



COMUNE DI BAGNACAVALLO
Provincia di Ravenna

Id. 1011673
Fascicolo n. 2022/06 05/000052

**AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI**

D E T E R M I N A Z I O N E N. 299 del 10/10/2023
Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

OGGETTO: PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – INCARICO DI
SERVIZI PER CONTROLLO ARCHEOLOGICO IN CORSO D'OPERA PER I
LAVORI DI:

1. RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE
DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI
DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL
CENTRO SOCIALE ABBONDANZA - CUP C33I18000230006 – COD.
INVEST. 0550_1/2- CIG A019E0ADD3

2. RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA
VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON
RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE
CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP
C33D21003350005- COD. INVEST. 0551_1/2 CIG A019F2AB7E

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visti i seguenti atti:

- atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008, stipulato con Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 07/03/2023 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 07/03/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 07/03/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023 / 2025 (art.169 D.Lgs. n. 267/2000)";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 16/03/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2023-2025";
- deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2022 (art.51-commi 5/6/7 e artt. 227/228/229/230 del D.Lgs. 267/2000);
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2023 con il quale l'Arch. Gabriele Bellini è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo;
- la Determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 246 del 27/03/2023 di "Conferimento di incarichi di elevata qualificazione relativi alle strutture referenti al settore Ragioneria dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna a decorrere dal 01/04/2023" con la quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione alla Dott.ssa Ilaria Pondi all'interno del Settore Ragioneria dei Comuni di Bagnacavallo e Massa Lombarda;

Premesso:

- che con DPCM del 21/01/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021, n. 56, il Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ha approvato il bando per l'assegnazione di contributi per interventi di Rigenerazione urbana, rivolto ai Comuni aventi popolazione superiore a quindicimila abitanti;
- che il Comune di Bagnacavallo, con prot. n. 771 del 04/06/2021, ha presentato domanda di accesso al contributo sopra descritto candidando n. 5 progetti di rigenerazione urbana;
- che due dei cinque progetti di Rigenerazione Urbana candidati dal Comune di Bagnacavallo sono:

1. “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell’immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per la realizzazione del Centro Sociale Abbondanza”- CUP C33I18000230006, dell’importo complessivo pari ad € 1.430.000,00, di cui € 1.400.000,00 richiesti quale quota parte finanziata dal contributo sopra indicato;

2.“Restauro e consolidamento strutturale di porzione dell’immobile denominato Palazzo Abbondanza per la valorizzazione dell’associazionismo locale con riqualificazione della Corte Interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente” - CUP C33D21003350005, dell’importo complessivo pari ad € 1.170.000,00, di cui € 1.145.000,00 richiesti quale quota parte finanziata dal contributo sopra indicato;

- che con Decreto del 30/12/2021 del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Capo del Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, il Comune di Bagnacavallo è risultato beneficiario per la complessività delle istanze presentate, ed in particolare, è risultato beneficiario dell’importo pari ad € 1.400.000,00 in relazione al “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell’immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per la realizzazione del Centro Sociale Abbondanza”- CUP C33I18000230006, e dell’importo pari ad € 1.145.000,00 in relazione al “Restauro e consolidamento strutturale di porzione dell’immobile denominato Palazzo Abbondanza per la valorizzazione dell’associazionismo locale con riqualificazione della Corte Interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente” - CUP C33D21003350005;

- che con Decreto del Ministero dell’interno del 1° febbraio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 32 dell’8 febbraio 2022, con successiva Errata-Corrigé sulla Gazzetta Ufficiale n. 36 del 12 febbraio 2022, sono state approvate le modalità di istanza per l’assegnazione, nell’anno 2022, del contributo agli enti locali per la copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad opere pubbliche, tramite la nuova Piattaforma di Gestione delle Linee di Finanziamento (GLF), integrata nel sistema di Monitoraggio delle Opere Pubbliche (MOP) di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229

- che il Comune di Bagnacavallo ha presentato, secondo le modalità indicate dal Decreto suddetto, in data 09/03/2022 n. 3 istanze di accesso al contributo riguardanti altrettanti progetti di Rigenerazione Urbana;

- che delle tre istanze presentate, n.2 riguardano i progetti che seguono:

1. “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell’immobile sito a Bagnacavallo in Via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per realizzazione del centro sociale Abbondanza” (CUP C33I18000230006),

2. “Restauro scientifico e consolidamento strutturale di porzione dell’immobile denominato palazzo abbondanza per la valorizzazione dell’associazionismo locale con riqualificazione della corte interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente” (CUP C33D21003350005);

