



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI BAGNACAVALLLO

(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: *DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE
PER LA DIREZIONE LAVORI IN MERITO AI LAVORI DI:*

*1.RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO
STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLLO IN
VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA
REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" -
CUP C33I18000230006 - CIG B17D767182;*

*2. RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI
PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO
ABBONDANZA" PER LA VALORIZZAZIONE
DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE E LA RIQUALIFICAZIONE
DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL
TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP
C33D21003350005 - CIG B17D7660AF;*

Con la presente Scrittura Privata,
sottoscritta digitalmente e scambiata tra le
Parti tramite posta elettronica, il
giorno__ (anche in lettere) del mese _____
dell'anno _____

TRA

- l'Ing. Monica Piazzì nata ad Argenta (FE) il
22/11/1974 e domiciliata per la carica presso il

Comune di Bagnacavallo (RA) con sede in Bagnacavallo, Piazza della Libertà n. 5, la quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo (RA) C.F./P.IVA 00257850396, a quanto appresso autorizzata dall'art. 58 dello Statuto Comunale e dal Decreto del Sindaco n. 4 del 30/04/2024;

E

- l'Arch. Giuseppe Calderoni nato a _____ il _____ C.F. _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante dello Studio che rappresenta con sede legale in Bagnacavallo (RA), Via Mazzini, n. 37 C.F./P.IVA 02022610394;

PREMESSO

- che con determina del Comune di Bagnacavallo n. _____ del _____ è stato disposto di affidare l'incarico di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'All. II.14 mediante *affidamento diretto* ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito anche Codice) per un importo di € 63.000,00 oltre Cassa Previdenziale e IVA di legge, sulla base del criterio del minor prezzo ai

sensi dell'art. 108 del Codice, con presentazione dell'offerta mediante ribasso sull'importo posto a base di progetto allo studio Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti Architetti Associati con studio in Bagnacavallo (RA), Via Mazzini, n. 37 C.F./P.IVA 02022610394 per un importo contrattuale di € 63.000,00 oltre Cassa Previdenziale e IVA di legge;

- l'opera viene interamente finanziata nell'ambito del contributo finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - *Missione 5 Inclusione e coesione - Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;*

- che trattandosi di prestazioni di importo inferiore ad € 150.000,00 non è prevista l'applicazione della normativa antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

Tutto ciò premesso, con la presente Scrittura Privata, fra le Parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Bagnacavallo, in seguito per brevità chiamato "Appaltante", affida allo Studio Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti Architetti Associati con studio in Bagnacavallo (RA), Via Mazzini, n. 37 C.F./P.IVA 02022610394, in seguito per brevità chiamato "Appaltatore", che accetta e si impegna, l'esecuzione, con gestione a proprio rischio, dell'incarico di Direzione Lavori per quanto corrispondente esclusivamente alla voce QcI.01 (direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione).

ART. 3 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga all'osservanza:

- del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 - Codice dei Contratti Pubblici;
- del D.M. 17/01/2018 «Norme tecniche per le costruzioni» e s.m.i.;
- DECRETO 7 marzo 2018, n. 49 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei

lavori e del direttore dell'esecuzione”;

- del D.Lgs. 81/2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 per le parti ancora vigenti ai sensi dell'art. 225 c. 8 del Codice;

- del Principio del Do Not Significant Harm (DNSH) nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- dei principi enunciati dal Regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020 (cd. “*allegato tassonomico*”) e documenti correlati, documenti che stabiliscono i criteri tecnici riportati nelle autovalutazioni DNSH del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ovvero elementi guida lungo tutto il percorso di realizzazione degli investimenti e delle riforme;

- di tutte le norme successive in qualsiasi modo emanate. L'elenco suddetto è da ritenersi non esaustivo.

ART. 4 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incaricato sarà tenuto a svolgere il controllo

ed il monitoraggio dell'intero operato dell'appaltatore, con particolare riferimento alla qualità delle forniture, dei materiali, dei semilavorati, delle apparecchiature, con verifica anche nei luoghi di provenienza e/o di lavorazione. Le attività della D.L. dovranno essere espletate in base alle condizioni, termini e modalità del presente accordo oltre a quanto di legge. Nello svolgimento delle sue attività la D.L. si preoccuperà di mantenere aggiornata e compilata la documentazione di cantiere, come previsto dalla normativa in materia. Per alcune prestazioni specialistiche, l'Appaltatore si potrà avvalere di consulenti e collaboratori esterni, le cui attività dovranno essere svolte sotto la propria diretta responsabilità ed il relativo compenso economico, in ogni caso, sarà a carico del medesimo. L'incaricato è tenuto a indicare nella documentazione progettuale che l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (ad

es. utilizzando la frase "finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU"), riportando nella documentazione progettuale l'emblema dell'Unione europea; la documentazione progettuale dovrà altresì comprendere il CUP, il riferimento della Missione Componente ed investimento o subinvestimento;

ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DI CANTIERE.

Nello svolgimento delle sue attività la D.L. si preoccuperà di mantenere aggiornata e compilata la documentazione di cantiere, come previsto dalla normativa in materia.

