



**COMUNE DI BAGNACAVALLO**  
Provincia di Ravenna

Id. 1003571  
Fascicolo n. 2023/04 08/000006

**Settore Amministrativo Area Tecnica (Ufficio Promozione Urbana,  
trasporti,sport)**

---

**D E T E R M I N A Z I O N E N. 153 del 26/06/2023**  
Pubblicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

---

OGGETTO: ACQUISTO ALLOGGIO SITO A VILLANOVA DI BAGNACAVALLO VIA BOLOGNA NUOVA 13 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE PER LA STIPULA DI ATTO DI COMPRAVENDITA CIG Z233BA90B8

**La Responsabile del Servizio**

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/00;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visti i seguenti atti:

- atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008, stipulato con Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 07/03/2023 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 07/03/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 07/03/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023 / 2025 (art. 169 D.LGS. 267/2000)";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 16/03/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2023-2025";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione relativa all'esercizio finanziario 2022 (art.51- commi 5/6/7 e artt. 227/228/229/230 del D.Lgs. 267/2000);
- il Decreto della Sindaca n. 4 del 31/03/2023 per il Conferimento di incarichi di Elevata Qualificazione dal 01/01/23 al 31/12/23;

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/07/2020 che approva il Regolamento di Contabilità del Comune di Bagnacavallo;

Premesso che:

- il Comune di Bagnacavallo è proprietario di parte di un immobile situato a Villanova di Bagnacavallo, in via Bologna Nuova n. 13, edificato nel 1982 in conformità ad un progetto di ristrutturazione del fabbricato denominato "Bologna Nuova" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 135 del 02/06/1980;
- l'immobile è composto di n. 5 alloggi destinati originariamente a edilizia residenziale sociale;
- attualmente, nel compendio immobiliare in questione sono presenti n. 4 alloggi di proprietà comunale affidati in gestione ad ACER ed un quinto alloggio di proprietà privata, distinto catastalmente così come segue:al Catasto Fabbricati di Ravenna Comune di Bagnacavallo al Foglio 45 Particella 873 subalterno 6; al Catasto Terreni Comune di Bagnacavallo Foglio 45 particella 873

Dato atto che il Comune di Bagnacavallo intende procedere all'acquisto dell'unico alloggio di proprietà privata come sopra identificato, in una logica di riprogrammazione della gestione delle esigenze abitative espresse dal territorio e anche al fine di omogeneizzare la gestione complessiva del condominio, intendendosi affidare in gestione ad ACER anche l'alloggio da acquisire;

Considerato che pertanto, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/05/2023 è stato autorizzato l'acquisto di cui in argomento con idonea procedura conforme all'art. 69 del Regolamento Comunale dei contratti del Comune di Bagnacavallo, al prezzo complessivo di € 44.000,00 escluso dal campo di applicazione dell'IVA, dando contestualmente mandato alla Giunta Comunale e al Responsabile del Procedimento, individuato nella persona della Responsabile del settore Amministrativo Area Tecnica, di provvedere con propri atti a quanto occorrente all'esecuzione della deliberazione e autorizzando espressamente la Responsabile del procedimento a

intervenire e sottoscrivere l'atto di compravendita in nome e per conto del Comune di Bagnacavallo;

Dato atto che tutte le spese notarili comprensive di imposte e tasse inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà sono a totale carico del Comune di Bagnacavallo e sono state quantificate, con la medesima deliberazione consiliare n. 34/2023, nell'importo massimo presunto di € 5.780,00;

Evidenziato pertanto che si rende necessario, al fine di realizzare l'acquisto in argomento, affidare ad idoneo studio notarile l'incarico professionale per la stipula dell'atto di compravendita;

Tenuto conto che la somma necessaria è stanziata al cap. 9145BO/B007 CDR042 CDG 132 del bilancio 2023/2025 annualità 2023 ed è finanziata con risorse proprie (oneri);

Visto il Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato l'articolo 229, comma 2, del Codice dei contratti pubblici approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che rimanda l'efficacia del nuovo Codice al 1° luglio 2023"

Visti in particolare:

- l'art. 37 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'art. 1 comma 1 lett a) del D.L. 18/04/2019, n. 32 convertito con L. 14/06/2019 n. 55 e successivamente modificato dall'art. 8, comma 7, lett. a), D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e relativa legge di conversione *e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.1. e 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021*, che dispone la sospensione delle disposizioni dell'articolo 37, comma 4, di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, fino al 30 giugno 2023;

Atteso che l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (cd Decreto semplificazioni), convertito con legge n. 120 del 11/09/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come modificato dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con legge n. 108/2021, prevede espressamente quanto segue:

*"Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia.*

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il **30 giugno 2023**. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili

all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto (*termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), legge n. 108 del 2021*).

