



COMUNE DI BAGNACAVALLO
Provincia di Ravenna

Id. 1023519
Fascicolo n. 2018/IV 8 2/000015

**AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI**

D E T E R M I N A Z I O N E N. 57 del 27/02/2024

Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER AGGIORNAMENTO CATASTALE IN MERITO
AI LAVORI CENTRO CULTURALE “LE CAPPUCCINE”: ADEGUAMENTO
ALLE NORME ANTINCENDIO E SISTEMAZIONE DELLA EX CASA CUSTODE.
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL
D. LGS. N. 36/2023.
CUP C31B1400050004 - CIG B06E3FAF96 – COD. INV. 0227.
IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 13/02/2024 ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2024/2026”;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27/04/2023 ad oggetto “Approvazione rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2022”;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 26/09/2023 di approvazione del Bilancio consolidato per l'esercizio finanziario relativo all'anno 2022;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 19/12/2023 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 19/12/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 29/12/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026 (art.169 D.Lgs. n. 267/2000)";
- il Decreto del Sindaco del Comune di Bagnacavallo n. 1 del 31/01/2024 di “*Conferimento di incarichi di elevate qualificazione dal 01/02/2024 al 31/12/2024*”;
- la deliberazione di Giunta dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 4 del 18/1/2024 ad oggetto: “Istituzione degli incarichi di elevata qualificazione dell’Unione e dei Comuni aderenti dall’01/02/2024 al 31/12/2024”;
- la determinazione dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 87 del 30/01/2024 di “Conferimento di incarichi di elevata qualificazione relativi alle strutture referenti al settore Ragioneria dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna a decorrere dal 01/02/2024 fino al 31/12/2024” con la quale è stato conferito l’incarico di Elevata Qualificazione alla Dott.ssa Ilaria Pondi all’interno del Settore Ragioneria dei Comuni di Bagnacavallo e Massa Lombarda e Assicurazioni;
- il decreto della Sindaca n. 10 del 27/12/2023 “Proroga conferimento di incarichi di Elevata Qualificazione dal 01/01/2024 al 31/12/2024 o comunque fino all’individuazione degli incaricati di EQ dell’Ente per l’anno 2024;

Premesso:

- che il complesso del Centro Culturale ospita i locali della Biblioteca, del Museo Civico e dell’Archivio storico oltre alla vecchia casa del custode ora in disuso;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.181 del 29/12/2014 è stato approvato lo Studio di fattibilità e progetto preliminare in linea tecnica dei lavori “Museo delle Cappuccine di Bagnacavallo – Sistemazione casa ex custode” dell’importo complessivo presunto di € 400.000,00;
- che, successivamente alla richiesta di contributo inviata alla Regione Emilia Romagna con nota prot. n. 9169/2018, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2221 del 17/12/2018 il presente

intervento è stato ammesso a contributo per un importo di € 280.000,00 quale cofinanziamento del predetto intervento di cui alla L.R. 40/98 art.1 c.2 anni 2018 e 2019;

- che è stata eseguita l'attività di verifica preventiva / stato dei luoghi relativa alla prevenzione incendi per il Centro Culturale Le Cappuccine, con la quale è stata evidenziata la necessità di predisporre la documentazione tecnica da produrre, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, per il rilascio del parere di conformità a seguito di richiesta di sopralluogo del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ravenna;
- che con determinazione n. 380 del 13/12/2018 è stato affidato allo Studio Associato Energia di Faenza, l'incarico professionale relativo a prestazioni tecniche per rilascio del parere di conformità antincendio nell'ambito dei lavori “Centro Culturale “Le Cappuccine”: adeguamento alle norme antincendio e sistemazione della ex casa custode” e impegnata la somma di € 21.105,88;
- con determinazione n. 137 del 19/05/2020 è stato affidato all'Arch. Alessandro Bucci, con studio professionale in Faenza (RA) l'incarico professionale per la progettazione e direzione lavori architettonica nell'ambito dei lavori di adeguamento alle norme antincendio e recupero della ex casa del custode presso il centro culturale “Le Cappuccine” e impegnata la somma di € 44.534,88;
- con determinazione n. 214 del 04/08/2020 è stato affidato allo Studio Associato Energia di Faenza l'incarico professionale per la progettazione e direzione lavori impiantistica dei lavori oggetto e impegnata la somma di € 10.215,47;
- con determinazione n. 215 del 04/08/2020 è stato affidato all'Ing. Marco Peroni di Faenza l'incarico professionale relativo alla pratica sismica, alla progettazione e direzione dei lavori strutturale nell'ambito dell'intervento in oggetto per un compenso netto di € 4.500,00, oltre contributo integrativo 4% ed IVA 22% per una spesa complessiva di € 5.709,60;
- con determinazione n. 13 del 28/01/2021 è stato affidato all'Ing. Paolo Ruggeri di Faenza l'incarico professionale per Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto per un compenso netto di € 3.540,00 oltre contributo integrativo 4% ed IVA 22%, per complessivi € 4.491,55;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 19/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti per un importo complessivo di € 620.000,00 di cui € 411.993,98 a base di gara per lavori ed € 13.430,30 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1182 del 30/09/2022 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., Via D'Azeglio n. 16 – Ravenna – C.F./P.IVA 02471600391, per un importo di € 396.091,01, oltre ad € 13.430,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 409.521,31 + IVA 10%;
- che con determinazioni n. 66 del 31/03/2023 sono stati affidati alla ditta HERA spa di Bologna i lavori per nuovi allacciamenti idrici nell'ambito dei lavori di adeguamento alle norme antincendio e recupero della ex casa del custode presso il centro culturale “Le Cappuccine”;

