



COMUNE DI BAGNACAVALLO

Provincia di Ravenna

Id. 1067335

Fascicolo n. 2020/06 03/000015

LAVORI PUBBLICI

D E T E R M I N A Z I O N E N . 2 1 7 d e l 0 9 / 0 5 / 2 0 2 5

Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE PER LA STIPULA DI ATTO DI
COMPRAVENDITA DI AREA PRIVATA A SEGUITO DI VERBALE DI CESSIONE
VOLONTARIA NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
VIABILITA' VIA BONCELLINO ALL'INCROCIO CON VIA GALAVOTTI
CUP C34E09000070004
SMART CIG B6C4F4FE27.
CODICE INV. 0034
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL
D.LGS. N. 36/2023 ED IMPEGNO DI SPESA.

La Responsabile dell'Area Tecnica

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/00;
Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. limitatamente alle parti ancora vigenti;
Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visti i seguenti atti:

- atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008, stipulato con Rogito

Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 23/01/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 / 2027 (art.169 D.Lgs. n. 267/2000)";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027";
- deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 29/04/2025 di approvazione del Rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2024;
- decreto del Sindaco del Comune di Bagnacavallo n. 6 del 01/04/2025 di *"Conferimento di incarichi di elevata qualificazione dal 01/04/2025 al 31/12/2025 e dal 01/04/2025 al 31/05/2025"*;
- determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n.332 del 28/03/2025 di *"Conferimento di incarichi di elevata qualificazione relativi alle strutture referenti al settore ragioneria dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna a decorrere dal 01/04/2025 fino al 31/12/2025"*;

Premesso che:

- il Comune di Bagnacavallo, con Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 15/04/2010 approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione viabilità di via Boncellino/ incrocio con via Galavotti" e giungeva ad accordo bonario con i soggetti privati, proprietari delle aree interessate dai lavori;
- nell'Ottobre 2010 venivano approvati i verbali di cessione volontaria delle aree di proprietà privata coinvolte nei lavori e venivano liquidate ai privati in questione acconti di indennità provvisorie;
- nel Gennaio 2011, con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 20/01/2011, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante che comportava una variazione delle superficie delle aree oggetto dell'esproprio;
- a seguito dell'approvazione della perizia sopra citata, i proprietari delle aree interessate, sottoscrivevano nuovo verbale di cessione volontaria delle aree così come modificate/aggiornate;

- il Comune di Bagnacavallo, nel corso degli anni successivi, ha proseguito ed ultimato i lavori di “Ristrutturazione viabilità di via Boncellino/ incrocio con via Galavotti”, ma residuava la formalizzazione dell’acquisto delle seguenti aree:

- 1.area censita al Catasto terreni al Foglio 80 mappale 226 di proprietà del Sig. Zannoni Domenico;
- 2.area censita al Catasto terreni al Foglio 88 mappali 293 e 242 (che risultano soppressi e frazionati negli attuali mappali n.315, 316, 317 e 318) di proprietà dei Sig.ri Ballardini Tommaso e Morandi Maria;

- con la stipula notarile effettuata nel giugno 2022 l’area censita al Catasto terreni al Foglio 80 mappale 226 di proprietà del Sig. Zannoni Domenico è stata correttamente alienata al Comune di Bagnacavallo;

Dato atto, alla luce di quanto sopra premesso, che occorre procedere alla formalizzazione dell’acquisto dell’area censita al Catasto terreni al Foglio 88 mappali 293 e 242 (che risultano soppressi e frazionati negli attuali mappali n.315, 316, 317 e 318) di proprietà dei Sig.ri Ballardini Tommaso e Morandi Maria in capo al Comune di Bagnacavallo, a seguito dell’approvazione della perizia suppletiva e dei relativi verbali di cessione volontaria come sopra meglio descritto;

Considerato che:

- in attuazione dei programmi dell’Ente si rende necessario affidare l’incarico professionale notarile per procedere alla stipula dell’atto di compravendita dell’area privata sopra meglio rappresentata in modo da formalizzare l’acquisizione della stessa da parte dell’Amministrazione comunale;

- che dato l’importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) per lo stesso non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei beni e dei servizi di cui all’art. 37 del D.L.gs. n.36/2023, nel seguito anche “Codice” e s.m.i.;

- che, ai sensi dell’art.11 ed all’allegato I.01 del D.L.gs. n.36/2023 (come modificato dal D.Lgs. n.209/2024) il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’attività oggetto del presente affidamento è quello per i dipendenti degli studi professionali (notarili, nel caso di specie) ai sensi dell’art.16 quater del DL 76/2020 convertito con legge n.120/2020;

