



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**COMUNE DI BAGNACAVALLO**  
Provincia di Ravenna

Id. 1033005

Fascicolo n. 2022/06 05/000052

**LAVORI PUBBLICI**

---

**D E T E R M I N A Z I O N E N. 178 del 06/06/2024**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

---

OGGETTO: PNRR- M.5-C.2-I.2.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. INCARICO - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI IN MERITO AI LAVORI DI "PALAZZO ABBONDANZA": 1. CENTRO SOCIALE ABBONDANZA - CUP C33I18000230006 - CIG: B17D767182 (COD. INV. 0550\_1/0550\_2 ). 2. CORTE INTERNA -CUP C33D21003350005 - CIG: B17D7660AF (COD. INV. 0551\_1/0551\_2 ). IMPEGNO DI SPESA.

**IL DIRIGENTE/Il Responsabile del Servizio**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

OGGETTO: PNRR – M.5-C.2-I.2.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. INCARICO - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI IN MERITO AI LAVORI DI:

1. RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" – CUP C33I18000230006 - CIG: B17D767182 (Cod. Inv. 0550\_1/0550\_2 ).

2. RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP C33D21003350005 - CIG: B17D7660AF (Cod. Inv. 0551\_1/0551\_2 ).

IMPEGNO DI SPESA.

### **IL RESPONSABILE DI AREA**

Premesso:

- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 13/02/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2024/2026";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/03/2024 ad oggetto "Approvazione rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2023";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 26/09/2023 di approvazione del Bilancio consolidato per l'esercizio finanziario relativo all'anno 2022;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 19/12/2023 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 19/12/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 29/12/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026 (art.169 D.Lgs. n. 267/2000)";
- il Decreto del Sindaco del Comune di Bagnacavallo n. 4 del 30/04/2024 di *“Conferimento di incarico di elevata qualificazione Area Tecnica dal 02/05/2024 al 30/06/2024”*;
- la deliberazione di Giunta dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 4 del 18/01/2024 ad oggetto: “Istituzione degli incarichi di elevata qualificazione dell’Unione e dei Comuni aderenti dall’01/02/2024 al 31/12/2024”;
- la determinazione dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 87 del 30/01/2024 di “Conferimento di incarichi di elevata qualificazione relativi alle strutture referenti al settore Ragioneria dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna a decorrere dal 01/02/2024 fino al 31/12/2024” con la quale è stato conferito l’incarico di Elevata Qualificazione alla Dott.ssa Ilaria Pondi all’interno del Settore Ragioneria dei Comuni di Bagnacavallo e Massa Lombarda e Assicurazioni;

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale di Bagnacavallo ha avviato da tempo le attività per un complessivo intervento di recupero dell’immobile Palazzo dell’Abbondanza, in condizioni di vetustà e parzialmente in disuso, in considerazione delle sue molteplici valenze storiche e dell’alta rilevanza dell'edificio nell’ambito urbano e sociale;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 15/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL’IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO “PALAZZO ABBONDANZA” PER LA REALIZZAZIONE DEL “CENTRO SOCIALE ABBONDANZA” (CUP C33I18000230006);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO ABBONDANZA PER LA VALORIZZAZIONE DELL’ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE (CUP C33D21003350005);
- che con DPCM del 21/01/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021, n. 56, il Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ha approvato il bando per l’assegnazione di contributi per interventi di Rigenerazione urbana, rivolto ai Comuni aventi popolazione superiore a quindicimila abitanti e che il Comune di Bagnacavallo, con prot. n. 771 del

04/06/2021, ha presentato domanda di accesso al contributo sopra descritto candidando n. 5 progetti di rigenerazione urbana;

- che con Decreto del 30/12/2021 del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Capo del Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, il Comune di Bagnacavallo è risultato beneficiario per tutte cinque le istanze presentate, ed in particolare:
  1. “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell’immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per la realizzazione del Centro Sociale Abbondanza”- CUP C33I18000230006, dell’importo complessivo pari ad € 1.430.000,00, di cui € 1.400.000,00 richiesti quale quota parte finanziata dal contributo sopra indicato;
  2. “Restauro e consolidamento strutturale di porzione dell’immobile denominato Palazzo Abbondanza per la valorizzazione dell’associazionismo locale con riqualificazione della Corte Interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente” - CUP C33D21003350005, dell’importo complessivo pari ad € 1.170.000,00, di cui € 1.145.000,00 richiesti quale quota parte finanziata dal contributo sopra indicato;
- che i progetti di “Rigenerazione Urbana” sono confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – *Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*;
- che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 10/06/2022, il Comune di Bagnacavallo è risultato, inoltre, beneficiario del contributo a copertura delle sole spese per la progettazione definitiva, di cui al D.M. 01/02/2022, per i tre progetti, tra cui i seguenti:
  1. Lavori di “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell’immobile sito a Bagnacavallo in Via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per la realizzazione del centro sociale Abbondanza”, per € 30.000,00;
  2. Lavori di “Restauro scientifico e consolidamento strutturale di porzione dell'immobile denominato Palazzo Abbondanza per la valorizzazione dell’associazionismo locale con riqualificazione della Corte Interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente”, per € 25.000,00;
- che in data 20/04/2022 è stato sottoscritto l’Atto d’obbligo connesso all’accettazione dei finanziamenti concessi dal Ministero dell'Interno per i progetti di Rigenerazione Urbana del Comune di Bagnacavallo;
- che a seguito della suddetta assegnazione:
  1. il progetto relativo ai lavori di “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell’immobile sito a Bagnacavallo in Via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per la realizzazione del centro sociale Abbondanza” risultava finanziato dal PNRR per € 1.400.000,00 e per € 30.000,00 da contributi nazionali di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 01/02/2022 come sopra meglio descritti;