- che con determinazione n. 304 del 12/10/2023 sono stati affidati alla ditta ITALGAS RETI di Torino i lavori per lo spostamento di un contatore gas nell'ambito dei lavori di adeguamento alle norme antincendio e recupero della ex casa del custode presso il centro culturale “Le Cappuccine”;
- che il presente intervento è incluso nel Bilancio di previsione 2024/2026 Annualità 2024, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 19/12/2023 e nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2024/2026 approvato con deliberazione n. 71 del 19/12/2023;
- che il presente intervento risulta finanziato per € 340.000,00 con fondi propri dell'Ente e per € 280.000,00 con contributo regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 2221 del 17/12/2018, sul Bilancio 2024/2026 Annualità 2024 al Cap. 0073BO Art. 4303 CDR 042 CDG 143 per € 249.299,65 (Acc. 2023/25/1) e al Cap. 0074BO Art. 4303 CDR 042 CDG 143 per € 30.700,35 (Acc. 2024/118/1);

Considerato:

- che si rende necessario individuare il soggetto per l'esecuzione di incarico professionale per l'aggiornamento catastale in merito ai lavori in oggetto;
- che si rende necessario provvedere all'affidamento di incarico esterno per l'aggiornamento catastale in quanto non sono presenti internamente dipendenti in possesso dei requisiti tecnici idonei per l'espletamento della prestazione;
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, così come accertato dal RUP;

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito anche "Codice") ed in particolare i seguenti articoli:

- l'Art. 62. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) che prevede espressamente che *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;
- l'art. 50. (Procedure per l'affidamento) che prevede quanto segue: *“1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; (...) “*

Dato atto che:

- trattandosi di prestazioni d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del Codice, procedere autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice stabilisce che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2 del Codice prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Arch. Gabriele Bellini;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: “*Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.*”;

Richiamato il Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 ad oggetto “Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice di contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore ai € 5.000,00 con lo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 fino al 30 settembre 2024;

Dato atto che lo scrivente servizio ha acquisito un preventivo di spesa, ns. prot. n. 2432/2024 del 16/02/2024 da parte del Geom. Kristancic Nevio, con studio tecnico STF STUDIO TOPOGRAFICO a Faenza (FC) in via Mengolina, n. 15, C.F. - P.IVA 01228270391, per un importo di € 2.700,00 oltre contributo integrativo 5% ed IVA 22% che si conserva agli atti nel *fascicolo* della presente determinazione;

che si è reso disponibile all'esecuzione della prestazione professionale suddetta per il compenso di seguito dettagliato:

Onorario netto	€ 2.700,00
Contributo integrativo 5%	€ <u>135,00</u>
Imponibile IVA	€ 2.835,00
IVA 22%	€ <u>623,70</u>
TOTALE PARZIALE	€ 3.458,70
Spese anticipate relative ai diritti catastali	€ <u>102,00</u>
TOTALE SPESA	€ 3.560,70
Ritenuta d'acconto	€ - 540,00

Ritenuto che il Geom. Kristancic Nevio, con studio tecnico STF STUDIO TOPOGRAFICO a Faenza (FC) in via Mengolina, n. 15, C.F. KRSNVE71P02D458Q - P.IVA 01228270391, sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

Dato atto che il suddetto professionista è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Sottolineato che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici quali l'aggiornamento catastale;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità soggette a specifica abilitazione;
- viene conferito a soggetto esterno non essendo presenti internamente dipendenti in possesso dei requisiti tecnici idonei per l'espletamento della prestazione;
- non coincide nel contenuto con altre prestazioni già affidate in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato (vedi preventivo);
- rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze significative e similari al presente incarico;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione allegata:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Attestata:

- la congruità del prezzo offerto in rapporto alla qualità della prestazione;
- il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, che vieta l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa tipologia di incarichi;