- i progetti sopra individuati risultano finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – *Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* come segue:
 1. Lavori di “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell’immobile sito a Bagnacavallo in Via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per la realizzazione del centro sociale Abbondanza”, dell’importo complessivo di € 1.430.000,00 di cui € 1.400.000,00 quale quota parte finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – *Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*;
 2. Lavori di “Restauro scientifico e consolidamento strutturale di porzione dell’immobile denominato Palazzo Abbondanza per la valorizzazione dell’associazionismo locale con riqualificazione della Corte Interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente”, dell’importo complessivo di € 1.170.000,00 di cui € 1.145.000,00 quale quota parte finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – *Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*;
- che con Decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze del 10/06/2022, il Comune di Bagnacavallo è risultato beneficiario del contributo a copertura delle sole spese per la progettazione definitiva per i seguenti progetti:
 1. Lavori di “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell’immobile sito a Bagnacavallo in Via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per la realizzazione del centro sociale Abbondanza” per € 30.000,00;
 2. Lavori di “Restauro scientifico e consolidamento strutturale di porzione dell’immobile denominato Palazzo Abbondanza per la valorizzazione dell’associazionismo locale con riqualificazione della Corte Interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente” per € 25.000,00;
- che in data 20/04/2022 è stato sottoscritto l’Atto d’obbligo connesso all’accettazione dei finanziamenti concessi dal Ministero dell’Interno per i progetti di Rigenerazione Urbana del Comune di Bagnacavallo;
- che a seguito della suddetta assegnazione:
 1. il progetto relativo ai lavori di “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell’immobile sito a Bagnacavallo in Via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per la realizzazione del centro sociale Abbondanza” risulta finanziato da contributi comunitari per € 1.400.000,00 e per € 30.000,00 da contributi nazionali di cui al Decreto del Ministero dell’Interno del 01/02/2022 come sopra meglio descritti;
 2. il progetto relativo ai lavori di “Restauro scientifico e consolidamento strutturale di porzione dell’immobile denominato Palazzo Abbondanza per la valorizzazione dell’associazionismo locale con riqualificazione della Corte Interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente” risulta finanziato da contributi comunitari per € 1.145.000,00 e per € 25.000,00 da contributi nazionali di cui al Decreto del Ministero dell’Interno del 01/02/2022 come sopra meglio descritti;

Considerato:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.158 del 15/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" (CUP C33I18000230006);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE (CUP C33D21003350005);
- che con determina n. 220 del 08/08/2022 il RUP del Comune di Bagnacavallo ha disposto di approvare gli elaborati per l'affidamento di INCARICO PROFESSIONALE PER LE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE DEI LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA", ARTICOLATE IN DUE PROGETTI:
 1. REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA"(CUP C33I18000230006);
 2. VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE (CUP C33D21003350005);
- che l' Unione dei Comuni della Bassa Romagna, con Determinazione n.1151 del 27/07/2022, ha aggiudicato l'incarico di progettazione architettonica e strutturale nell'ambito dei lavori di Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in Via Mazzini e denominato "Palazzo Abbondanza" a **Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti Architetti Associati** (C.F./P.I. 02022610394), con sede in Bagnacavallo (RA), in Via Giuseppe Mazzini, 37 per i seguenti importi:
 - Progetto 1- RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - CUP C33I18000230006 – COD. INVEST. 0550-1:
€ 65.000,00 + oneri previdenziali e assistenziali ed IVA così suddivisi:
 - progettazione definitiva: € 23.000,00 + oneri previdenziali ed assistenziali pari al 4% e quindi pari ad € 920,00 oltre IVA 22% pari ad € 5.262,40 per un totale di **€ 29.182,40** soggetto a ritenuta d'acconto;
 - progettazione esecutiva: € 42.000,00 + oneri previdenziali ed assistenziali pari al 4% e quindi pari ad € 1.680,00 oltre IVA 22% pari ad € 9.609,60 per un totale di **€ 53.289,60** soggetto a ritenuta d'acconto;