2. il progetto relativo ai lavori di “Restauro scientifico e consolidamento strutturale di porzione dell’immobile denominato Palazzo Abbondanza per la valorizzazione dell’associazionismo locale con riqualificazione della Corte Interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente” risultava finanziato dal PNRR per € 1.145.000,00 e per € 25.000,00 da contributi nazionali di cui al Decreto del Ministero dell’Interno del 01/02/2022 come sopra meglio descritti;

Considerato che:

- con determinazione n. 220 del 08/08/2022 sono stati approvati i disciplinari di incarico e relativi allegati per l’affidamento incarico professionale di progettazione architettonica e strutturale dei lavori in oggetto;
- con determinazione dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1151 del 27/09/2022 è stato affidato l’incarico di progettazione architettonica e strutturale a Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti Architetti Associati di Bagnacavallo (RA) per i seguenti importi:
  - Progetto 1 “RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL’IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO PALAZZO ABBONDANZA PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO SOCIALE ABBONDANZA – CUP C33I18000230006 – COD. INV. 0550-1” per € 65.000,00 oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA;
  - Progetto 2 “RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO ABBONDANZA PER LA VALORIZZAZIONE ALL’ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE – CUP C33D21003350005 – COD- INV. 0551-1” per € 55.090,65 oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA;
- con determinazione n. 24 del 09/03/2023 è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva e direzioni lavori impianti meccanici, termici ed elettrici al Per. Ind. Pierpaolo Conti di Russi (RA) riferito ad entrambi i lavori per un importo contrattuale complessivo pari a € 49.002,48 oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA;
- con determinazione n. 55 del 30/03/2023 è stato affidato l’incarico di coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzioni al Geom. Gabriele Venturelli riferito ad entrambi i lavori per un importo contrattuale complessivo pari a € 17.500,00 oltre oneri previdenziali e assistenziali ed IVA;
- con determinazione n. 84 del 19/04/2023 è stato affidato l’incarico professionale per le attività di collaudatore statico dei lavori di PALAZZO ABBONDANZA PER LA VALORIZZAZIONE DELL’ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE (CUP C33D21003350005) per un importo contrattuale complessivo di € 2.600,00 oltre contributo integrativo e IVA, soggetto a ritenuta d’acconto;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 70 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto

esecutivo dei lavori di PALAZZO ABBONDANZA PER LA REALIZZAZIONE DEL “CENTRO SOCIALE ABBONDANZA” (CUP C33I18000230006);

➤ con deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di PALAZZO ABBONDANZA PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE (CUP C33D21003350005);

➤ con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 648 del 16/06/2023 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori di PALAZZO ABBONDANZA PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - (CUP C33I18000230006) alla Ditta Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. di Ravenna (RA) per un importo totale di € 1.366.992,80 IVA compresa (CIG 9810215D82) ed in data 11/08/2023 – Rep. Com.le n. 16235 – è stato stipulato il relativo contratto;

➤ con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 609 del 08/06/2023 si è proceduto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti all'aggiudicazione dei lavori di PALAZZO ABBONDANZA PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE (CUP C33D21003350005) alla Ditta ACMAR soc. coop. p.A. di Ravenna (RA) per un importo totale di € 1.078.246,52 IVA compresa (CIG 9803287859) ed in data 25/07/2023 – Rep. Com.le 16232 – è stato stipulato relativo contratto;

➤ con determinazione 298 del 10/10/2023 è stato affidato l'incarico di Collaudatore Tecnico-Amministrativo allo Studio Teprin Associati di Ravenna (RA) per entrambi i lavori per un importo di € 19.920,16 contributo integrativo ed IVA inclusi;

➤ con determinazione n. 299 del 10/10/2023 è stato affidato l'incarico di servizi per il controllo archeologico in corso d'opera alla Ditta Soc. Coop. In Terras di Civitella di Romagna (FC) per entrambi i lavori per un importo di € 3.928,40 IVA inclusa;

Dato atto che:

- questo ente ha presentato domanda per l'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 che prevedeva una pre-assegnazione del 10% e con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento Ragioneria Generale dello Stato n. 183 del 03/08/2023 è stata confermata l'assegnazione delle risorse per i seguenti importi:
- € 140.000,00 per il progetto “RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO PALAZZO ABBONDANZA PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO SOCIALE ABBONDANZA”;
  - € 114.500,00 per il progetto “RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO ABBONDANZA PER LA

VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE”;

Considerato che:

- per i suddetti lavori l'Ufficio di Direzione Lavori era costituito da:

1. Direttore dei Lavori – Arch. Gabriele Bellini
2. Direttore Operativo impianti meccanici, termici ed elettrici – Per. Ind. Pierpaolo Conti
3. Coordinatore della Sicurezza in esecuzione (art. 92 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.) - Geom. Gabriele Venturelli;

- il Responsabile dell'Area Tecnica, e Direttore dei Lavori, Arch. Gabriele Bellini ha presentato, con decorrenza 16/04/2024, le proprie dimissioni dall'incarico ex art. 110 co. 1 del D. Lgs. 267/2000 presso il Comune di Bagnacavallo;