ART. 6 - ORDINI DI SERVIZIO

Tutti gli ordini, le disposizioni, le richieste, le contestazioni e le precisazioni emesse dalla D.L. nei confronti dell'appaltatore, sopra elencati in via meramente esemplificativa, sono indicati con l'espressione "ordini di servizio"; detti documenti dovranno essere progressivamente datati e numerati. Nell'ordine di servizio la D.L. dovrà precisare se la disposizione impartita proviene dall'ente oppure se rientra nelle sue

specifiche attribuzioni tecniche. Nel primo caso la nota di servizio dovrà contenere i necessari riferimenti al provvedimento dell'Amministrazione contenente la disposizione.

ART. 7 - ONORARIO

L'onorario complessivo per le prestazioni oggetto del presente contratto, viene stabilito fra le Parti, al netto delle previste riduzioni per le prestazioni rese per la Pubblica Amministrazione al lordo delle spese, nel modo seguente:

L'Onorario complessivo è di € 63.000,00 oltre IVA di Legge ed è determinato come segue:

A) Per la Direzione Lavori in merito all'intervento di "Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in Via Mazzini denominato "Palazzo Abbondanza" per la realizzazione del "Centro sociale abbondanza":

Onorario al netto di spese ed oneri	€ 29.900,00
Cassa Professionale 4%	<u>€ 1.196,00</u>
Totale imponibile	€ 31.096,00
IVA al 22%	<u>€ 6.841,12</u>
Totale IVA inclusa	€ 37.937,12

B) Per la Direzione Lavori in merito all'intervento di "Restauro e consolidamento strutturale di

porzione dell'immobile denominato "Palazzo
Abbondanza" per la valorizzazione
dell'associazionismo locale con riqualificazione
della corte interna e sua integrazione con il
tessuto pubblico urbano adiacente:

Onorario al netto di spese ed oneri	€ 33.100,00
Cassa Professionale 4%	<u>€ 1.324,00</u>
Totale imponibile	€ 34.424,00
IVA al 22%	<u>€ 7.573,28</u>
Totale IVA inclusa	€ 41.997,28

Il compenso come sopra determinato è comprensivo di ogni spesa inclusa quella per viaggi, trasferte, ecc. a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa. Nel caso si verificasse l'eventualità di un'interruzione della progettazione qualora l'Appaltante ritenga opportuno ridimensionare o interrompere la stesura del progetto, all'Appaltatore verranno liquidati gli importi calcolati in base al lavoro effettivamente svolto ai sensi della tariffa professionale vigente senza maggiorazione dovuta per incarico parziale.

ART. 8 - MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE COMPENSI E

TRACCIABILITÀ

L'onorario di cui all'art. 7 sarà corrisposto con la seguente modalità:

- 50% dell'onorario relativo all'incarico di Direzione Lavori per i singoli progetti entro il 31/12/2024;
 - 30% dell'onorario relativo all'incarico di Direzione Lavori per i singoli progetti all'emissione del primo S.A.L. utile nell'anno 2025;
 - 50% (saldo) dell'onorario relativo all'incarico di Direzione Lavori all'approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo per ogni singolo progetto.
- L'incaricato è tenuto ad indicare nelle fatture che l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU. Le fatture dovranno altresì comprendere il CUP, il CIG, il riferimento alla Missione Componente ed investimento o subinvestimento e gli estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce. La

liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione di regolare fattura. Il pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione delle fatture trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013. Nella fattura elettronica, tra i dati obbligatori, va indicato il Codice Univoco dell'Ufficio deputato a reperire le fatture elettroniche tramite il sistema di interscambio. Le fatture dovranno essere intestate a: COMUNE DI BAGNACAVALLO - Piazza della Libertà n. 5 - C.F./P.IVA 00257850396.

Il **Codice Univoco Ufficio** al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche e le informazioni utili (oltre a quelle obbligatorie) per l'emissione delle stesse è il seguente: **BQ2BQQ** corrispondente al Comune di Bagnacavallo.

ART. 7 - POTERI DELL'AMMINISTRAZIONE

I documenti redatti in relazione al presente incarico resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Appaltante il quale potrà a suo insindacabile

giudizio darvi o meno esecuzione, come pure introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà opportuno, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie senza che dall'Appaltatore possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non vengano modificati sostanzialmente gli elaborati nei contenuti e nei criteri informativi essenziali.

ART. 9 - PENALI

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre al termine sopra fissato e per responsabilità dell'Appaltatore sarà applicata una penale di importo pari al 10% della parcella corrispondente alla singola prestazione eseguita in ritardo, oltre ad eventuale risarcimento danni.

ART. 10 - RESPONSABILITÀ PROFESSIONALE

L'Appaltatore deve essere munito di una **Polizza di Responsabilità Civile Professionale** per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del Collaudo. La Polizza decorrerà dalla data di inizio dei lavori

e avrà termine alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudo. A tal riguardo il Professionista dimostra di aver stipulato in data 19/12/2023 la *Polizza Assicurativa* n. 1/2514/122/101765031 con UnipolSai.

