

ARCHITETTO CLAUDIA PATTUELLI

48012 Bagnacavallo (Ra) - Via Matteotti n.24 Tel. 0545/63187
Iscritta all'Ordine degli ARCHITETTI di Ravenna con n. 473
P.IVA 02085810394 e C.F.

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
COMUNE DI BAGNACAVALLO

Alla c.a. della Dott.ssa RITA CERE'

Facendo seguito alla pratica consegnata in data 14/01/2020 relativa alla regolarizzazione della situazione demaniale della Traversa Mulino in Traversara di Bagnacavallo, e come da accordi verbali, inoltro il preventivo di spese e competenze per il frazionamento di un relitto di terreno attualmente di proprietà Ballardini Salvatore che dovrà passare a sede stradale.

Il relitto di terreno suddetto, della superficie di circa mq. 40 dovrà essere frazionato da maggior corpo del mappale 448 del Foglio n. 66.

Unitamente al preventivo suddetto si invia anche il dettaglio delle proprietà interessate e l'estratto di mappa con indicazione dei mappali coinvolti nell'operazione.

La prestazione comprende l'individuazione dei nominativi di tutte le proprietà interessate, contatto preliminare con gli attuali proprietari e acquisizione delle dichiarazioni di consenso preliminare all'esecuzione del frazionamento e della conseguente cessione di proprietà al Comune.

PREVENTIVO DI SPESE E COMPETENZE.

- Visure catastali ed accesso nel portale dell'Agenzia del Territorio per la richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali necessari per eseguire il rilievo, Spese di estratto di mappa, visure e richiesta punti fiduciali €. 200,00
 - Accesso il loco per rilievo della linea di frazionamento. Rilievo con strumentazione elettronica ed inserimento della nuova linea dividente entro il triangolo fiduciale. Spese di accesso e utilizzo strumentazione €. 300,00

Competenze per esecuzione di rilievo in base alle varie stazioni di rilievo e redazione di libretto delle misure con indicazione delle coordinate dei vari punti. Rilievo dei punti fiduciali, monografie dei fabbricati individuati ed inserimento in mappa delle eventuali incongruenze.

Competenze a discrezione in base alla complessità del rilievo

€. 1.000,00

- Restituzione al computer del rilievo nell'estratto di mappa originale. Calcolo delle coordinate dei vertici del frazionamento, calcolo delle superfici e restituzione grafica del rilievo nel modello del Tipo di Frazionamento.

Competenze a discrezione

€. 1.000,00

- Notifica al Sindaco del Comune del Tipo di Frazionamento per la doyuta comunicazione prima del deposito alla Agenzia del Territorio.

Competenze a discrezione

€. 50,00

- Invio telematico all'Agenzia del Territorio del Tipo di Frazionamento per l'approvazione definitiva dell'elaborato

Competenze a discrezione

€. 100,00

TOTALE SPESE E COMPETENZE

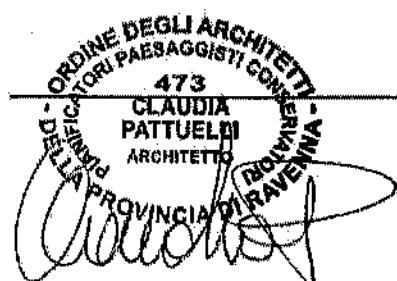
€. 2.650,00

=====

+ Cassa Previdenza = 4%

Il Tecnico

Arch. CLAUDIA PATTUELLI



Bagnacavallo li, 09 Gennaio 2023