



## COMUNE DI BAGNACAVALLO

Provincia di Ravenna

Id. 1038128

Fascicolo n. 2024/06 05/000033

### LAVORI PUBBLICI

---

#### **D E T E R M I N A Z I O N E   N. 230 del 22/07/2024**

Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO PERITALE PER LA DETERMINAZIONE DEI DANNI SUBITI AGLI IMMOBILI A SEGUITO DEGLI EVENTI TEMPORALESCHI 15-16 MAGGIO 2024.

#### **La Responsabile dell'Area Tecnica**

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/00;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visti i seguenti atti:

- atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008, stipulato con Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 19/12/2023 ad oggetto: "*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026*";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 19/12/2023 ad oggetto: "*Approvazione bilancio di previsione 2024/2026*";

- deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 29/12/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 / 2026 (art.169 D.Lgs. n. 267/2000)";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 13/02/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2024-2026";
- deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 26/03/2024 di approvazione del Rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2023;
- decreto del Sindaco del Comune di Bagnacavallo n. 08 del 24/06/2024 di *"Nomina dei Responsabili dei Servizi comunali e individuazione dei relativi sostituti"*;
- determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n.87 del 30/01/2024 di *"Conferimento di incarichi di elevata qualificazione relativi alle strutture referenti al settore ragioneria dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna a decorrere dal 01/02/2024 fino al 31/12/2024"* con la quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione alla Dott.ssa Ilaria Pondi all'interno del Settore Ragioneria dei Comuni di Bagnacavallo e Massa Lombarda e Assicurazioni;

Premesso che nel mese di Maggio 2024 ed in particolare nei giorni 15 e 16, nel territorio comunale si è verificato un intenso fenomeno temporalesco, che ha causato alcuni danni al patrimonio edilizio pubblico;

Richiamata l'allerta meteo della Regione Emilia Romagna n. 063/2024 del 16/05/2024;

Richiamati:

- il Decreto regionale in cui si evidenzia lo "Stato di Crisi Regionale" n. 71/2024 del 24/05/2024, pubblicato nella Gazzetta n. 169 del 05 giugno 2024, che all'allegato 1 individua i territori dei Comuni coinvolti negli eventi temporaleschi tra i quali sono ricompresi alcuni dei territori dei comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ed in particolare Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Cotignola e Fusignano;
- la delibera di Giunta Regionale n. 361/2021 del 22/03/2021 ad oggetto *"Approvazione nuova direttiva generale in applicazione dell'articolo 10 della L.R. n. 1/2005 e ss.mm e ii."* ed in particolare il punto 3 dell'allegato A;

Considerato che il nostro Comune è assicurato per i danni causati da alluvione/fenomeni temporaleschi, con la Polizza ALL RISKS DANNI DIRETTI – Compagnia ALLIANZ VIVA SPA nr. Polizza 8001387932-12/8001387881-12;

Verificato che nella polizza sopra richiamata sono presenti queste clausole:

**Art.38 SPESE PER ONORARI INGEGNERI ARCHITETTI CONSULENTI**

*La Società rimborsa, le spese dell'Assicurato/Contraente per il professionista (ad es: Arch. e/o Ing. e/o Geom, ecc) iscritto ad apposito ordine, per l'assistenza e consulenza relative a tutte le attività*

*necessarie alla preventivazione, individuazione delle ditte esecutrici degli interventi di ripristino del danno e delle spese di demolizione e sgombero, comparazione dei preventivi, redazioni di capitolati, assistenza per affidamento lavori e gare d'appalto. Non sono compresi gli oneri ed i costi sostenuti dall'Assicurato/Contraente per il Perito di parte o la quota parte del terzo Perito. La Società rimborsa dette spese senza l'applicazione di quanto previsto alla clausola "assicurazione parziale" con l'applicazione dei limiti di risarcimento previsti alla tabella (LSF).*