- si rende necessario pertanto affidare all'esterno l'incarico professionale di direzione lavori nell'ambito dei due lavori sopra meglio descritti, in quanto non sono presenti internamente dipendenti in possesso dei requisiti tecnici necessari all'espletamento della stessa;

Tenuto conto che per l'affidamento del suddetto incarico di Direzione Lavori si è reso necessario destinare ulteriori risorse economiche, come da variazione di bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 26/03/2024;

Dato atto che:

- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, così come accertato dal RUP;

Visti:

- il D.L. n.77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 che ha approvato le norme relative alla *“Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR dell'Italia e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, sulla base delle linee guida emanate dalla commissione europea;
- il *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR dell'Italia* che prevede un quadro ampio di fonti di finanziamento, riguardanti non solo il Next Generation EU (investimenti e riforme UE a favore dell'innovazione ecologica e digitale, della formazione dei lavoratori e dell'equità) ma anche finanziamenti della politica di coesione europea per il periodo 2021-2027, risorse ordinarie statali e risorse aggiuntive dedicate agli interventi complementari al PNRR;

- le circolari e le linee guida operative fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato alle Amministrazioni titolari di interventi e ai Soggetti attuatori indicazioni sulla corretta attuazione del PNRR;

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito anche "Codice") ed in particolare i seguenti articoli:

- l'Art. 62. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) che prevede espressamente che *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;
- l'art. 50. (Procedure per l'affidamento) che prevede quanto segue: *“1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; (...)”*;

Dato atto che:

- trattandosi di prestazioni d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del Codice, procedere autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice stabilisce che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2 del Codice prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di



carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Evidenziato che per l'affidamento della prestazione in oggetto questa Amministrazione ha utilizzato una piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Codice (SATER);

Dato atto inoltre che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Ing. Monica Piazzì, come da nomina prot. n. 7976/2024 del 21/05/2024;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Dato atto che:

- è stata effettuata una RDO- Richiesta di Offerta – registro di sistema n. PI143950-24 sulla piattaforma SATER individuando il seguente studio presente sul portale, studio GIUSEPPE CALDERONI E LORENZO MANETTI ARCHITETTI, con sede a Bagnacavallo (RA) in Via Mazzini, n. 37, C.F./P.IVA 02022610394;

- è stata acquisita offerta di spesa da parte dello studio sopra citato, per un importo di € 63.000,00, oltre contributo integrativo al 4% ed IVA al 22% che si allega alla presente determinazione;

- che pertanto la spesa relativa al presente incarico è determinata come di seguito:

#### INCARICO DI DIREZIONE LAVORI "PALAZZO ABBONDANZA – CENTRO SOCIALE"

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Onorario netto                 | € 29.900,00       |
| Contributo integrativo (al 4%) | € <u>1.196,00</u> |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Imponibile IVA      | € 31.096,00        |
| Iva al 22%          | € <u>6.841,12</u>  |
| <b>Somma totale</b> | <b>€ 37.937,12</b> |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Ritenuta d'acconto | € - 5.980,00 |
|--------------------|--------------|

#### INCARICO DI DIREZIONE LAVORI "PALAZZO ABBONDANZA – CORTE INTERNA"

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Onorario netto                 | € 33.100,00       |
| Contributo integrativo (al 4%) | € <u>1.324,00</u> |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Imponibile IVA      | € 34.424,00        |
| Iva al 22%          | € <u>7.573,28</u>  |
| <b>Somma totale</b> | <b>€ 41.997,28</b> |

Ritenuta d'acconto

€ - 6.620,00

Ritenuto che lo studio GIUSEPPE CALDERONI E LORENZO MANETTI ARCHITETTI, con sede a Bagnacavallo (RA) in Via Mazzini, n. 37, C.F./P.IVA 02022610394 sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

Dato atto che il suddetto studio è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Sottolineato che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici quali la direzione lavori;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità soggette a specifica abilitazione;
- viene conferito a soggetto esterno non essendo presenti internamente le necessarie competenze;
- non coincide nel contenuto con altre prestazioni già affidate in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato (vedi preventivo/ vedi convenzione)
- rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze significative e similari al presente incarico;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione allegata:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Attestata la congruità dei prezzi offerti in rapporto alla qualità della prestazione, come previsto dai prezzi e dalla parcella calcolata con il D.M. 17/06/2016;

Attesto il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, che vieta l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa tipologia di incarichi;

Precisato che:

- sono stati acquisiti i seguenti CIG B17D7660AF (per l'incarico riferito ai lavori di Palazzo Abbondanza – Corte Interna) e CIG B17D767182 (per l'incarico riferito ai lavori di Palazzo Abbondanza – Centro Sociale) nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, come da documentazione depositata all'interno del fascicolo;

- si è provveduto alla verifica dei requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice;

- che i CUP riferiti al presente intervento sono per il:

1. RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" – CUP C33I18000230006;

2. RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP C33D21003350005;

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Codice, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del Codice, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico dell'incarico e della conoscenza dell'operatore economico affidatario in precedenti contratti affidati a seguito di procedure ordinarie tutti chiusi con regolare esecuzione senza applicazione di penali;

Accertato che nel Bilancio 2024/2026 Annualità 2024-2025, è stato istituito apposito stanziamento per l'affidamento in oggetto per un importo complessivo di € 79.934,40 come sotto indicato:

- DIREZIONE LAVORI per l'intervento di realizzazione del "Centro Sociale Abbondanza":  
€ 18.968,56 al B105EO/0924 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0550-2) per l'anno 2024, finanziate nell'esercizio 2024 con risorse proprie dell'ente (avanzo);  
€ 18.968,56 al B105EF/0924 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0550-2) finanziate nell'anno 2024 con risorse proprie dell'ente e reimputate nell'esercizio 2025 secondo il cronoprogramma dell'intervento;

€ 18.968,56 al B105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0550-2) per l'anno 2025, finanziate nell'anno 2024 con risorse proprie dell'ente e reimputate nell'esercizio 2025 secondo il cronoprogramma dell'intervento;

- DIREZIONE LAVORI per l'intervento di valorizzazione della "Corte Interna Abbondanza":

€ 20.998,64 al C105EO/0924 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0551-2) per l'anno 2024, finanziate nell'esercizio 2024 con risorse proprie dell'ente (avanzo);

€ 20.998,64 al C105EF/0924 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0551-2) finanziate nell'anno 2024 con risorse proprie dell'ente e reimputate nell'esercizio 2025 secondo il cronoprogramma dell'intervento;

€ 20.998,64 al C105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0551-2) per l'anno 2025, finanziate nell'anno 2024 con risorse proprie dell'ente e reimputate nell'esercizio 2025 secondo il cronoprogramma dell'intervento;

Tenuto conto che il presente intervento è finanziato come di seguito:

1. progetto di "Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per la realizzazione del Centro Sociale Abbondanza":

Anno 2022:

- per € 15.988,01 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp.954/1/2022) (INV. 0550\_1)
- per € 8.753,57 al capitolo B105BO/0924 CDR 042 CDG 105 (Imp.955/1/2022) (INV. 0550\_2)

Anno 2023:

- per € 37.301,59 al capitolo B105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 495/1/2023) (INV. 0550\_1),
- per € 14.199,37 al capitolo B105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 496/2/2023) (INV. 0550\_1),
- per € 4.483,50 al capitolo B105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 496/3/2023) (INV. 0550\_1),
- per € 20.428,83 al capitolo B105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 497/1/2023) (INV. 0550\_2),
- per € 11.863,64 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 696/2/2023) (INV. 0550\_1),

Anno 2024:

- per € 9.623,02 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 33/1/2024) (INV. 0550\_1),
- per € 3.362,63 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 39/1/2024) (INV. 0550\_1),
- per € 411.000,00 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 56/1/2024) (INV. 0550\_1),
- per € 27.007,20 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 56/2/2024) (INV. 0550\_1),
- per € 784,80 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 56/3/2024) (INV. 0550\_1),
- per € 12.000,00 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 56/4/2024) (INV. 0550\_1),
- per € 806,57 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 56/5/2024) (INV. 0550\_1),
- per € 4.607,60 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 156/1/2024) (INV. 0550\_1),
- per € 2.945,80 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 157/1/2024) (INV. 0550\_1),
- per € 73.963,15 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 158/1/2024)(INV. 0550\_1),

- per € 817,60 al capitolo B105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 159/1/2024) (INV. 0550\_2),
  - per € 241.736,85 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. 183/1/2024) (INV. 0550\_1),
  - per € 205.371,03 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. 461/1/2024) (INV. 0550\_1),
  - per € 8.203,63 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. 462/1/2024) (INV. 0550\_1),
  - per € 1.451,80 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. 463/1/2024) (INV. 0550\_1),
  - per € 68.027,53 al capitolo B105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. 464/1/2024) (INV. 0550\_1),
- Anno 2025:

- per € 9.623,02 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. 2/1/2025) (INV. 0550\_1),
- per € 3.362,62 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. 7/1/2025) (INV. 0550\_1),
- per € 366.894,24 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. 17/1/2025) (INV. 0550\_1),
- per € 5.392,40 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. 17/2/2025) (INV. 0550\_1),

2. progetto di “Restauro e consolidamento strutturale di porzione dell’immobile denominato Palazzo Abbondanza per la valorizzazione dell’associazionismo locale con riqualificazione della Corte Interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente” :

Anno 2022:

- per € 13.737,26 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. 956/1/2022) (INV. 0551\_1),
- per € 7.232,45 al capitolo C105BO/0924 CDR 042 CDG 105 (Imp. 957/1/2022) (INV. 0551\_2),

Anno 2023:

- per € 32.054,56 al capitolo C105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 498/1/2023) (INV. 0551\_1),
- per € 29.687,62 al capitolo C105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 499/1/2023) (INV. 0551\_1),
- per € 17.268,53 al capitolo C105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 499/2/2023) (INV. 0551\_1),
- per € 4.483,50 al capitolo C105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 499/3/2023) (INV. 0551\_1),
- per € 16.874,75 al capitolo C105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 500/1/2023) (INV. 0551\_2),
- per € 17.268,53 al capitolo C105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 507/1/2023) (INV. 0551\_1),
- per € 168.693,15 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. 700/1/2023) (INV. 0551\_1),
- per € 10.392,55 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 700/2/2023) (INV. 0551\_1),

Anno 2024:

- per € 6.029,12 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 34/1/2024) (INV. 0551\_1),
- per € 3.362,63 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 40/1/2024) (INV. 0551\_1),
- per € 3.298,88 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 52/1/2024) (INV. 0551\_1),
- per € 260.000,00 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 57/1/2024) (INV. 0551\_1),
- per € 46.053,48 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 57/2/2024) (INV. 0551\_1),
- per € 4.276,28 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 57/3/2024) (INV. 0551\_1),
- per € 182.597,22 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 160/1/2024) (INV. 0551\_1),