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. (*lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021*)

Viste le Linee guida ANAC n. 4 ad oggetto “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Richiamato inoltre il Regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal Codice dei contratti e dalle successive disposizioni sopra richiamate;

Accertato:

- che ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il valore della prestazione oggetto del presente atto è di € 5.500,00 + IVA di legge, ed è pertanto inferiore alla soglia di 139.000 euro stabilita dal Decreto semplificazioni;
- che sussistono quindi le condizioni per affidare l'esecuzione della prestazione in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come modificato *dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021*;

Considerato che, trattandosi di prestazione professionale specialistica, non ricorre l'obbligo di ricorso al Mepa;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, ed in particolare i contenuti del D.L. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art.7, comma 6 del D.Lgs.n.165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Vista la Determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 138 del 02/03/2023-Servizio Legale- con la quale è stato approvato un elenco dei professionisti da cui attingere per il conferimento di incarichi professionali in ambito notarile da parte dell'Unione dei Comuni della

Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione, nei casi in cui tali attività notarili dovessero rendersi necessarie;

Dato atto della validità di detto elenco, fino al 31/12/2025;

Considerato che lo specifico conferimento dell'incarico professionale notarile ai professionisti iscritti nel suddetto elenco resta nella competenza dei singoli Dirigenti o Responsabili di Servizio di volta in volta competenti in merito all'affidamento dell'incarico, nel rispetto delle norme vigenti e dei principi generali di diritto amministrativo di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità;

Dato atto:

- che con comunicazione del 02/03/2023, prot. n. 3741, il Comune di Bagnacavallo - Area Tecnica, ha contattato lo Studio Notarile del Notaio Nicola Bruno, avente sede a Faenza (RA) in Piazza Martiri della Libertà n. 17, inserito nell'elenco di cui sopra, richiedendo il preventivo per la prestazione professionale finalizzata alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile sopra meglio rappresentato;

- che, in data 13/03/2023 è pervenuto il preventivo dello Studio Notarile del Notaio Nicola Bruno disponibile ad eseguire la prestazione sopra indicata, come si evince dal preventivo del 13/03/2023 registrato con n. 3851 al prot. Com.le, che si allega alla presente;

Ritenuto quindi di affidare la prestazione in oggetto allo Studio Notarile del Notaio Nicola Bruno, avente sede a Faenza (RA) in Piazza Martiri della Libertà n. 17 (C.F. P. IVA 02835510641) per un importo pari ad **€ 5.776,08** comprensivo di oneri, spese e spesa per IVA, nelle modalità descritte sul preventivo di spesa allegato alla presente, che qui si riportano:

A. imposta di registro	€ 3.960,00
B. imposta ipotecaria, catastale e tasse archivio	€ 132,00
C. Compenso netto	€ 1.380,39
D. IVA su voce c (compenso netto)	€ 303,69

**Totale incarico** **€ 5.776,08**

Ritenuta d'acconto (20% su voce C) € 276,08

Verificata la congruità dei prezzi offerti in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dalla analisi dei prezzi di mercato e/o di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe e/o dei prezzi praticati ad altre Amministrazioni che si conservano agli atti del Servizio;

Rilevato inoltre che la selezione dell'affidatario avviene, in base alla disciplina sopra richiamata, fra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, "*comunque nel rispetto del principio di rotazione*";

Dato atto che il professionista non risulta "*contraente uscente*" né "*operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento*" in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;<sup>1</sup>

Precisato che lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs.18/04/2016 n. 50 dichiarati dalla ditta aggiudicataria e degli ulteriori requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

Appurato che, sulla base dell'esame svolto, l'offerta dello Studio Notarile del Notaio Nicola Bruno ed il complessivo spessore del curriculum del professionista incaricato attestano, senza alcun dubbio, la richiesta preparazione e l'esperienza specialistica nella materia di cui alla prestazione richiesta;

Atteso che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Sottolineato che il servizio in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 del Dlgs n. 165/2001 nonchè alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente e risponde agli obiettivi dell'amministrazione;
- ha natura temporanea essendo legato ad esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto necessario per la stipula dell'atto di compravendita;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già affidati in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;

1 Cfr. LINEE GUIDA ANAC n. 4 punto 3.6: Si applica il principio di rotazione degli affidamenti “nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi”. A questo proposito è opportuno fare riferimento ad una tabella condivisa dei settori merceologici (*a titolo esemplificativo quella disponibile su Intercenter*), fermo restando che la rotazione non può invocarsi a fronte di appalti oggettivamente diversi (cfr. sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa, n. 188/2017).