- Progetto 2 - RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZO ABBONDANZA” PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP C33D21003350005- COD. INVEST. 0551-1: € **55.090,65** + oneri previdenziali e assistenziali ed IVA così suddivisi:
 - progettazione definitiva: € 19.000,00 + oneri previdenziali ed assistenziali pari al 4% e quindi pari ad € 760,00 oltre IVA 22% pari ad € 4.347,20 per un totale di € **24.107,20** soggetto a ritenuta d'acconto;
 - progettazione esecutiva: € 36.090,65 + oneri previdenziali ed assistenziali pari al 4% e quindi pari ad € 1.443,63 oltre IVA 22% pari ad € 8.257,54 per un totale di € **45.791,82** soggetto a ritenuta d'acconto;
- che con Determinazione n.24 del 09/03/2023 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici, termici ed elettrici nei lavori sopra richiamati al per.ind. Pierpaolo Conti con studio denominato “Tecnoterm di per.ind. Pierpaolo Conti” avente sede legale a Russi (RA) in Via Ungaretti n.28 per un importo contrattuale complessivo netto pari ad € 49.002,48 riferito ad entrambi i lavori e così distinto: importo complessivo € 33.445,41 compreso di IVA al 22 % e contributo integrativo 5% per l'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici, termici ed elettrici nei lavori relativi al Progetto 1 e importo complessivo di € 29.326,77 compreso di IVA al 22 % e contributo integrativo 5% per l'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici, termici ed elettrici nei lavori relativi al Progetto 2;
- che con Determinazione n.55 del 30/03/2023 è stato affidato l'incarico professionale per Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione nei lavori sopra richiamati al Geom. Gabriele Venturelli con studio professionale a Faenza (RA) in via Bettisi n.12 (C.F. – P.IVA 02114960392) per un importo contrattuale complessivo netto pari ad € 17.500,00 riferito ad entrambi i lavori e così distinto: € 8.750,00 oltre contributo integrativo 5% ed iva 22%, per complessivi € 11.208,75 per l'incarico sopra richiamato nei lavori di “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato “Palazzo Abbondanza” per la realizzazione del Centro Sociale” ed € 8.750,00 oltre contributo integrativo 5% ed iva 22%, per complessivi € 11.208,75 per l'incarico sopra richiamato nei lavori di “ Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato “Palazzo Abbondanza” per la valorizzazione dell'associazionismo locale con riqualificazione della corte interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente”;
- che con Determinazione n. 84 del 19/04/2023 è stato affidato l'incarico professionale per le attività di collaudatore statico nei lavori PNRR –M.5-C.2-I.2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZO ABBONDANZA” PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP C33D21003350005. COD. INVEST. 551_2/551_1, per un importo contrattuale complessivo netto di € 2.600,00 oltre a contributo integrativo 4% ed Iva 22 %, per complessivi € 3.298,88 soggetto a ritenuta d'acconto;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - CUP C33I18000230006. COD. INVEST. 550_1 / 550_2, redatto dallo studio associato "Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti Architetti" per la parte architettonica, dal per.ind. Pierpaolo Conti per la parte relativa agli impianti meccanici, termici ed elettrici e dal Geom. Gabriele Venturelli per la parte relativa alla sicurezza, dell'importo complessivo di € 1.570.000,00, di cui € 1.240.000,00 a base di gara per opere ed € 27.272,73 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP C33D21003350005. COD. INVEST. 551_1/551_2, redatto dallo studio associato "Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti Architetti" per la parte architettonica, dal per.ind. Pierpaolo Conti per la parte relativa agli impianti meccanici, termici ed elettrici e dal Geom. Gabriele Venturelli per la parte relativa alla sicurezza, dell'importo complessivo di € 1.284.500,00, di cui € 1.004.000,00 a base di gara per opere ed € 18.090,91 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con Determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n.648 del 16/06/2023 si è proceduto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'aggiudicazione dei lavori PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - CUP C33I18000230006, alla ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., Via D'Azeglio n. 16 – Ravenna – C.F./P.IVA 02471600391, per un importo di € 1.215.448,00 + IVA di legge, pari ad un ribasso del 1,98%, offerto dalla ditta in sede di gara, oltre ad € 27.272,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 1.242.720,73 + IVA 10% per un totale di € 1.366.992,80 IVA compresa (CIG 9810215D82);

- che con Determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n.609 del 08/06/2023 si è proceduto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'aggiudicazione dei lavori PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU- RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE

CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP C33D21003350005, alla ditta ACMAR soc. coop. p.A. con sede a Ravenna in via Villa Glori n. 4 C.F. 00070280391, per un importo a corpo di € 962.133,20+ IVA di legge, pari ad un ribasso del 4,17%, offerto dalla ditta sull'importo soggetto a ribasso, oltre ad € 18.090,91+ IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 980.224,11 + IVA 10% per un totale di € 1.078.246,52 IVA compresa (CIG 9803287859);

- che in data 11/08/2023, al ns. prot. n. 16235/2023, è stato stipulato il contratto di affidamento dei lavori PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - CUP C33I18000230006 fra la scrivente Amministrazione comunale e la Ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., Via D'Azeglio n. 16 – Ravenna – C.F./P.IVA 02471600391;

- che in data 26/07/2023, al ns. prot. n. 16232/2023, è stato stipulato il contratto di affidamento dei lavori PNRR - M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU - RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP C33D21003350005 fra la scrivente Amministrazione comunale e la Ditta ACMAR soc. coop. p.A. con sede a Ravenna in via Villa Glori n. 4 C.F. 00070280391;

- che con determinazione n.298 del 10/10/2023 si è proceduto all'assestamento del quadro economico a seguito dell'aggiudicazione, e la quale determina contestualmente affida allo **Studio Teprin Associati** con studio professionale a Ravenna (RA) in via Magazzini Posteriori n.39 (C.F. – P.IVA 01203450398) l'incarico professionale per Collaudatore tecnico e amministrativo nei lavori PNRR –M.5-C.2-I.2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU di Restauro e consolidamento strutturale dell'immobile sito a bagnacavallo in via mazzini "palazzo abbondanza" sia per la realizzazione del centro sociale abbondanza sia per la valorizzazione della corte interna, per un importo complessivo di € 19.920,16 contributo integrativo ed Iva inclusa per entrambi i lavori (pari ad € 10.784,80 contributo integrativo 4% ed Iva 22 % inclusi per la prestazione professionale per il primo lavoro ed € 9.135,36 contributo integrativo 4% ed Iva 22 % inclusi per la prestazione professionale per il secondo lavoro);

