

PROT. 2189 del 21/02/22

BS

**STUDIO NOTARILE PALMIERI**

V.le della Lirica, 61 - 48100 Ravenna Telef. 0544 278458  
 Piazza Trisi n. 16 - 48022 Lugo (RA) Telef.: 0545 22476  
 Codice Fiscale: PLMSFN74R62A944U  
 Partita I.V.A. 02697340392  
 Coperture Assicurative: IFL0008350.1703858

BS  
/

Spett.le  
**COMUNE DI BAGNACAVALLO**  
 Piazza Libertà 12  
 48012 - Bagnacavallo (RA)  
 Codice Fiscale: 002 578 50396  
 Partita IVA: 00257850396

PREVENTIVO n. 390 del 21 febbraio 2022**Oggetto: COMPRAVENDITA SIG****- Prezzo Euro 3.216,03.****A) VOCI IMPONIBILI**

Competenze		800,00
Cassa e altri contributi notarili obbligatori (CNN), Visure e altre spese non documentate		239,71

**B) VOCI NON IMPONIBILI** Spese anticipate per conto, escluse da IVA ai sensi dell' ex art. 15 (D.P.R. 633/72)

Imposte e tasse	1.100,00	
Tassa Archivio	26,10	
Visure ipocatastali, camerale, diritti C.C.I.A.A. e marche da bollo	15,50	
	<u>1.141,60</u>	<u>1.039,71</u>

IVA (22%) su € 1.039,71	€	<u>228,74</u>
-------------------------	---	---------------

<b>TOTALE PREVENTIVO</b>	€	2.410,05
--------------------------	---	----------

Ritenuta d'acconto 20% su € 1.039,71	€	<u>207,94</u>
--------------------------------------	---	---------------

<b>SOMMA DOVUTA</b>	€	2.202,11
---------------------	---	----------

*Si precisa che qualora si trattasse di mutuo non fondiario comporterebbe un differenza di oneri in più.  
 Qualora l'immobile sia pervenuto per successione potrebbe essere obbligatorio per Legge effettuare la trascrizione  
 dell'accettazione tacita di eredità che comporta una spesa aggiuntiva A CARICO DELLA PARTE VENDITRICE di  
 Euro 590,00 per ogni defunto.*