ART. 11 - TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di Tracciabilità dei Flussi Finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento dei propri Collaboratori incaricati nell'ambito del presente contratto agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena Tracciabilità delle Operazioni Finanziarie relative al presente Incarico costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della Legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

ART. 12 - CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'Appalto, al rispetto del **Codice di Comportamento** dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013 (art. 2 c. 3), così come modificato dal D.P.R. n. 81 del 13/06/2023. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Appaltante la facoltà di risolvere il contratto.

ART. 13 - RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti si rimettono alla normativa vigente ed in particolare alle disposizioni del Codice Civile in materia di prestazioni d'opera intellettuali.

ART. 14 - PROTOCOLLO D'INTESA PER LA QUALITÀ E LA TRASPARENZA DEGLI APPALTI PUBBLICI

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 85 del 11/06/2020 l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare tutti i contenuti del Protocollo allegato al suddetto atto ed in particolare:

a) *Dichiarazione n. 1 - "Il contraente si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura ed all'Autorità Giudiziaria dei tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo,*

manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo in adempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale, nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto";

b) Dichiarazione n. 2 - "Il contraente accetta che la stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei legali rappresentanti o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 416 bis, 416 ter del codice penale. La predetta clausola risolutiva espressa opera anche in relazione a tutti i subcontratti stipulati dal contraente";

c) Dichiarazione n. 3 - "Il contraente si impegna, per il periodo che va dalla stipula del contratto pubblico sino alla conclusione dei lavori, a adottare se richiesto dalla stazione appaltante il "Registro degli accessi al cantiere", a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento o in una successiva variazione dello stesso e a non celare nessuna informazione in suo possesso che possa interessare l'esecuzione del contratto, le erogazioni di pagamento, sia in termini di regolarità contributiva sia in termini di leggi antimafia e quindi a farla presente alla stazione appaltante".

ART. 15 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente all'interpretazione ed all'esecuzione del presente contratto saranno possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile Unico del Progetto e l'Appaltatore. In caso di esito negativo dei tentativi di composizione di cui al comma precedente la

definizione delle controversie è attribuita agli Organi Giurisdizionali. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 16 - PANTOUFLAGE

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere l'art. 1338 del Codice Civile e che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012 che prevede il divieto del cosiddetto "pantouflage - revolving doors".

ART. 17 - RINUNCIA

La rinuncia all'incarico precluderà la corresponsione della parcella relativa a tutte le prestazioni del medesimo lavoro, anche già espletate.

ART. 18 - INADEMPIMENTI

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente convenzione, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità, con semplice comunicazione raccomandata, salvo eventuale risarcimento danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere

all'incaricato. A tale effetto e per ogni altra comunicazione relativa all'incarico, lo stesso elegge domicilio presso lo studio Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti Architetti Associati con studio in Bagnacavallo (RA), Via Mazzini, n. 37 C.F./P.IVA 02022610394 per tutta la durata del rapporto contrattuale. In caso di risoluzione tutta la documentazione relativa all'attività prestata fino a quel momento dovrà essere consegnata immediatamente dall'Incaricato all'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo.

ART. 19 - RECESSO DAL CONTRATTO

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento, ai sensi dell'art.1671 c.c., assegnando alla controparte un termine di preavviso di 15 giorni. Qualora l'ente si avvallesse di queste facoltà sarà tenuto a versare, oltre al compenso per i servizi forniti fino al momento della comunicazione del recesso, anche tutte le spese accessorie dimostrabili sostenute fino a tale data, ed a corrispondere un importo forfetario pari al 25% del compenso relativo alle prestazioni non ancora

prodotte, a tacitazione di ogni pretesa. In tutti i casi di recesso o di risoluzione tutta la documentazione relativa all'attività prestata fino a quel momento dovrà essere consegnata immediatamente dall'Incaricato all'Area Tecnica. Della consegna sarà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti.

ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI

1) In applicazione al Regolamento Europeo n. 679/2016 (di seguito anche GDPR) e del Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle prestazioni e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Appaltante.

2) L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale

originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto.

3) L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4) L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti dell'Appaltante per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

5) L'Appaltatore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento delle prestazioni affidate, solo previa autorizzazione dell'Appaltante. In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il relativo contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

6) L'Appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione

necessaria per la partecipazione dello stesso a gare e appalti, previa comunicazione all'Appaltante delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

7) Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte dell'Appaltante attinente le procedure adottate dall'Appaltatore in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dall'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto. L'Appaltatore non potrà conservare copia di dati e programmi dell'Appaltante, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Appaltante.

ART. 21 - SPESE CONTRATTUALI E ASPETTI FISCALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto saranno poste a carico dell'Appaltatore il quale ha provveduto al versamento dell'imposta di bollo ai sensi della tabella A dell'allegato I.4 del Codice (F24 Elide quietanzato in data xxxx n. xxxx).

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, II comma del D.P.R. 26/04/86 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI

BAGNACAVALLO *Ing. Monica Piazzì*

L'APPALTATORE *Arch. Giuseppe Calderoni*