Dato atto:

- che questo ente ha presentato domanda per l'accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 che prevedeva una pre-assegnazione del 10%, pertanto per i seguenti importi:

- € 140.000,00 per il progetto “RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL’IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO “PALAZZO ABBONDANZA” PER LA REALIZZAZIONE DEL “CENTRO SOCIALE ABBONDANZA”;
- € 114.500,00 per il progetto “RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZO ABBONDANZA” PER LA VALORIZZAZIONE DELL’ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE ”;

- che con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze Dipartimento Ragioneria Generale dello Stato n.183 del 3/8/2023 è stata confermata l’assegnazione delle risorse del Fondo Opere Indifferibili 2023 procedura semplificata I semestre;

- che le opere vengono finanziate nell’ambito del contributo di Rigenerazione Urbana finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – *Missione, Programma, Misura M5C2 2.1- Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*, rispettivamente per € 1.400.000,00 per quanto attiene al progetto “RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL’IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO “PALAZZO ABBONDANZA” PER LA REALIZZAZIONE DEL “CENTRO SOCIALE ABBONDANZA” - CUP C33I18000230006” e per € 1.145.000,00 per quanto attiene al progetto “RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZO ABBONDANZA” PER LA VALORIZZAZIONE DELL’ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP C33D21003350005”, con contributo per la progettazione definitiva concesso con Decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze del 10/06/2022, per € 30.000,00 per quanto riguarda il primo progetto e per € 25.000,00 per quanto riguarda il secondo progetto e con risorse dello Stato mediante accesso al Fondo Opere Indifferibili per € 140.000,00 per quanto riguarda il primo progetto e per € 114.500,00 per quanto riguarda il secondo progetto;

- che nel corso del 2022 si è provveduto all’aggiornamento dei cronoprogrammi sul bilancio 2022/2024 al fine di reimputare le somme sul bilancio 2023/2025 con i seguenti atti:
 - deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 25/10/2022,
 - deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 29/11/2022,
 - determinazione n.439 del 29/12/2022;

- che le opere sono incluse nel Bilancio di previsione 2023-2025 Annualità 2023-2024-2025, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 07/03/2023 e sono inserite nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 07/03/2023 e successivamente proposte in riaccertamento, con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 23/03/2023 come di seguito:

1. progetto di “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell’immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per la realizzazione del Centro Sociale Abbondanza”:

Anno 2022:

- per € 15.988,01 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp.954/1/2022) (INV. 0550_1)

- per € 8.753,57 al capitolo B105BO/0924 CDR 042 CDG 105 (Imp.955/1/2022) (INV. 0550_2)

Anno 2023:

- per € 24.464,87 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Pren. n. 696/2023) (INV. 0550_1)

- per € 279.334,18 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 696/1/2023) (INV. 0550_1),

-per € 124.011,99 al capitolo B105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 495/1/2023-496/1/2023-496/2/2023-496/3/2023) (INV. 0550_1)

-per € 21.246,43 al capitolo B105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (Imp.497/1/2023) (INV. 0550_2)

Anno 2024:

- per € 464.584,22 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Pren. n. 56/2024- Impegni n. 33/1/2024-39/1/2024-56/1/2024-56/2/2024) (INV. 0550_1)

Anno 2025:

- per € 631.616,73 al capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Pren. n. 17/2025 e Impegni n. 2/1/2015-7/1/2025-17/1/2025) (INV. 0550_1)

2. progetto di “Restauro e consolidamento strutturale di porzione dell’immobile denominato Palazzo Abbondanza per la valorizzazione dell’associazionismo locale con riqualificazione della Corte Interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente” :

Anno 2022:

- per € 13.737,26 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp.956/1/2022) (INV. 0551_1)

- per € 7.232,45 al capitolo C105BO/0924 CDR 042 CDG 105 (Imp.957/1/2022) (INV. 0551_2)

Anno 2023:

- per € 382.823,33 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Pren. n. 700/2023 e Impegno n. 700/1/2023) (INV. 0551_1);

- per € 100.762,74 al capitolo C105BR/0007 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 498/1/2023, 499/1/2023, 499/2/2023, 499/3/2023 507/1/2023) (INV. 0551_1);

- per € 17.767,55 al capitolo C105ER/0924 CDR 042 CDG 105 (Imp. n. 500/1/2023 e n.500/2/2023) (INV. 0551_2),

Anno 2024:

- per € 323.020,39 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105(Pren. n. 57/2024- Impegni n. 34/1/2024-40/1/2024-52/1/2024-57/1/2024 e 57/1/2024) (INV. 0551_1)

Anno 2025:

- per € 439.156,28 al capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Pren. n. 18/2025 e Impegni n. 3/1/2025- 8/1/2025 e 18/1/2025) (INV. 0551_1);

- che sono stati incassati sul Bilancio 2022/2024 Annualità 2022:

1. relativamente al progetto 1:

A) il contributo ministeriale di € 30.000,00 al Cap. 0069BO/4203 CDR 042 CDG 105

B) la quota pari ad € 140.000,00 del contributo PNRR al Cap. B1052O/4204 CDR 042 CDG 105 per il quale è stato disposto apposito vincolo di cassa;

2. relativamente al progetto 2:

A) il contributo ministeriale di € 25.000,00 al Cap. 0069BO/4203 CDR 042 CDG 105,

B) la quota pari ad € 114.500,00 del contributo PNRR al Cap. C1052O/4204 CDR 042 CDG 105 per il quale è stato disposto apposito vincolo di cassa.