Cfr. Relazione AIR allegata alle Linee guida: La rotazione può comportare un solo “salto”, in conformità all’orientamento ricavabile dalla giurisprudenza più recente (cfr. sentenza del Consiglio di Stato n. 4125/2017); una maggiore severità si potrebbe rivelare perfino in contrasto con il canone del buon andamento, di cui all’art. 97 Cost., dal momento che si eliminerebbero dalla competizione, per un lasso di tempo non indifferente, validi operatori economici. Pertanto, il principio di rotazione non osta a che l’operatore economico, passato un turno, possa essere rimesso in gioco.

Tuttavia l'ANAC, allo scopo di contrastare prassi di abuso, precisa che “L'applicazione del principio di rotazione non deve essere aggirata per effetto di (...) alternanza sequenziale di affidamenti diretti agli stessi operatori economici” (ad es. si affida l'appalto X all'operatore economico Alfa, quindi si affida il nuovo appalto X all'operatore Beta, quindi di nuovo ad Alfa, poi a Beta, e così via); allo stesso modo costituisce comportamento abusivo l'artificioso frazionamento degli affidamenti.

- viene affidato a seguito di procedura conforme al citato regolamento;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Precisato in particolare che:

- è stato acquisito lo SMART CIG nonchè gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, come da documentazione depositata all'interno del fascicolo;
- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta appaltatrice per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia:

DITTA	PROT. ENTE (INPS-INAIL)	DATA EMISSIONE DURC	DATA SCADENZA DURC
Nicola Bruno c.f. BRNNCL83L10E791U	36357102	09/06/2023	07/10/2023

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Accertato che nel Bilancio 2023/2025 Annualità 2023 è stato istituito apposito stanziamento per la prestazione in oggetto al Cap. 9145BO/B007 CDR042 CDG132 e dato atto che tale spesa viene finanziata con fondi propri;

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2023)
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Richiamati:

- gli articoli 107, 151, 153, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- il D. Lgs. 118/2011;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

### ***DETERMINA***

1. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'incarico professionale notarile per la stipula dell'atto di compravendita di cui trattasi allo Studio Notarile del Notaio Nicola Bruno, avente sede a Faenza (RA) in Piazza Martiri della Libertà n. 17 (C.F. , P. IVA 02835510641)

per un importo pari ad **€ 5.472,39** comprensivo di oneri e spese, oltre ad IVA dovuta nella misura di legge, (€ 303,69), per un importo complessivo comprensivo di IVA di **€ 5.776,08** (CIG Z233BA90B8);

2. di impegnare la spesa di complessiva di **€ 5.776,08** per spese notarili e, derivante dal presente atto con riferimento al Bilancio 2023/2025- Annualità 2023, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

<b>TIPO</b>	<b>CODICE DI BILANCIO</b>	<b>DESCRIZIONE IMPEGNO</b>	<b>DESCRIZIONE SOGGETTO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>IMPORTO</b>
IMP	Tit:2- Miss:08- Prog:02- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.0 1.09.001/ Cap:9145BO - Art:B007 - Cdr:CDR042 - Cdg:132	ACQUISTO ALLOGGIO SITO A VILLANOVA DI BAGNACAVALLO VIA BOLOGNA NUOVA 13 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE PER LA STIPULA DI ATTO DI COMPRAVENDITA - CIG:Z233BA90B8	NICOLA BRUNO STUDIO NOTARILE,02835510641 ,PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 17, 48018,FAENZA,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN:	2023/847/1	€ 5.776,08

3. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
4. di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;
5. di informare il professionista incaricato della stipula:
  - che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto non sono per l'Ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA e la ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17-TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13.4.2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;
  - che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
  - che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio Amministrativo Area Tecnica** 9F5FAO;(corrispondente al Settore LL.PP. del Comune di Bagnacavallo); **CODICE PATRISPORT**
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio secondo modalità conformi all'art. 32, comma 14, D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e all'art. 73, comma 2, del Regolamento dei Contratti mediante invio e sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;
7. di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013 nonché apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 - Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n.101 (di seguito anche GDPR);
8. di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa di cui all'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e all'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;
9. di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo di spesa annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2023 / 2025;

10. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

11. di dare atto, infine, che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando le voci nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria **"Incarichi"**

12. di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: Notaio Nicola Bruno, con sede a Faenza (RA) in Piazza Martiri della Libertà n. 17
- codice fiscale/partita IVA: (C.F. \_\_\_\_\_) P. IVA 02835510641)
- tipo di incarico: incarico notariile
- data inizio/data fine: **30/06/2023 (presunta) – 30/07/2023 (presunta)**

Bagnacavallo, 26/06/2023

La Responsabile del Servizio  
**Dott.ssa Rita Cerè**