Precisato che:

- è stato acquisito il CIG B06E3FAF96 (tramite PCP) nonchè gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, come da documentazione depositata all'interno del fascicolo;
- lo scrivente Servizio ha acquisito apposita dichiarazione dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 c. 1 del Codice, con riferimento ai requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati dal soggetto incaricato;
- che il CUP riferito al presente investimento è C31B14000500004;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Codice, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del Codice, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione;

Dato atto che l'incarico in oggetto trova stanziamento al Cap. 9090BR Art. 0011 CDR 042 CDG 143 (Cod. Inv. 0227) per un importo complessivo di € 3.560,70 (Imp. 2024/120/1) e compreso nel quadro economico complessivo dell'intervento che risulta come di seguito aggiornato:

LAVORI

Opere edili arch. e allestimenti cantiere	€ 211.559,24
Opere edili strutturali	€ 72.704,45
Opere per impianti elettrici	€ 58.810,48
Opere per impianti meccanici	€ <u>53.016,84</u>
Totale complessivo lavori	€ 396.091,01
Oneri sicurezza	€ 13.430,30
Sal 1 Revisione prezzi	€ 5.189,49
Sal 2 Revisione prezzi	€ <u>8.445,78</u>
TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 423.156,58
	€ 423.156,58

Somme a disposizione:

Incarico pratiche VVFF St. Energia (det.380/18)	€ 21.105,88
Incarico prog. D.L. Ing. Bucci (det. 137/2020)	€ 44.534,88
Incarico prog. D.L. impianti st.energia (det. 214/2020)	€ 10.215,47
Incarico prog. D.L. strutturale ing. Peroni (det. 215/2020)	€ 5.709,60
Incarico CSP-CSE Ing. Ruggeri (det. 13/2021)	€ 4.491,55
Spese istruttorie VVFF (det.39/2019+ 383/2019)	€ 400,00
Accatastamento (somma residua)	€ 3.939,30
Incarico professionale per aggiornamento catastale (pres.det.)	€ 3.560,70
Ulteriori spese per incarichi	€ 20.000,00
Incentivi art.113 D.Lgs. n.50/16	€ 6.566,79
Imprevisti e arrotondamenti	€ 18.265,24
Rilievi accertamenti e indagini	€ 10.000,00
Istruttoria nuovo allaccio idrico Hera (det.66-2023)	€ 136,64
Modifica impianti gas Italgas (det.66-2023)	€ 276,94
Allacciamento idrico Hera (det.304-2023)	€ 2.830,30
Iva 10 % sui lavori, oneri e revisione prezzi	€ 42.315,66
Ribasso di gara	€ <u>2.494,47</u>
Totale somme a disposizione	€ 196.843,42
TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 620.000,00

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D. Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2024);
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D. Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D. Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Preso atto del cronoprogramma finanziario dell'investimento che prevede la realizzazione dell'opera nell'anno 2024, fermo restando che il Servizio scrivente dovrà comunicare all'Area Servizi Finanziari - Settore Ragioneria ogni variazione eventuale di cronoprogramma sulla base dell'effettivo andamento dei lavori;

Richiamati:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- l'art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di chi firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Sottolineato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Codice, al Geom. Kristancic Nevio, con studio tecnico STF STUDIO TOPOGRAFICO a Faenza (FC) in via Mengolina, n. 15, C.F. - P.IVA 01228270391, dell'incarico professionale per l'aggiornamento catastale nell'ambito dei lavori di ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO E SISTEMAZIONE DELLA EX CASA CUSTODE - CENTRO CULTURALE "LE CAPPUCCINE" (CUP C31B14000500004) per un **importo netto di € 2.700,00**, oltre contributo integrativo al 5% ed IVA 22%, per una spesa

complessiva di € 3.560,70 soggetto a ritenuta d'acconto, sulla base delle condizioni specificate nell'offerta (CIG B06E3FAF96);

2) di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice ha già effettuato tutti gli adempimenti e verifiche relative alla presente determinazione;

3) di dare atto che la spesa di cui al presente atto risulta finanziata per € 340.000,00 con risorse proprie dell'ente e € 280.000,00 con contributo regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 2221 del 17/12/2018, al Cap. 0073BO Art. 4303 CDR 042 CDG 143 per € 249.299,65 (Acc. 2023/25/1) e al Cap. 0074BO Art. 4303 CDR 042 CDG 143 per € 30.700,35 (Acc. 2024/118/1);