Considerato:

- che si rende necessario affidare all'esterno il servizio di controllo archeologico in corso d'opera nell'ambito dei due lavori sopra meglio descritti, da espletarsi nel corso dell'annualità 2023, in quanto non sono presenti internamente dipendenti in possesso dei requisiti tecnici necessari per l'espletamento della stessa;

Visti:

- il D.L. n.77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 che ha approvato le norme relative alla *“Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR dell’Italia e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, sulla base delle linee guida emanate dalla commissione europea;

- il *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR dell’Italia* che prevede un quadro ampio di fonti di finanziamento, riguardanti non solo il Next Generation EU (investimenti e riforme UE a favore dell’innovazione ecologica e digitale, della formazione dei lavoratori e dell’equità) ma anche finanziamenti della politica di coesione europea per il periodo 2021-2027, risorse ordinarie statali e risorse aggiuntive dedicate agli interventi complementari al PNRR;

- le circolari e le linee guida operative fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato alle Amministrazioni titolari di interventi e ai Soggetti attuatori indicazioni sulla corretta attuazione del PNRR;

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito anche "Codice") ed in particolare i seguenti articoli:

- l'Art. 62. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) che prevede espressamente che *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;
- l'art. 50. (Procedure per l'affidamento) che prevede quanto segue: *“1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; (...) "

Richiamato inoltre il Regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal Codice dei contratti e dalle successive disposizioni sopra richiamate;

Dato atto che:

- trattandosi di prestazioni d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che è possibile procedere autonomamente per l'acquisizione di beni o servizi di importo inferiore a € 5.000,00 come disposto dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

Richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia;

Dato atto che:

- sulla base delle caratteristiche del servizio da affidare e delle professionalità richieste per la fase di controllo archeologico in corso d'opera, si è svolta un'indagine di mercato e sono state invitate le seguenti Ditte:
Ditta Akanthos, cui è stata richiesta offerta in data 08/08/2023, ns. prot. n.10993/23,
Ditta In Terras Soc. Coop., cui è stata richiesta offerta in data 08/08/2023, ns. prot. n.10997/23;

- con nota al ns. prot. n. 11349 del 18/08/2023 la ditta Akanthos ha presentato la propria offerta per complessivi € 4.600,00 + Iva al 22 %, così articolata:

A) per le prestazioni di controllo archeologico in corso d'opera nei lavori di cui al primo progetto: € 600,00 oltre a Iva al 22 %;

B) per le prestazioni di controllo archeologico in corso d'opera nei lavori di cui al secondo progetto: € 4.000,00 oltre a Iva al 22 %;

- con nota al ns. prot. n. 11466 del 21/08/2023 la ditta In Terras Soc. Coop ha presentato la propria offerta, per complessivi € 3.220,00 + Iva al 22 %, così articolata:

A) per le prestazioni di controllo archeologico in corso d'opera nei lavori di cui al primo progetto: € 1.190,00 oltre a Iva al 22 %;

B) per le prestazioni di controllo archeologico in corso d'opera nei lavori di cui al secondo progetto: € 2.030,00 oltre a Iva al 22 %;

- l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella presentata dalla ditta In Terras Soc. Coop. con sede legale a Civitella di Romagna (FC) in via P. Togliatti n.14 (C.F. - P. IVA 05548021210) che si è resa disponibile all'esecuzione delle prestazioni suddette per i compensi sopra indicati, che si va di seguito a dettagliare:

A) Lavori di Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato "Palazzo Abbondanza" per la realizzazione del Centro Sociale Abbondanza (CUP C33I18000230006):

| | |
|---|-------------------|
| Controllo archeologico in corso d'opera | € 1.190,00 |
| Iva 22% | € 261,80 |
| Totale spesa | € 1.451,80 |

B) Lavori di Restauro e consolidamento strutturale di porzione dell'immobile denominato "Palazzo Abbondanza" per la valorizzazione dell'associazionismo locale con riqualificazione della Corte Interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente (CUP C33D21003350005):

| | |
|---|-------------------|
| Controllo archeologico in corso d'opera | € 2.030,00 |
| Iva 22% | € 446,60 |
| Totale spesa | € 2.476,60 |

Attestata:

- la congruità dei prezzi offerti in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dalla analisi dei prezzi di mercato e/o di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe e/o dei prezzi praticati ad altre Amministrazioni che si conservano agli atti del Servizio;

