



Notario  
Nicola Bruno

Spett.le  
COMUNE DI BAGNACAVALLO  
piazza della Libertà 12  
48012 - BAGNACAVALLO (RA)  
CF: 00257850396  
P.IVA: IT00257850396

Preventivo n. 171 del 06 Marzo 2023

Oggetto: COMPRAVENDITA EURO 44.000 - RC EURO 232,41

Descrizione	Anticipazioni	Spese sogg. ad Iva	Competenze
Imposta di Registro	3.960,00		
Imposta ipotecaria	50,00		
Imposta Catastale	50,00		
Tassa archivio	32,00		
Spese generali		150,00	
Iscrizione a repertorio		2,00	
Visure Ipo-Catastali		82,00	
Cassa Nazionale Notariato		134,40	
Consiglio Nazionale Notariato		12,80	
Fondo di garanzia		0,58	
Contributo Consiglio Notarile		3,20	
Quote assicurazione		20,00	
Competenze			975,41
<b>Totale</b>	<b>4.092,00</b>	<b>404,98</b>	<b>975,41</b>

**Riepilogo**

Totale onorari	1.380,39
IVA (22%)	303,69
Totale anticipazioni	4.092,00
Totale	5.776,08
Ritenuta d'acconto (20%)	276,08
<b>Totale netto</b>	<b>5.500,00</b>

Visiti il nostro sito [notaiobruno.it](http://notaiobruno.it) e la nostra pagina Facebook (**Studio Notarile Bruno Faenza e Bagnacavallo**)

**PERCHE'**

*Facciamo il nostro lavoro per garantire alle persone una protezione sicura ed efficace. Facciamo il nostro lavoro perché una voce autorevole, imparziale, superpartes, quella del Notario, investito dallo Stato per tutelare gli interessi della collettività, racconti alle persone i loro diritti, capisca le loro esigenze e consigli la soluzione migliore, per realizzarle.*

**NOSTRI VALORI**

*Imparzialità, Trasparenza, Innovazione, Tutela.*

Faenza – Piazza Martiri della Libertà, 17 – 48018  
Telefono e Fax 0546-660733  
Codice Fiscale  
Email: [nbruno@notariato.it](mailto:nbruno@notariato.it)

Lugo – Via Tommaso Emaldi, 2 – 48022  
Telefono e Fax 0545/61803  
Partita I.V.A. 02835510641  
Sito Web: [www.notaiobruno.it](http://www.notaiobruno.it)

*Compito Notarile*



Notario  
Nicola Bruno

Su richiesta espressa del Cliente bozza del contratto potrà essere inviata prima della stipula del contratto.

Il Cliente ha diritto a ricevere una copia (di " cortesia") su carta della fattura elettronica.

La fattura elettronica originale è trasmessa al Cliente tramite il Sistema di Interscambio. Il consumatore finale potrà consultare e scaricare l'originale della fattura nella sua area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate.

In caso di bonifico bancario effettuare il pagamento all' IBAN: IT 62 X 08542 23700 000000286356

Ai sensi di legge, si precisa che a **copertura di eventuali danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale** è stata stipulata polizza assicurativa con AIG EUROPE LIMITED (**polizza collettiva N° IFL0011090** stipulata dal Consiglio Nazionale del Notariato con scadenza annuale) per il massimale di **euro 3.000.000,00**.