4) di sub-impegnare dall'imp. 2024/120/1 la somma di € 3.560,70 (oneri ed IVA compresi) derivante dalla presente procedura nel Bilancio 2024-2026, Annualità 2024 come dettagliato nella sottostante tabella:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:05-Prog:01- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01.1 0.999/ Cap:9090BR - Art:0011 - Cdr:CDR042 - Cdg:143	INCARICO PROFESSIONALE PER AGGIORNAMENTO CATASTALE IN MERIO AI LAVORI DI SISTEMAZIONE CASA EX CUSTODE E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CCP - CIG:B06E3FAF96	KRISTANCIC NEVIO,01228270391 , VIA Mengolina, 15,48018,FAENZA,RA ,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: '	2024/120/2	€ 3.560,70	0227

5) di dare atto che verranno rendicontate le spese sostenute al fine di ricevere la liquidazione del contributo regionale di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 2221 del 17/12/2018;

6) di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

7) di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

8) di prendere atto che è prevista la conclusione della prestazione entro l'anno 2024;

9) di dare atto che l'incarico dovrà essere svolto alle seguenti condizioni:

- tempi di esecuzione: il tecnico incaricato provvederà all'esecuzione dell'incarico affidatogli entro 30 gg dal conferimento dell'incarico stesso;
- modalità di svolgimento: l'incaricato dovrà svolgere il lavoro affidatogli sulla base delle indicazioni fornite dal RUP e sulla base delle normative vigenti;

- modalità di pagamento corrispettivo: il compenso sarà corrisposto a conclusione e trasmissione del lavoro affidatogli;
- 10) di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio secondo modalità conformi all'art. 32, comma 14, D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e all'art. 73, comma 2, del Regolamento dei Contratti mediante sottoscrizione della determina di incarico e trasmissione della stessa tramite posta elettronica certificata;
- 11) di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013, **nonché** apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 (di seguito anche GDPR) e al Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101;
- 12) di informare il tecnico incaricato:
1. che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni affidate **non sono** per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;
 2. che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
 3. che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente:
Codice Univoco Ufficio LL.PP BQ2BQQ;
 4. che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 13) di dare atto che il quadro economico complessivo degli intervento risulta come di seguito modificato:
- LAVORI**
- | | |
|---|---------------------|
| Opere edili arch. e allestimenti cantiere | € 211.559,24 |
| Opere edili strutturali | € 72.704,45 |
| Opere per impianti elettrici | € 58.810,48 |
| Opere per impianti meccanici | € <u>53.016,84</u> |
| Totale complessivo lavori | € 396.091,01 |
| Oneri sicurezza | € 13.430,30 |
| Sal 1 Revisione prezzi | € 5.189,49 |
| Sal 2 Revisione prezzi | € <u>8.445,78</u> |
| TOTALE IMPORTO APPALTO | € 423.156,58 |
| | € 423.156,58 |
- Somme a disposizione:**
- | | |
|---|-------------|
| Incarico pratiche VVFF St. Energia (det.380/18) | € 21.105,88 |
|---|-------------|

Incarico prog. D.L. Ing. Bucci (det. 137/2020)	€	44.534,88
Incarico prog. D.L. impianti st.energia (det. 214/2020)	€	10.215,47
Incarico prog. D.L. strutturale ing. Peroni (det. 215/2020)	€	5.709,60
Incarico CSP-CSE Ing. Ruggeri (det. 13/2021)	€	4.491,55
Spese istruttorie VVFF (det.39/2019+ 383/2019)	€	400,00
Accatastamento (somma residua)	€	3.939,30
Incarico professionale per aggiornamento catastale (pres.det.)	€	3.560,70
Ulteriori spese per incarichi	€	20.000,00
Incentivi art.113 D.Lgs. n.50/16	€	6.566,79
Imprevisti e arrotondamenti	€	18.265,24
Rilievi accertamenti e indagini	€	10.000,00
Istruttoria nuovo allaccio idrico Hera (det.66-2023)	€	136,64
Modifica impianti gas Italgas (det.66-2023)	€	276,94
Allacciamento idrico Hera (det.304-2023)	€	2.830,30
Iva 10 % sui lavori, oneri e revisione prezzi	€	42.315,66
Ribasso di gara	€	<u>2.494,47</u>

Totale somme a disposizione € 196.843,42
TOTALE IMPORTO APPALTO € **620.000,00**

- 14) di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2024/2026, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;
- 15) di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;
- 16) di prendere atto che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Codice, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Codice;
- 17) di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio indicando la voce **INCARICHI** all'interno del programma di protocollazione informatica ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria;
- 18) di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: Geom. Kristancic Nevio;
- codice fiscale/partita IVA: C.F. - P.IVA 01228270391;
- tipo di incarico: incarico tecnico per aggiornamento catastale ai sensi vigente regolamento dei contratti;
- tipo di contratto: CONTRATTO D'OPERA

- data inizio/data fine: 04/03/2024 (presunta) – 31/12/2024 (presunta).

Bagnacavallo, 27/02/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Gabriele Bellini