- il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, che vieta l'affidamento di un

appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

Precisato che lo scrivente Servizio ha provveduto alle verifiche previste dall'articolo 52 del D.Lgs. 36/2023 con riferimento ai requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati dal soggetto affidatario;

Accertato che nel Bilancio 2023-2025- Annualità 2023 per il progetto “Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell’immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato Palazzo Abbondanza per la realizzazione del “Centro Sociale Abbondanza” è stato istituito apposito stanziamento per l’incarico in oggetto sul capitolo B105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0550_1) per un importo complessivo di € 1.451,80 (Iva di legge inclusa) su Impegno n.2023/696/3 e compreso nel quadro economico complessivo dell’intervento che risulta pertanto come di seguito modificato:

1. Palazzo Abbondanza Centro Sociale

| | QUOTA PNRR 0550-1 | QUOTA MINISTERO 0550-2 |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| LAVORI | | |
| A) Importo lavori – opere edili e strutturali | € 792.694,73 | |
| B) Opere impianti meccanici elettrici e termici | € 422.753,27 | |
| C) Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento | <u>€ 27.272,73</u> | |
| D) – TOTALE IMPORTO DEI LAVORI | € 1.242.720,73 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE | | |
| - Iva 10% sui lavori | € 124.272,07 | |
| - Incentivi | € 11.863,64 | |
| - Imprevisti | € 9.010,20 | |
| - Spese tecniche (compreso contrib.prev.4% e 5%) | € 2.945,80 | € 817,60 |
| Progettaz. Def.architett./strutt CMA (det.U.1151/22) | € 53.289,60 | € 29.182,40 |
| Progettaz. Esec.+ DL impianti P.i.Conti (det.24-2023) | € 33.445,41 | |
| CSP e CSE Geom.Venturelli (det. n.55/23) | € 11.208,75 | |
| Incarico collaudo tecnico-amministrativo (det. n.298/23) | € 10.784,80 | |
| Incarico controllo archeologico in corso d’opera (pres.det.) | € 1.451,80 | |
| - Allacci, accertamenti ed indagini | € 12.000,00 | |
| - Ribasso di gara | € 27.007,20 | |
| E) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 297.279,27 | 30.000,00 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (D+ E) | € 1.540.000,00 | 30.000,00 |

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO | € 1.570.000,00 |
|------------------------------------|-----------------------|

Preso atto del cronoprogramma finanziario dell'investimento che prevede la realizzazione dell'opera nell'anno 2023-2024-2025, fermo restando che il Servizio scrivente dovrà comunicare all'Area Servizi Finanziari - Settore Ragioneria ogni variazione eventuale di cronoprogramma sulla base dell'effettivo andamento dei lavori;

Accertato che nel Bilancio 2023-2025- Annualità 2023 per il progetto “Restauro e consolidamento strutturale di porzione dell’immobile denominato “Palazzo Abbondanza” per la valorizzazione dell’associazionismo locale con riqualificazione della Corte Interna e sua integrazione con il tessuto pubblico urbano adiacente” è stato istituito apposito stanziamento per l’incarico in oggetto sul capitolo C105BO/0007 CDR 042 CDG 105 (Cod. Inv. 0551_1) per un importo complessivo di € 2.476,60 (Iva di legge inclusa) su Impegno n.2023/700/4 e compreso nel quadro economico complessivo dell’intervento che risulta pertanto come di seguito modificato:

2-Palazzo Abbondanza Corte Interna

QUOTA

| | |
|---------------|------------------|
| PNRR | MINISTERO |
| 0551-1 | 0551-2 |

LAVORI

| | |
|--|---------------------|
| Importo lavori | € 962.133,20 |
| Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento | € 18.090,91 |
| A) – TOTALE IMPORTO DEI LAVORI | € 980.224,11 |

SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

| | | |
|---|---------------------|--------------------|
| - Iva 10 % sui lavori | € 98.022,41 | |
| - Imprevisti (iva inclusa) | € 9.074,03 | |
| -) Spese tecniche (compreso contrib.prev.4% e 5%) | | |
| Progettaz. Def.architett./strutt CMA (det.U.1151/22) | € 45.791,82 | € 24.107,20 |
| Progettaz. Esec.+ DL impianti P.i.Conti (det.24-2023) | € 29.326,77 | |
| Incarico CSP e CSE Geom.Venturelli (det.55/23) | € 11.208,75 | |
| Incarico collaudo statico Monti (det.84/23) | € 3.298,88 | |
| Incarico collaudo tecnico-amm (det.n.298/23) | € 9.135,36 | |
| Incarico controllo archeologico in corso d’opera (pres. Det.) | € 2.476,60 | |
| - Allacci, accertamenti ed indagini | € 14.495,24 | |
| - Ribasso di gara | € 46.053,48 | |
| - Incentivi | € 10.392,55 | |
| - Quota ribasso incarico CMA (det.U.1151/22) | | € 892,80 |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 279.275,89 | € 25.000,00 |

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)

| | |
|-----------------------|--------------------|
| € 1.259.500,00 | € 25.000,00 |
|-----------------------|--------------------|