- per € 14.495,24 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 161/1/2024) (INV. 0551\_1),
- per € 4.168,57 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 162/1/2024) (INV. 0551\_1),
- per € 4.567,68 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 163/1/2024) (INV. 0551\_1),
- per € 197.402,78 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 164/1/2024) (INV. 0551\_1),
- per € 892,80 al capitolo C105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 165/1/2024) (INV. 0551\_2),
- per € 2.476,60 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 465/1/2024) (INV. 0551\_1),
- Anno 2025:
- per € 6.029,12 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 3/1/2025) (INV. 0551\_1),
- per € 3.362,62 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 8/1/2025) (INV. 0551\_1),
- per € 222.597,22 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 18/1/2025) (INV. 0551\_1),
- per € 4.567,68 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 18/2/2025) (INV. 0551\_1),
- per € 629,18 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 18/3/2025) (INV. 0551\_1),
- che sono stati incassati:
  1. relativamente al progetto 1:
    - A) il contributo ministeriale di € 30.000,00 al Cap. 0069BO/4203 CDR 042 CDG 105 (Acc. 2022/193/1) (INV. 0550\_2),
    - B) la quota pari ad un acconto di € 140.000,00 del contributo PNRR al Cap. B1052O/4204 CDR 042 CDG 105 (Acc. 2022/208/1 e Acc. 2022/260/1) (INV. 0550\_1);
    - C) la quota di € 268.136,36 del contributo PNRR al Cap. B1052O/4204 CDR 042 CDG 105 (Acc. 2024/26/1) (INV. 0550\_1);
  2. relativamente al progetto 2:
    - A) il contributo ministeriale di € 25.000,00 al Cap. 0069BO/4203 CDR 042 CDG 105 (Acc. 2022/192/1) (INV. 0551\_2),
    - B) la quota pari ad un acconto di € 114.500,00 del contributo PNRR al Cap. C1052O/4204 CDR 042 CDG 105 (Acc. 2022/209/1 e Acc. 2022/261/1),
    - C) la quota pari ad un acconto di € 64.585,70 del contributo PNRR al Cap. C1052O/4204 CDR 042 CDG 105 (Acc. 2023/163/1) (INV. 0551\_1),
    - D) la quota pari ad un acconto di € 164.414,30 del contributo PNRR al Cap. C1052O/4204 CDR 042 CDG 105 (Acc. 2024/12/1, Acc. 2024/19/1, Acc. 2024/24/1, Acc. 2024/27/1, Acc. 2024/56/2) (INV. 0551\_1);

Preso atto che il quadro economico complessivo dell'opera, a seguito dell'affidamento incarico di direzione lavori in merito all'intervento di restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato "Palazzo Abbondanza" per la realizzazione del "centro sociale Abbondanza" - CUP C33I18000230006, risulta come di seguito rideterminato:

|  | <b>QUOTA<br/>PNRR<br/>0550-1</b> | <b>QUOTA<br/>MINISTERO<br/>0550-2</b> | <b>QUOTA<br/>COMUNE<br/>0550-2</b> |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>LAVORI</b>                            |                                  |                                       |                                    |
| <b>PALAZZO ABBONDANZA CENTRO SOCIALE</b> |                                  |                                       |                                    |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| A) Importo lavori – opere edili e strutturali     | € 792.694,73          |
| B) Opere impianti meccanici elettrici e termici   | € 422.753,27          |
| C) Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento | € 27.272,73           |
| <b>D) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>               | <b>€ 1.242.720,73</b> |

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

|  |              |             |   |
|--|--------------|-------------|---|
| - Iva 10% sui lavori                             | € 124.272,07 |             |   |
| - Incentivi                                      | € 11.863,64  |             |   |
| - Imprevisti                                     | € 9.010,20   |             |   |
| - Spese tecniche (compreso contrib.prev. 4%/5%)  | € 2.945,80   | € 817,60    |   |
| Progettaz. Def.architett./strutt CMA             | € 53.289,60  | € 29.182,40 |   |
| Progettaz. Esec.+ DL impianti P.i.Conti )        | € 33.445,41  |             |   |
| CSP e CSE Geom.Venturelli                        | € 11.208,75  |             |   |
| Incarico collaudo tecnico-amministrativo         | € 10.784,80  |             |   |
| Incarico controllo archeologico in corso d'opera | € 1.451,80   |             |   |
| Incarico Direzione Lavori CMA                    |              |             | € |
| 37.937,12  |              |             |   |
| - Allacci, accertamenti ed indagini              | € 12.000,00  |             |   |
| - Ribasso di gara                                | € 27.007,20  |             |   |

|                                       |                     |                    |          |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|----------|
| <b>E) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> | <b>€ 297.279,27</b> | <b>€ 30.000,00</b> | <b>€</b> |
| <b>37.937,12</b>                      |                     |                    |          |

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (D+ E) € 1.540.000,00 € 30.000,00 €**  
**37.937,12**

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 1.607.937,12**

Preso atto che il quadro economico complessivo dell'opera, a seguito dell'affidamento incarico di direzione lavori in merito all'intervento di restauro e consolidamento strutturale di porzione dell'immobile denominato "Palazzo Abbondanza" per la valorizzazione dell'associazionismo locale e la riqualificazione della corte interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente - CUP C33D21003350005, risulta come di seguito rideterminato:

|  | <b>QUOTA<br/>PNRR<br/>0550-1</b> | <b>QUOTA<br/>MINISTERO<br/>0550-2</b> | <b>QUOTA<br/>COMUNE<br/>0550-2</b> |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>LAVORI</b>                                  |                                  |                                       |                                    |
| <b>PALAZZO ABBONDANZA CORTE INTERNA</b>        |                                  |                                       |                                    |
| Importo lavori                                 | € 962.133,20                     |                                       |                                    |
| Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento | € 18.090,91                      |                                       |                                    |
| <b>A) – TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>          | <b>€ 980.224,11</b>              |                                       |                                    |