Qualora ci si intedesse avvalere della particolare disciplina in tema di deposito del prezzo - di cui all'alt. 1, c. 63, lett c), legge 27.12.2013 n. 147 (nel testo modificato dall'alt. 1, c. 142 della legge 4.8.2017 n. 124) che prevede la possibilità di versare l'intero prezzo o il saldo dello stesso presso il Notaio rogante, su apposito c/c dedicato, destinato a costituire patrimonio separato, con obbligo per il Notaio rogante di svincolare l'importo depositato a favore del venditore solo dopo la stipula dell'atto ed una volta eseguite la sua registrazione e la sua trascrizione e verificata l'assenza di gravami o formalità pregiudizievoli ulteriori rispetto a quelli eventualmente esistenti alla data dell'atto o da questo risultanti ovvero solo una volta che si sia avverata la eventuale condizione o sia stata adempiuta la eventuale prestazione al cui verificarsi è stato subordinato il pagamento del prezzo, l'acquirente dovrà provvedere al versamento delle somme da costituire in deposito, nel c/c dedicato intestato al Notaio rogante, mediante assegno circolare o bonifico bancario al seguente IBAN: IT 62 X 08542 23700 000000286356. Il preventivo qui comunicato non comprende il compenso dovuto al Notaio rogante per l'attività connessa al deposito che venisse eventualmente richiesto.

Si precisa che ci sono dei costi non preventivabili se non dopo aver avviato un'attività di istruttoria, come, ad esempio, il costo delle visure ipotecarie, che approssimativamente è determinato in euro 100, compreso iva, o nella diversa misura indicata nel preventivo alla voce "visure ipocatastali" (detto costo, che può variare anche di molto, dipende da quanti passaggi ha subito il bene nel corso dell'ultimo ventennio e di quanti sono stati i proprietari nel corso del ventennio stesso). Inoltre la preventivazione non tiene conto di eventuali novità normative nel tempo introdotte che comportano l'introduzione di clausole particolari nell'atto, oltre che lo studio della fattispecie. Vi è infine da tenere in considerazione che il preventivo è stato redatto sulla base di quanto richiesto dal Cliente e non tiene pertanto conto di eventuali prestazioni integrative necessarie, opportune o che venissero richieste dal Cliente stesso prima della stipula (ad es. patti speciali da inserire in atto, ulteriori convenzioni collegate all'atto, quali convenzioni matrimoniali o costituzioni di servitù, dichiarazioni di nomina, adempimento del terzo, liberalità indiretta ecc..) o la cui necessità si rendesse evidente nel corso dell'espletamento dell'incarico (ad esempio estratti autentici di documenti da allegare, procure, la necessità di procedere alla richiesta di atti e documenti, pre-allineamento al Catasto e istanze in Conservatoria, ecc.). Il presente studio si riserva di comunicare i costi aggiuntivi fino al momento della stipula dell'atto. Nel caso in cui, dopo l'affidamento (anche verbale) dell'incarico e/o la fissazione dell'appuntamento, l'atto non venga stipulato per rinuncia o per altra causa imputabile alle parti, allo studio sarà dovuto il rimborso delle spese sostenute (per visure, richiesta copia atti, ecc.) nonché un corrispettivo, a compenso dell'attività di istruttoria espletata, in misura ricompresa tra il 30% ed il 60% del compenso professionale preventivato, in relazione al tipo ed alla mole di lavoro svolto (IVA esclusa).

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto dal suddetto Notaio l'informativa prescritta dall'alt. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, in materia di trattamento di dati personali, e presta il proprio consenso, ove occorrer possa, al trattamento dei propri dati per le finalità sopra indicate. Si obbliga a pagare al suddetto Notaio il compenso indicato nella preventivazione per la prestazione indicata in oggetto, comprensiva di tutti gli oneri e di tutte le voci di costo (inclusi spese, oneri e contributi), ipotizzabili dalla data odierna fino alla conclusione dell'incarico, tenuto conto di un grado normale di complessità della pratica.

Con cordialità

Per conferma dell'affidamento dell'incarico ed accettazione del preventivo di spesa

Firma

Faenza – Piazza Martiri della Libertà, 17 – 48018  
Telefono e Fax 0546-660733  
Codice Fiscale BRN NCL 83L10 E791U  
Email: [nbruno@notariato.it](mailto:nbruno@notariato.it)

Lugo – Via Tommaso Emaldi, 2 – 48022  
Telefono e Fax 0545/61803  
Partita I.V.A. 02835510641  
Sito Web: [www.notaiobruno.it](http://www.notaiobruno.it)