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO

| |
|-----------------------|
| € 1.284.500,00 |
|-----------------------|

Preso atto del cronoprogramma finanziario dell'investimento che prevede la realizzazione dell'opera nell'anno 2023-2024-2025, fermo restando che il Servizio scrivente dovrà comunicare all'Area Servizi Finanziari - Settore Ragioneria ogni variazione eventuale di cronoprogramma sulla base dell'effettivo andamento dei lavori;

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2023);
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Dato atto infine che:

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito il CIG nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta appaltatrice per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia, assunto al ns. Prot. Con il numero 13521 del 05/10/2023:

| DITTA | PROT. ENTE (INPS-INAIL) | DATA RICHIESTA DURC | DATA SCADENZA DURC |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Società Cooperativa In Terras | INAIL_40279860 | 18/09/2023 | 16/01/2024 |

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Dato atto che l'affidamento della prestazione in oggetto:

- rispetta il divieto di doppio finanziamento ai sensi della Circolare MEF n.33/2021;
- avviene nel rispetto del principio di cumulo ai sensi della Circolare MEF n.33/2021;
- avviene nel rispetto di quanto previsto in materia di assenza di costi impropri ai sensi della Circolare MEF n. 04/2022;

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Richiamati:

- gli articoli 107, 151, 153, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- il D. Lgs. 118/2021;

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- gli artt. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- la delibera di Consiglio Comunale n.28 del 28/07/2020 che approva il Regolamento di Contabilità del Comune di Bagnacavallo;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2023 di Conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione dall'1/4/2023 al 31/12/2023;
- il Decreto del Sindaco n. 5 del 31/03/2023 di “Nomina dei responsabili dei servizi comunali e individuazione dei relativi sostituti” con il quale l'Arch. Gabriele Bellini è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 , alla ditta Soc. Coop. **In Terras** con sede legale a Civitella di Romagna (FC) in via P. Togliatti n.14 (C.F. – P.IVA 05548021210) il servizio di controllo archeologico in corso d'opera nei lavori PNRR –M.5-C.2-I.2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU:

1. RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE
SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA"
PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - CUP
C33I18000230006. COD. INVEST. 550_2/550_1, CIG A019E0ADD3 per un importo
contrattuale complessivo netto di € 1.190,00 oltre a Iva al 22 % e quindi per complessivi €
1.451,80 sulla base delle condizioni specificate nell'offerta e nella convenzione parti integranti del
presente atto;

2.RESTAURÒ E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP C33D21003350005. COD. INVEST. 551_2/551_1, CIG A019F2AB7E per un importo contrattuale complessivo netto di € 2.030,00 oltre a Iva al 22 % e quindi per complessivi € 2.476,60 sulla base delle condizioni specificate nell'offerta e nella convenzione parti integranti del presente atto;

- di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
 - di sub- impegnare, sul Bilancio 2023/2025- Annualità 2023, per l'affidamento del presente servizio l'importo complessivo di **€ 3.928,40** Iva 22 % inclusi, come segue:
1) per il lavoro RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO SOCIALE ABBONDANZA" - CUP C33I18000230006, di impegnare **€ 1.451,80** Iva 22 % inclusa sul Bilancio 2023/2025- Annualità 2023, da impegno n. 2023/696/3 come nella tabella di seguito riportata:

| TIPO | CODICE DI BILANCIO | DESCRIZIONE IMPEGNO | DESCRIZIONE SOGGETTO | NUMERO | IMPORTO | CODICE INVEST. |
|------|---|--|---|------------|------------|----------------|
| IMP | Tit:2- Miss:01- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.0 2.01.09.002/ Cap:B105B O - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105 | PNRR M5C2I2.1 - PALAZZO ABBONDANZA REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE- SERVIZIO DI CONTROLLO ARCHEOLOGICO IN CORSO D'OPERA - CIG:A019E0ADD3 | IN TERRAS SOC. COOP.,05548021210 , VIA P. TOGLIATTI 14,47012,CIVITELLA DI ROMAGNA,FC,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: ----- | 2023/696/5 | € 1.451,80 | 550_1 |

2) per il lavoro RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ASSOCIAZIONISMO LOCALE CON RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE INTERNA E SUA INTEGRAZIONE CON IL TESSUTO PUBBLICO URBANO ADIACENTE - CUP C33D21003350005 di impegnare **€ 2.476,60** Iva 22 % inclusa sul Bilancio 2023/2025- Annualità 2023 da impegno n.2023/700/4 come nella tabella di seguito riportata:

| TIPO | CODICE DI BILANCIO | DESCRIZIONE IMPEGNO | DESCRIZIONE SOGGETTO | NUMERO | IMPORTO | CODICE INVEST. |
|------|---|---|---|------------|------------|----------------|
| IMP | Tit:2- Miss:01- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.0 2.01.09.002/ Cap:C105B O - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105 | PNRR M5C2I2.1 PALAZZO ABBONDANZA CON RIQUALIFICAZIONE CORTE INTERNA - SERVIZIO DI CONTROLLO ARCHEOLOGICO IN CORSO D'OPERA - CIG:A019F2AB7E | IN TERRAS SOC. COOP.,05548021210 , VIA P. TOGLIATTI 14,47012,CIVITELLA DI ROMAGNA,FC,PRIM O CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: : | 2023/700/5 | € 2.476,60 | 551_1 |