#### **Art.39 CLAIMS PREPARATION FEE**

*Sono a carico della Società le spese, nessuna esclusa, di onorari di architetti, ingegneri, società di consulenza o altri professionisti appositamente incaricati allo scopo dal contraente per la preparazione, la presentazione, la certificazione e/o la verifica di tutti i documenti, prove o informazioni richieste dall'assicuratore e/o dal perito in conseguenza di un danno assicurato a termini di polizza.*

*Il pagamento sarà eseguito direttamente dalla Società a favore del soggetto incaricato fino alla concorrenza di quanto indicato alla tabella (LSF).*

#### **Art.41 SPESE PER ONORARI PERITI E CONSULENTI**

*La Società rimborsa le spese per onorari di competenza del perito di parte nominato dal Contraente/Assicurato, comprensive di eventuali costi di ingegneri, architetti, consulenti in genere e società di revisione a supporto dell'attività peritale, nonché la parte di quota a carico del Contraente/Assicurato a seguito della nomina del terzo perito. L'Assicurato/Contraente ha la facoltà di richiedere il pagamento diretto da parte dell'Assicuratore delle predette spese. In caso di tale richiesta il Perito/professionista/consulente dovrà emettere pre – notula intestata all'Assicurato, e l'Assicuratore, verificata l'operatività della polizza, emetterà quietanza a favore dell'Assicurato per l'importo della pre – notula riportante il pagamento a favore del terzo. Tale quietanza dovrà essere sottoscritta dall'Assicurato e dal Perito/professionista/consulente ed avrà effetto liberatorio per l'Assicuratore al momento dell'effettivo pagamento. Al ricevimento dell'importo da parte dell'Assicuratore, il Perito/professionista/consulente emetterà regolare fattura nei confronti dell'Assicurato, inviandone copia all'Assicuratore.*

*La Società rimborsa dette spese senza l'applicazione di quanto previsto alla clausola "assicurazione parziale" con l'applicazione dei limiti di risarcimento previsti alla tabella (LSF).*

Spese per Onorari Ingegneri architetti e consulenti	40.000,00 per sinistro e 60.000,00 per periodo di assicurazione
Spese per Onorari Periti e Consulenti	40.000,00 per sinistro e 60.000,00 per periodo di assicurazione
Spese Claims Preparation Fee	40.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione

#### **Art.50 INONDAZIONI ALLUVIONI ALLAGAMENTI**

*Relativamente ai danni subiti dai Beni assicurati in occasione di Inondazioni, Alluvioni, in nessun caso la Società pagherà, per uno o più sinistri che avvengano nel corso del Periodo di Assicurazione, somma maggiore al limite di indennizzo specifico indicato nella tabella [LSF]. Relativamente ai danni subiti dai Beni Assicurati in occasione di Allagamenti, questi ultimi non conseguenti a guasti o rotture di impianti e serbatoi in genere riconducibili ad acqua condotta la*

*Società pagherà, per uno o più sinistri che avvengano nel corso del Periodo di Assicurazione, somma maggiore al limite di indennizzo specifico indicato nella tabella [LSF].*

*Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo sinistro, di una franchigia pari a quanto previsto nella tabella [LSF].*

Tipologia	Scoperto Percentuale	Minimo – Massimo	Massimale indennizzabile
Inondazioni, alluvioni	10%	Min 25.000,00 e max 100.000,00	max 10.000.000 per sinistro e per periodo di assicurazione

#### Art.51 EVENTI ATMOSFERICI

*Relativamente ai danni causati ai Beni assicurati da eventi atmosferici, intendendosi per tali uragani, bufere, tempeste, vento e cose da essi trascinate, trombe d'aria, grandine, broker, neve, sono esclusi quelli subiti dai Beni Mobili assicurati qualora grandine, pioggia e neve non siano penetrate, nei Beni Immobili, attraverso rotture, brecce e lesioni provocate al tetto, alle pareti od ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici stessi.*

*In nessun caso la Società pagherà, per uno o più sinistri che avvengano nel corso del Periodo di assicurazione, somma maggiore di un importo pari a quanto previsto nella tabella [LSF].*

*Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo sinistro, di quanto previsto nella tabella [LSF].*

Tipologia	Scoperto Percentuale	Minimo – Massimo	Massimale indennizzabile
Inondazioni, alluvioni	10%	2.500,00	max 3.000.000 per sinistro e per periodo di assicurazione

Evidenziato che il Comune di Bagnacavallo si avvale della società AON S.P.A. per i servizi di consulenza e brokeraggio assicurativo, come da determinazione dell'Unione dei Comuni n. 963 del 14/09/2023 di affidamento del servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo alla suddetta ditta per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2026;

Preso atto che con delibera di Giunta comunale n. 91 del 02/07/2024 ad oggetto “*Indicazione in merito all'affidamento dei servizi per la determinazione dei danni subito agli immobili a seguito degli eventi temporaleschi 15-16 maggio 2024*” il Comune di Bagnacavallo:

- ha approvato una prima stima dei danni, effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, derivanti dall'Emergenza meteorologica che ha colpito il territorio del Comune di Bagnacavallo come dettagliata dalla relazione alla firma del Responsabile di Area conservata agli atti e parte integrante, sostanziale del presente provvedimento;
- ha dato atto che tra il personale del Comune di Bagnacavallo e dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna non vi sono figure dotate della necessaria professionalità che possono essere

utilmente e interamente dedicate alle attività necessarie alla valutazione puntuale dei danni e alla richiesta di risarcimento degli stessi;

- il Comune di Bagnacavallo si trova quindi nella necessità di affiancare all'attività dei Tecnici Comunali l'attività di esperti tra quelli individuati nei sopra citati articoli di polizza 38, 39 e 41, in base alle disposizioni contrattuali;

- gli articoli 38, 39 e 41 del contratto di polizza consentono di non far gravare, nei limiti delle limitazioni in essi contenute, gli oneri per gli incarichi periziali e consulenziali sul Bilancio del Comune;

- ha dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo l'individuazione, in collaborazione, con il Broker AON, uno o più esperti di provata competenza secondo le seguenti indicazioni:

- 1) i compensi dovranno essere posti integralmente a carico della compagna assicuratrice senza alcun onere a carico del Comune di Bagnacavallo;

- 2) pagamento diretto dell'Assicuratore delle spese oggetto dell'incarico;

Considerato l'impellenza di definire con la massima celerità le pratiche di risarcimento dei danni al fine di poter disporre degli indennizzi che consentono i necessari interventi sugli immobili di proprietà comunale danneggiati;

Verificato che la società AON Advisory and Solutions S.r.l. società di risk Management del Gruppo AON in Italia, con sede in Via Ernesto Calindri n. 6 – 20143 Milano (C.F./P.IVA 04270931001) ha dimostrato, per una migliore gestione operativa dell'intero procedimento risarcitorio, la propria disponibilità ad assistere il Comune di Bagnacavallo con propri esperti e specificatamente alle seguenti condizioni:

Art. 39 “Claims Preparation Fee” della polizza

*Consulenza e assistenza, nella stima del danno per la preparazione, la presentazione, la certificazione e/o la verifica di tutti i documenti, prove o informazioni richieste dall'assicuratore e/o dal perito.*

*Compenso a percentuale, pari a 5,5% degli importi accertati (oltre alla quota IVA e le spese vive di trasferta).*

*Il compenso globale di cui sopra, iva compresa, non potrà comunque superare i limiti rimborsabili dalla polizza in questione e in forza della clausola di riferimento art. 39 di cui sopra.*

*Qualora il sinistro risultasse non indennizzabile dalla polizza assicurativa, verranno addebitati solamente i costi e le spese vive documentate con il massimo di € 5.000,00.*

Art. 41 “Spese per onorari periti e consulenti” della polizza

*Consulenza peritale, assistenza in qualità di perito del Comune di Bagnacavallo, per l'accertamento e la liquidazione dei danni.*