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

|  |             |             |  |
|--|-------------|-------------|--|
| - Iva 10 % sui lavori                          | € 98.022,41 |             |  |
| - Imprevisti (iva inclusa)                     | € 9.074,03  |             |  |
| - Spese tecniche (compreso contrib.prev.4%/5%) |             |             |  |
| Progettaz. Def.architett./strutt CMA           | € 45.791,82 | € 24.107,20 |  |

|  |                       |                       |                    |
|--|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Progettaz. Esec.+ DL impianti P.i.Conti  | € 29.326,77           |                       |                    |
| Incarico CSP e CSE Geom.Venturelli       | € 11.208,75           |                       |                    |
| Incarico collaudo statico Monti          | € 3.298,88            |                       |                    |
| Incarico collaudo tecnico-amm            | € 9.135,36            |                       |                    |
| Incarico controllo archeologico          | € 2.476,60            |                       |                    |
| Incarico Direzione Lavori                | € 41.997,28           |                       |                    |
| - Allacci, accertamenti ed indagini      | € 14.495,24           |                       |                    |
| - Ribasso di gara                        | € 46.053,48           |                       |                    |
| - Incentivi                              | € 10.392,55           |                       |                    |
| - Quota ribasso incarico                 |                       | € 892,80              | € 41.997,28        |
| <b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>    | <b>€ 279.275,89</b>   | <b>€ 25.000,00</b>    | <b>€ 41.997,28</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b> | <b>€ 1.259.500,00</b> | <b>€ 25.000,00</b>    | <b>€ 41.997,28</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>       |                       | <b>€ 1.326.497,28</b> |                    |

Preso atto del cronoprogramma finanziario dell'investimento che prevede la conclusione della realizzazione dell'opera nell'anno 2025, fermo restando che il Servizio scrivente dovrà comunicare all'Area Servizi Finanziari - Settore Ragioneria ogni variazione eventuale di cronoprogramma sulla base dell'effettivo andamento dei lavori;

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D. Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2024/2025);
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D. Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D. Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Dato atto che l'affidamento della prestazione in oggetto:

- rispetta il divieto di doppio finanziamento ai sensi della Circolare MEF n.33/2021;
- avviene nel rispetto del principio di cumulo ai sensi della Circolare MEF n.33/2021;
- avviene nel rispetto di quanto previsto in materia di assenza di costi impropri ai sensi della Circolare MEF n. 04/2022;

Richiamati:

- il D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- l' art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto infine che:



- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Sottolineato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

## **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Codice allo studio tecnico GIUSEPPE CALDERONI E LORENZO MANETTI ARCHITETTI con sede a Bagnacavallo (RA) in Via Mazzini, n. 37, C.F./P.IVA 02022610394, dell'incarico di Direzione Lavori nell'ambito dei lavori PNRR – M.5-C.2-I.2.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU-

- RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" – CUP C33I18000230006 – CIG B17D767182, per un importo netto di € 29.900,00 oltre contributo integrativo al 4% e iva al 22%, per un totale complessivo di € **37.937,12**, soggetta a ritenuta d'acconto, sulla base delle condizioni specificate nell'offerta e nel Disciplinare di incarico;

- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP C33D21003350005 - CIG B17D7660AF, per un importo netto di € 33.100,00, oltre contributo integrativo al 4% e iva al 22%, per un importo complessivo di € **41.997,28**, soggetta a ritenuta d'acconto, sulla base delle condizioni specificate nell'offerta e nel Disciplinare di incarico;

2. di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice ha già effettuato tutti gli adempimenti e verifiche relative alla presente determinazione;
3. di dare atto che la spesa di cui al presente intervento risulta finanziato per € 1.540.000,00 nell'ambito del *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*, di cui € 114.500,00 come da accertamenti assunti al capitolo C1052O/4204 CDR042 CDG105 a seguito di accesso al Fondo Opere Indifferibili, e per € 30.000,00 con contributo per le spese di progettazione di cui al DM 10/06/2022 come da accertamento assunto al capitolo 0069BO/4203 CDR042 CDG105 Acc. n. 2022/193/1 e per € 37.937,12 con risorse proprie;
4. di dare atto che la spesa di cui al presente intervento risulta finanziato per € 1.259.500,00 nell'ambito del *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*, di cui € 114.500,00 come da accertamenti assunti al capitolo C1052O/4204 CDR042 CDG105 a seguito di accesso al Fondo Opere Indifferibili, e per € 25.000,00 con contributo per le spese di progettazione di cui al DM 10/06/2022 come da accertamenti assunti al capitolo 0069/4203 CDR042 CDG105 e per € 41.997,28 con risorse proprie;
5. di impegnare la somma di € 79.934,40 (oneri ed IVA compresi) derivanti dalla presente procedura nel Bilancia 2024/2026 – Annualità 2024/2025, come meglio dettagliato nella sottostante tabella:

| TI<br>PO | CODICE DI<br>BILANCIO  | DESCRIZIONE<br>IMPEGNO  | DESCRIZIONE<br>SOGGETTO  | NUMERO     | IMPORTO     | CODIC<br>E<br>INVEST<br>. |
|----------|--|---|--|------------|-------------|---------------------------|
| IM<br>P  | Tit:2- Miss:01-<br>Prog:05- M.Aggr:02<br>ContiF:U.2.02.03.0<br>5.001/<br>Cap:B105EO -<br>Art:0924 -<br>Cdr:CDR042 -<br>Cdg:105 | INCARICO<br>PROFESSIONALE<br>PER LA DIREZIONE<br>LAVORI - PALAZZO<br>ABBONDANZA<br>CENTRO SOCIALE -<br>CIG:B17D767182 | CALDERONI<br>GIUSEPPE E<br>MANETTI LORENZO<br>-<br>ARCHITETTI,0202261<br>0394 ,VIA MAZZINI,<br>37,48012,BAGNACAV<br>ALLO,RA,PRIMO<br>CONTO CORRENTE<br>DEDICATO, IBAN: | 2024/838/1 | € 18.968,56 | 0550                      |
| IM<br>P  | Tit:2- Miss:01-<br>Prog:05- M.Aggr:02<br>ContiF:U.2.02.03.0<br>5.001/ Cap:C105EO<br>- Art:0924 -<br>Cdr:CDR042 -<br>Cdg:105    | INCARICO<br>PROFESSIONALE<br>PER LA DIREZIONE<br>LAVORI - PALAZZO<br>ABBONDANZA<br>CORTE INTERNA -<br>CIG:B17D7660AF  | CALDERONI<br>GIUSEPPE E<br>MANETTI LORENZO<br>-<br>ARCHITETTI,0202261<br>0394 ,VIA MAZZINI,<br>37,48012,BAGNACAV<br>ALLO,RA,PRIMO<br>CONTO CORRENTE<br>DEDICATO, IBAN: | 2024/839/1 | € 20.998,64 | 0551                      |

|         |   |   |  |           |             |      |
|---------|---|---|--|-----------|-------------|------|
|         |   |   | .....  |           |             |      |
| IM<br>P | Tit:2- Miss:01-<br>Prog:05- M.Ag:02<br>ContiF:U.2.02.03.0<br>5.001/ Cap:B105ER<br>- Art:0924 -<br>Cdr:CDR042 -<br>Cdg:105 | INCARICO<br>PROFESSIONALE<br>PER LA DIREZIONE<br>LAVORI - PALAZZO<br>ABBONDANZA<br>CENTRO SOCIALE -<br>CIG:B17D767182 | CALDERONI<br>GIUSEPPE E<br>MANETTI LORENZO<br>-<br>ARCHITETTI,0202261<br>0394 ,VIA MAZZINI,<br>37,48012,BAGNACAV<br>ALLO,RA,PRIMO<br>CONTO CORRENTE<br>DEDICATO, IBAN: | 2025/74/1 | € 18.968,56 | 0550 |
| IM<br>P | Tit:2- Miss:01-<br>Prog:05- M.Ag:02<br>ContiF:U.2.02.03.0<br>5.001/ Cap:C105ER<br>- Art:0924 -<br>Cdr:CDR042 -<br>Cdg:105 | INCARICO<br>PROFESSIONALE<br>PER LA DIREZIONE<br>LAVORI - PALAZZO<br>ABBONDANZA<br>CORTE INTERNA -<br>CIG:B17D7660AF  | CALDERONI<br>GIUSEPPE E<br>MANETTI LORENZO<br>-<br>ARCHITETTI,0202261<br>0394 ,VIA MAZZINI,<br>37,48012,BAGNACAV<br>ALLO,RA,PRIMO<br>CONTO CORRENTE<br>DEDICATO, IBAN: | 2025/75/1 | € 20.998,64 | 0551 |

- € 18.968,56 al B105EO/0924 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0550-2) per l'anno 2024;
- € 18.968,56 al B105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0550-2) per l'anno 2025;
- € 20.998,64 al C105EO/0924 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0551-2) per l'anno 2024;
- € 20.998,64 al C105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0551-2) per l'anno 2025;

6. di dare atto che verranno rendicontate le spese sostenute al fine di ricevere la liquidazione del contributo;
7. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
8. di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;
9. di prendere atto che è prevista la conclusione della prestazione entro l'anno 2024;
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura dello scrivente servizio secondo modalità conformi all'art. 18 comma 1 del Codice e all'art. 73, comma 2, del Regolamento dei Contratti  
- mediante scrittura privata "TRA E TRA" a cura dell'Area tecnica;

11. di informare il tecnico incaricato:

1 che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni affidate **non sono** per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;

2 che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;

3 che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente:

**Co dice Univoco Ufficio LL.PP BQ2BQQ;**

12. di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013, nonché apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 (di seguito anche GDPR) e al Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101;