- di dare atto che la spesa di cui al presente atto risulta finanziata con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – *Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1- Rigenerazione urbana volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;*
- di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 24 Regolamento di Contabilità;
- di informare la ditta incaricata:
 1. che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni affidate **non sono** per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;
 2. che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
 3. che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio LL.PP BQ2BQQ;**
- di prendere atto che è prevista la conclusione della prestazione entro il 31/12/2023;

- di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio mediante trasmissione della determinazione di incarico da restituire contro firmata dal professionista incaricato, tramite Posta Elettronica Certificata;
- di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013;
- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;
- di dare atto che i quadri economici complessivi degli interventi risultano come di seguito modificati:

1. Palazzo Abbondanza Centro Sociale

| | QUOTA PNRR 0550-1 | QUOTA MINISTERO 0550-2 |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| LAVORI | | |
| A) Importo lavori – opere edili e strutturali | € 792.694,73 | |
| B) Opere impianti meccanici elettrici e termici | € 422.753,27 | |
| C) Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento | <u>€ 27.272,73</u> | |
| D) – TOTALE IMPORTO DEI LAVORI | € 1.242.720,73 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| - Iva 10% sui lavori | € 124.272,07 | |
| - Incentivi | € 11.863,64 | |
| - Imprevisti | € 9.010,20 | |
| - Spese tecniche (compreso contrib.prev.4% e 5%) | € 2.945,80 | € 817,60 |
| Progettaz. Def.architett./strutt CMA (det.U.1151/22) | € 53.289,60 | € 29.182,40 |
| Progettaz. Esec.+ DL impianti P.i.Conti (det.24-2023) | € 33.445,41 | |
| CSP e CSE Geom.Venturelli (det. n.55/23) | € 11.208,75 | |
| Incarico collaudo tecnico-amministrativo (det. 298/23) | € 10.784,80 | |
| Incarico controllo archeologico in corso d'opera (pres.det.) | € 1.451,80 | |
| - Allacci, accertamenti ed indagini | € 12.000,00 | |
| - Ribasso di gara | € 27.007,20 | |
| E) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 297.279,27 | 30.000,00 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (D+ E) | € 1.540.000,00 | 30.000,00 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO | € 1.570.000,00 | |

2-Palazzo Abbondanza Corte Interna

QUOTA

PNRR
0551-1

MINISTERO
0551-2

LAVORI

| | |
|--|---------------------|
| Importo lavori | € 962.133,20 |
| Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento | € 18.090,91 |
| A) – TOTALE IMPORTO DEI LAVORI | € 980.224,11 |

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|---------------------|
| - Iva 10 % sui lavori | € 98.022,41 |
| - Imprevisti (iva inclusa) | € 9.074,03 |
| -) Spese tecniche (compreso contrib.prev.4% e 5%) | |
| Progettaz. Def.architett./strutt CMA (det.U.1151/22) | € 45.791,82 |
| Progettaz. Esec.+ DL impianti P.i.Conti (det.24-2023) | € 29.326,77 |
| Incarico CSP e CSE Geom.Venturelli (det.55/23) | € 11.208,75 |
| Incarico collaudo statico Monti (det.84/23) | € 3.298,88 |
| Incarico collaudo tecnico-amm (det n.298/23) | € 9.135,36 |
| Incarico controllo archeologico in corso d'opera (pres. Det.) | € 2.476,60 |
| - Allacci, accertamenti ed indagini | € 14.495,24 |
| - Ribasso di gara | € 46.053,48 |
| - Incentivi | € 10.392,55 |
| - Quota ribasso incarico CMA (det.U.1151/22) | € 892,80 |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 279.275,89 |
| | € 25.000,00 |

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) **€ 1.259.500,00** **€ 25.000,00**

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO **€ 1.284.500,00**

- di dare atto che le opere di cui al presente atto saranno oggetto di monitoraggio, rendicontazione e controllo sul sistema REGIS sviluppato dalla Ragioneria Generale dello Stato come previsto dalla Legge di Bilancio 2021 e dal DPCM 15/09/2021;
- di dare atto che l'affidamento della prestazione in oggetto:
 - rispetta il divieto di doppio finanziamento ai sensi della Circolare MEF n.33/2021;
 - avviene nel rispetto del principio di cumulo ai sensi della Circolare MEF n.33/2021;
 - avviene nel rispetto di quanto previsto in materia di assenza di costi impropri ai sensi della Circolare MEF n.04/2022;
- di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;

- di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce **Beni/Servizi IN DEROGA AL MEPA-MERER per scelta** nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica “Iride” ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria.

Bagnacavallo, 10/10/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Gabriele Bellini