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, così come accertato dal RUP;

- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del Codice è Ing. Monica Piazzì;

- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art.4 della L. 241/90;

Visti:

- il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- il "Vademecum" informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, e di forniture e servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 del 30/07/2024 predisposto da ANAC;

Dato atto in particolare che:

- trattandosi di prestazioni d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del Codice, procedere autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;
- l'art. 50, c. 1, lett. b) del Codice stabilisce che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura o di progettazione di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, c. 2 del Codice prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- con riferimento agli obblighi di approvvigionamento digitale previsti dall'articolo 25 del Codice, si richiama la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *"Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8."*;

Richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, ed in particolare i contenuti del DL 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art.7 comma 6 del D.Lgs. n.165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Considerato che lo specifico conferimento dell'incarico professionale notarile resta nella competenza dei singoli Dirigenti o Responsabili di Area competenti, in merito all'affidamento dell'incarico e della natura del contendere, avendo cura del rispetto delle norme vigenti e dei principi generali di diritto amministrativo di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità;

Evidenziato che per l'incarico notarile di cui all'oggetto :

- è stata richiesta la presentazione di offerta economica al notaio dott. Torrisi Alfio, notaio avente sede legale a Bagnacavallo (RA) in via Mazzini n.6 (C.F. 05891290875); P.IVA
- con nota acquisita al protocollo comunale n.7231 del 07/05/2025 il suddetto notaio si è dichiarato disponibile all'espletamento dell'incarico notarile presentando la propria offerta economica, come di seguito meglio esplicitata

Onorario notarile

A) Imposta di registro	€ 1.000,00
B) Imposta ipotecaria	€ 50,00
C) Imposta catastale	€ 50,00
D) Tassa archivio notarile (10%)	€ 27,50
E) Compenso netto	€ 1.452,87
F) Iva 22% solo su voce E) compenso netto	€ 319,63
Totale spesa per incarico	€ 2.900,00

Ritenuta d'acconto (20% su voce E compenso netto)	-€ 290,57
---	-----------

Verificata l'impossibilità oggettiva di poter utilizzare le risorse umane disponibili all'interno del proprio organico in quanto non presente alcuna figura abilitata alla professione notarile;

Attesa dunque la necessità di procedere alla selezione di una figura professionale esterna, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 66 del Codice e dal relativo Allegato II.12 parte V;

Visto il curriculum professionale in cui sono evidenziati i titoli professionali e le esperienze maturati nell'ambito delle attività che lo scrivente Servizio intende affidare, che assicurano il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Sottolineato che il servizio in oggetto viene destinato un compenso congruo, proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro da svolgere, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale nel rispetto del principio dell'equo compenso;

Sottolineato che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, che vieta l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

Visti:

- la delibera A.N.A.C. n. 174 del 10/04/2024 che stabilisce: “i costi della manodopera, indicati dalla Stazione appaltante e scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto dai concorrenti”;

- il parere MIT n. 2505 del 17/04/2024 che stabilisce: “L'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera, ma la stazione appaltante è tenuta a indicare, come parametro, quanti sono questi costi. (...) Ove i costi parametrici siano superiori a quelli indicati dal concorrente, lo stesso concorrente dovrà essere chiamato a giustificare gli stessi. Se i giustificativi saranno accolti, vi sarà aggiudicazione. In sede di esecuzione si pagherà quanto offerto dal concorrente (...)”;

Precisato che è stato acquisito il CIG n. B6C4F4FE27 relativo alle prestazioni in oggetto nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;

Sottolineato che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici quali incarico notarile;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità soggette a specifica abilitazione;
- viene conferito a soggetto esterno a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altre prestazioni già affidate in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato (vedi offerta)
- rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze significative e similari al presente incarico;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione allegata:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Accertato che i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Dato atto che il CUP riferito alla prestazione in oggetto è C34E09000070004;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Codice, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Accertato che:

- nel Bilancio 2025-2027– Annualità 2025 è stato istituito apposito stanziamento per la prestazione in oggetto al Cap. 9125BR/0002 CDR 042 CDG 102 all'impegno n.2025/437/1 per un importo complessivo di € 2.900,00 e si tratta di una spesa finanziata nell'ambito dei lavori di ristrutturazione viabilità Via Boncellino all'incrocio con Via Galavotti (la spesa è finanziata con fondo pluriennale vincolato);
- il suddetto impegno di spesa n. 2025/437/1 risulta dell'importo di € 4.755,94 ed occorre accertare l'economia di € 1.855,94 in quanto l'incarico notarile di cui al presente atto costituisce l'ultimo affidamento necessario per la chiusura definitiva dei lavori;
- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2025);
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;
- lo Statuto dell'Ente