13. di dare atto che il quadro economico complessivo dell'intervento PALAZZO ABBONDANZA – CENTRO SOCIALE risulta come di seguito modificato:

|   | QUOTA<br>PNRR<br>0550-1 | QUOTA<br>MINISTERO<br>0550-2 | QUOTA<br>COMUNE<br>0550-2 |
|---|-------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>LAVORI</b>                                     |                         |                              |                           |
| <b>PALAZZO ABBONDANZA CENTRO SOCIALE</b>          |                         |                              |                           |
| A) Importo lavori – opere edili e strutturali     | € 792.694,73            |                              |                           |
| B) Opere impianti meccanici elettrici e termici   | € 422.753,27            |                              |                           |
| C) Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento | € 27.272,73             |                              |                           |
| <b>D) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>               | <b>€ 1.242.720,73</b>   |                              |                           |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                       |                         |                              |                           |
| - Iva 10% sui lavori                              | € 124.272,07            |                              |                           |
| - Incentivi                                       | € 11.863,64             |                              |                           |
| - Imprevisti                                      | € 9.010,20              |                              |                           |
| - Spese tecniche (compreso contrib.prev. 4%/5%)   | € 2.945,80              | € 817,60                     |                           |
| Progettaz. Def.architett./strutt CMA              | € 53.289,60             | € 29.182,40                  |                           |
| Progettaz. Esec.+ DL impianti P.i.Conti )         | € 33.445,41             |                              |                           |
| CSP e CSE Geom.Venturelli                         | € 11.208,75             |                              |                           |
| Incarico collaudo tecnico-amministrativo          | € 10.784,80             |                              |                           |
| Incarico controllo archeologico in corso d'opera  | € 1.451,80              |                              |                           |
| Incarico Direzione Lavori CMA                     |                         |                              | €                         |
| 37.937,12   |                         |                              |                           |
| - Allacci, accertamenti ed indagini               | € 12.000,00             |                              |                           |
| - Ribasso di gara                                 | € 27.007,20             |                              |                           |

|                                |              |             |   |
|--------------------------------|--------------|-------------|---|
| E) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 297.279,27 | € 30.000,00 | € |
| 37.937,12                      |              |             |   |

|                                    |                |             |   |
|------------------------------------|----------------|-------------|---|
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (D+ E) | € 1.540.000,00 | € 30.000,00 | € |
| 37.937,12                          |                |             |   |

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO | € 1.607.937,12 |
|-----------------------------|----------------|

14. di dare atto che il quadro economico complessivo dell'intervento PALAZZO ABBONDANZA-CORTE INTERNA risulta come di seguito modificato:

|  | QUOTA<br>PNRR<br>0550-1 | QUOTA<br>MINISTERO<br>0550-2 | QUOTA<br>COMUNE<br>0550-2 |
|--|-------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>LAVORI</b>                                  |                         |                              |                           |
| PALAZZO ABBONDANZA CORTE INTERNA               |                         |                              |                           |
| Importo lavori                                 | € 962.133,20            |                              |                           |
| Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento | € 18.090,91             |                              |                           |
| <b>A) – TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>          | <b>€ 980.224,11</b>     |                              |                           |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                    |                         |                              |                           |
| - Iva 10 % sui lavori                          | € 98.022,41             |                              |                           |
| - Imprevisti (iva inclusa)                     | € 9.074,03              |                              |                           |
| - Spese tecniche (compreso contrib.prev.4%/5%) |                         |                              |                           |
| Progettaz. Def.architett./strutt CMA           | € 45.791,82             | € 24.107,20                  |                           |
| Progettaz. Esec.+ DL impianti P.i.Conti        | € 29.326,77             |                              |                           |
| Incarico CSP e CSE Geom.Venturelli             | € 11.208,75             |                              |                           |
| Incarico collaudo statico Monti                | € 3.298,88              |                              |                           |
| Incarico collaudo tecnico-amm                  | € 9.135,36              |                              |                           |
| Incarico controllo archeologico                | € 2.476,60              |                              |                           |
| Incarico Direzione Lavori                      | € 41.997,28             |                              |                           |
| - Allacci, accertamenti ed indagini            | € 14.495,24             |                              |                           |
| - Ribasso di gara                              | € 46.053,48             |                              |                           |
| - Incentivi                                    | € 10.392,55             |                              |                           |
| - Quota ribasso incarico                       |                         | € 892,80                     | € 41.997,28               |
| <b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>          | <b>€ 279.275,89</b>     | <b>€ 25.000,00</b>           | <b>€ 41.997,28</b>        |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>       | <b>€ 1.259.500,00</b>   | <b>€ 25.000,00</b>           | <b>€ 41.997,28</b>        |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>             |                         | <b>€ 1.326.497,28</b>        |                           |

15. di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2024/2026, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;

16. di dare atto che l'opera di cui al presente atto sarà oggetto di monitoraggio, rendicontazione e controllo sul sistema REGIS sviluppato dalla Ragioneria Generale Dello Stato come previsto dalla Legge di Bilancio 2021 e dal DPCM 15/09/2021;

17. di dare atto che l'affidamento della prestazione in oggetto:

- rispetta il divieto di doppio finanziamento ai sensi della Circolare MEF n.33/2021;
- avviene nel rispetto del principio di cumulo ai sensi della Circolare MEF n.33/2021;
- avviene nel rispetto di quanto previsto in materia di assenza di costi impropri ai sensi della Circolare MEF n. 04/2022;

18. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

19. di prendere atto che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Codice, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Codice;

20. di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio indicando la voce **INCARICHI** all'interno del programma di protocollazione informatica ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria;

21. di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: STUDIO TECNICO GIUSEPPE CALDERONI E LORENZO MANETTI ARCHITETTI;
- codice fiscale/partita IVA: C.F.– P.IVA 02022610394
- tipo di incarico: incarico tecnico per la Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 48 vigente regolamento dei contratti
- tipo di contratto: CONTRATTO D'OPERA
- data inizio/data fine: 07/06/2024 (presunta) - 31/12/2025 (presunta)

Bagnacavallo, 06/06/2024

Il Responsabile dell'Area tecnica  
Ing. Monica Piazzì