

**STF****STUDIO TOPOGRAFICO FAENZA**  
geometra Nevio Kristancic

via Mengolina, 15 - 48018 Faenza (RA)

Cod. Fisc. : KRSNVE71P02D458Q

P.IVA : 01228270391

Spett.le : **Comune di Bagnacavallo**Piazza della Libertà, 12  
48012 - Bagnacavallo RA

C. F. / P.IVA

00257850396

**PREVENTIVO n° 01024/2024 del 19/01/2024**

OGGETTO: **Immobile posto in comune di Bagnacavallo, ex convento delle Cappuccine, via Vittorio Veneto n. 1, individuato catastalmente nel Foglio 71 con i mappali 66 e A.**  
**Pratiche di aggiornamento catastale.**

TIPO MAPPALE CON FRAZIONAMENTO - aggiornamento della mappa con ridefiniz. corte e fabbricati, rilievo appoggiato alla rete dei Punti Fiduciali. Compilazione modulistica, deposito all'U.T. Comunale, presentazione all'Agenzia Entrate-Territorio	€ 1.500,00
DOCFA - redazione di n.2 planimetrie catastali ed elab. plan. sulla base del materiale fornito dalla Committenza. Controllo interni, compilazione modulistica, calcolo rendita proposta, presentazione all'Agenzia Entrate-Territorio	€ 1.200,00
L'attività prevede l'aggiornamento in mappa della rappresentazione dei fabbricati e l'individuazione con particelle censite al CT dell'area destinata a parcheggio, propedeutica al loro accorpamento alle strade.	
E' previsto inoltre l'accatastamento anche della porzione individuata con la particella A (chiesa intestata alla Parrocchia di San Michele Arcangelo), separata dal resto del complesso di proprietà del Comune di Bagnacavallo.	
SPESE E COMPETENZE	€ 2.700,00
CONTRIBUTO CASSA NAZIONALE GEOMETRI ( 5% )	€ 135,00
IMPORTO SOGGETTO AD IVA	€ 2.835,00
I.V.A. ( 22% )	€ 623,70
<b>SPESE ANTICIPATE, OPERAZIONI ESCLUSE ART.15 DPR 633/72</b>	
DIRITTI CATASTALI - Docfa U.I. mappale A	€ 100,00
DIRITTI CATASTALI - TMF e DOCFA porzione del Comune ESENTI con richiesta comunale	
Imposta di bollo per spese esenti di importo superiore a € 77,47 assolta in modo virtuale	€ 2,00
<b>TOTALE PREVENTIVO</b>	<b><u>€ 3.560,70</u></b>

Il Committente per accettazione del preventivo: \_\_\_\_\_

MODALITA' DI PAGAMENTO : **a 30 giorni data nota**COORDINATE BANCARIE: **la Bcc Ravennate Forlivese e Imolese sede di Faenza centro****IBAN: IT 47 G 08542 23700 000000068413**

Ai sensi del D. Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i Vostri dati sono conservati nei nostri archivi e saranno utilizzati solo per uso amministrativo. Si informa inoltre che, ai sensi dell'art.7 del decreto avete il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i Vostri dati o opporvi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione di Legge.

Tel.: + 39 0546 29138 - Fax: - info@studiotopograficofaenza.it - www.studiotopograficofaenza.it