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- l'art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- il decreto del Sindaco del Comune di Bagnacavallo n. n. 6 del 01/04/2025;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

SOTTOLINEATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Codice dell'incarico professionale notarile per la stipula dell'atto di compravendita dell'area di proprietà privata distinta al Catasto terreni al Foglio 88 mappali 293 e 242 (che risultano soppressi e frazionati negli attuali mappali n.315, 316, 317 e 318) di proprietà dei Sig.ri Ballardini Tommaso e Morandi Maria, al fine di concludere le pratiche di cessione di tali aree nell'ambito dei lavori di ristrutturazione viabilità Via Boncellino all'incrocio con Via Galavotti al notaio dott. Torrisi Alfio, notaio avente sede legale a Bagnacavallo (RA) in via Mazzini n.6 (C.F. P.IVA 05891290875) alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente in data 07.05.2025 protocollo comunale n.7231/2025 che prevede un importo di € 2.900,00 comprensivi di imposta di registro, imposta potecaria, imposta catastale, tassa archivio notarile, onorario netto ed Iva 22 % unicamente su onorario netto, soggetto a ritenuta d'acconto;

2) di sub-impegnare la somma di € 2.900,00 (IVA ove dovuta compresa) derivante dalla presente procedura nel Bilancio 2025-2027- Annualità 2025 da impegno nr.2025/437/1 nell'ambito dei lavori di ristrutturazione viabilità Via Boncellino all'incrocio con Via Galavotti, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:10- Prog:05- M.Aggr:02 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125BR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	RISTRUTTURAZIONE E VIABILITA' VIA BONCELLINO INCROCI- INCARICO NOTARILE PER STIPULA CESSIONE LOTTE DI TERRENO - CIG:B6C4F4FE27	TORRISI ALFIO,05891290875 , VIA GIUSEPPE MAZZINI, 6,48012,BAGNACAVA LLO,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN:	2025/437/2	€ 2.900,00	0034

3) di accertare l'economia dei residui € 1.855,94 su impegno n.2025/437/1 in quanto somme non utilizzate, come indicato nella tabella sotto riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- MAgr:02 -Miss:10- Prog:05 ContiF:U.2.02.01.0 9.012/ Cap:9125BR - Art:0002 - Cdr:CDR042 - Cdg:102	RISTRUTTURAZIONE E VIABILITA' VIA BONCELLINO INCROCI- economia		2025/437/1	€ -1.855,94	0034

4) di dare atto che la spesa viene finanziata nell'ambito dei lavori sopra citati e con fondo pluriennale vincolato;

5) di dare atto che la stipula dell'atto di cessione avverrà entro il 2025;

6) di attestare a seguito di apposita dichiarazione del soggetto affidatario l'avvenuta verifica dell'assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001;

7) di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

8) di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

9) di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio mediante trasmissione della determinazione di incarico da restituire contro firmata dal professionista incaricato, tramite Posta Elettronica Certificata;

10) di dare atto che nel contratto sarà inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013) nonché apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 (di seguito anche GDPR) e al Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101;

11) di informare il professionista incaricato:

- che alla luce della normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto **non sono** per l'ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA e la ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17-TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13.4.2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio BQ2BQQ** corrispondente all'Area Tecnica settore **Lavori Pubblici** del Comune di Bagnacavallo;

12) di dare atto che l'incarico dovrà essere svolto alle seguenti condizioni:

- tempi di esecuzione: il notaio incaricato dovrà espletare la prestazione consistente negli adempimenti propedeutici alla stipula nonché alla stipula stessa dell'atto di compravendita entro giugno 2025
- modalità di pagamento corrispettivo: 30 giorni arrivo fattura elettronica
- sanzioni per inadempimento: /

13) di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

14) di precisare che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Codice, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Codice stesso che adempie altresì a quanto richiesto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 in merito agli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi;

15) di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio indicando la relativa voce all'interno del programma di protocollazione informatica ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) (voce "Incarichi").

16) di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: Notaio Alfio Torrisi
- codice fiscale/partita IVA: C.F. P.IVA 05891290875
- tipo di incarico: incarico notarile per stipula atto di compravendita
- data inizio/data fine: entro giugno 2025

Bagnacavallo, 09/05/2025

*La Responsabile dell'Area Tecnica
del Comune di Bagnacavallo
Ing. Monica Piazzì*