*Compenso a percentuale, pari a 5,5% degli importi accertati (oltre alla quota IVA e le spese vive di trasferta).*

*Il compenso globale di cui sopra non potrà comunque superare i limiti rimborsabili dalla polizza in questione e in forza della clausola di riferimento art. 41.*

*Qualora il sinistro risultasse non indennizzabile dalla polizza assicurativa, verranno addebitati solamente i costi e le spese vive documentate con il massimo di € 5.000,00.*

Verificato inoltre che risulta opportuno ricorrere alla possibilità offerta dall'art. 38 "Spese per onorar ingegneri architetti consulenti" di avvalersi di esperti in lavori di computazione per danni da eventi atmosferici nell'ambito assicurativo per la collaborazione in contraddittorio con i periti della compagnia. Individuato in collaborazione con AON S.p.A., Arch. Silvano Santi, con studio in Via Calindri, 6 – 20143 Milano, C.F. 10203070155 – P.IVA 1127497015, che ha dimostrato la propria disponibilità alle seguenti condizioni:

Assistenza e consulenza relative a tutte le attività necessarie alla preventivazione, individuazione delle ditte esecutrici degli interventi di ripristino del danno e delle spese di demolizioni e sgombero, comparazione dei preventivi, redazioni di capitolati, assistenza per affidamento lavori e gare d'appalto, il tutto come previsto dalla polizza art. 38, compresi sopralluoghi, rilievi, relazioni, assistenza, stesura della documentazione necessaria all'esplicazione delle pratiche tutte necessarie.

Il compenso globale di cui sopra non potrà comunque superare i limiti rimborsabili dalla polizza in questione e in forza della clausola di riferimento art. 38.

Qualora il sinistro risultasse non indennizzabile dalla polizza assicurativa, verranno addebitati solamente i costi e le spese vive documentate con il massimo di € 5.000,00.

Osservato che all'interno dell'ente non esistono figure professionali idonee allo svolgimento delle prestazioni richieste e ciò in considerazione non solo della carenza d'organico che caratterizza gli uffici tecnici, ma anche dell'indifferibilità dei normali impegni di lavoro connessi alla realizzazione dei programmi approvati dell'Amministrazione;

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Ing. Monica Piazzini;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;
- lo Statuto dell'Ente
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- l'art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Bagnacavallo n. 08 del 24/06/2024 di "*Nomina dei Responsabili dei Servizi comunali e individuazione dei relativi sostituti*";
- la Determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n.87 del 30/01/2024 di "*Conferimento di incarichi di elevata qualificazione relativi alle strutture referenti al settore ragioneria dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna a decorrere dal 01/02/2024 fino al 31/12/2024*";

Dato atto infine che:

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Sottolineato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

### ***DETERMINA***

1) di individuare un esperto, al fine di consentire una migliore gestione del processo risarcitorio, da affiancare all'Ufficio Tecnico del Comune di Bagnacavallo, rientrante nelle tipologie di cui ai citati articoli della polizza n. 38, n. 39 e n. 41 come indicato in modo dettagliato nelle premesse;

2) di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice ha già effettuato tutti gli adempimenti e verifiche relative alla presente determinazione;

3) di dare atto che la spesa derivante da tale incarico sarà integralmente e direttamente rimborsata dalla compagnia assicurativa ALLIANZ VIVA SPA, nei termini ed ai sensi della polizza "All Risk beni immobili e mobili" nr. Polizza 8001387932-12/8001387881-12, quindi senza alcun costo per l'Ente scrivente;

4) di dare atto che la presente determinazione non comporta i riflessi sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene generalmente richiesto nel rispetto dei termini previsti dal Regolamento di contabilità;

5) di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

6) di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio indicando la voce "***Incarichi***" all'interno del programma di protocollazione informatica ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria.

Bagnacavallo, 22/07/2024

Il Responsabile dell'Area tecnica  
Ing. Monica Piazzi