380) dell'incarico professionale per l'aggiornamento catastale di immobili di proprietà comunale e la redazione di relazione tecnica integrata di conformità urbanistica e catastale e degli attestati di prestazione energetica, come meglio esplicato in premessa, per un **importo netto di € 7.030,00**, oltre contributo integrativo al 5% (€ 351,50), IVA al 22% (€ 1623,93) e contributo regionale LR 26/2004 art. 25-ter co.7 – F.C. IVA (€ 135,00) per una spesa complessiva di **€ 9.140,43**, soggetto a ritenuta d'acconto, sulla base delle condizioni specificate nell'offerta (prot. com.le n. 11791 del 04/08/2025 ed integrazione prot. n. 12568 del 25/08/2025);
- 2) di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice ha già effettuato tutti gli adempimenti e verifiche relative alla presente determinazione;
- 3) di impegnare la somma di **€ 9.140,43** (oneri ed IVA compresi) derivanti dalla presente procedura sul Bilancio 2025-2027 Annualità 2025 al capitolo 01051.03.1411051660 BO - CDC GESTIONE BENI DI PROPRIETÀ - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c., come dettagliato nella sottostante tabella;
- 4) di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
- 5) di provvedere con successivo atto, previa emissione di apposita fattura elettronica, alla liquidazione tecnica delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;
- 6) di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura dello scrivente servizio secondo modalità conformi all'art. 18 comma 1 del Codice e all'art. 73, comma 2, del Regolamento dei Contratti mediante scrittura privata "TRA E TRA" a cura dell'Area Tecnica allegata alla presente determinazione;

**7) di informare il professionista incaricato:**

1. che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni affidate **non sono** per l'ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA e la ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17-TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13.4.2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura;

2. che la ditta aggiudicataria dovrà provvedere all'emissione di singole fatture distinte per le seguenti fattispecie:
    - una per i servizi non commerciali soggetti a split payment
  3. che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
  4. che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  5. che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio 9F5FAO**, corrispondente all'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo;
- 8) di dare atto che nel contratto sarà inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013) nonché apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 (di seguito anche GDPR) e al Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101;
- 9) di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2025/2027, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;
- 10) di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;
- 11) di prendere atto che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Codice, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del del D.Lgs. n.36/2023;
- 12) di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio indicando la voce **INCARICHI** all'interno del programma di protocollazione informatica ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria;
- 13) di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:
- soggetto incaricato: Geom. BALDASSARI NICOLA
  - codice fiscale/partita IVA: C.F. [OMISSION...] – P.IVA 01716110380
  - tipo di incarico: incarico tecnico per aggiornamento catastale e redazione di relazione tecnica integrata di conformità urbanistica e catastale e degli attestati di prestazione energetica, di

immobili di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 48 vigente regolamento dei contratti;

- tipo di contratto: CONTRATTO D'OPERA

- data inizio/data fine: 15/09/2025 (presunta) – 30/11/2025(presunta)

Tipo	Bilancio	Descrizione	Soggetto	Anno/ Numero	Anno Comp	Importo	CIG / CUP	Cod. Lavoro	Finanziamento
U	01051.03. 14110516 60	AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONA LE PER AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILI COMUNALI	GEOMETRA BALDASSAR I NICOLA	2025 / 100590	2025	9.140,43	B8337E060C /		

Il Responsabile  
Gabriele Bellini