



COMUNE DI BAGNACAVALLO                      PROVINCIA DI RAVENNA  
CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO  
PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA AI  
LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI  
DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED  
IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA - CUP  
C33D21003360005 - CIG 9399253CF0)

L'anno duemilaventidue, addì \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_, nella Residenza Municipale, con la presente  
scrittura privata da valere ad ogni effetto di  
legge, tra:

- CIPRIANI LUIGI, nato a Faenza (RA) il 30/11/1959,  
Responsabile dell'Area Tecnica, il quale dichiara  
di agire nel presente atto in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune di Bagnacavallo,  
c.f.00257850396, di seguito denominato COMUNE, ciò  
in esecuzione del Decreto del Sindaco n.14 del  
29/12/2021,

E

- RTP rappresentato dall'Arch. Antonio Ravelli nato  
a Ferrara il 18/05/1961 C.F. RVLNTN61E18D548B e P.  
IVA 01246910382, con studio in Via del Gorgo n. 79  
(FE) il quale dichiara di intervenire nel presente  
atto in qualità di Mandatario del Raggruppamento  
Temporaneo di Professionisti composto dallo stesso

e dal seguente professionista in qualità di  
Mandate: P.I. Lombardi Devis nato a Rimini il  
10/02/1976 CF LMBDVS76B10H294Y - P. IVA 2040,  
cor. n. \_\_\_\_\_, i n. 16/A (RN);

Nella costituzione dell'RTP, avvenuta con mandato  
speciale di rappresentanza del \_\_\_\_\_ agli atti del  
Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_\_ Raccolta  
n. \_\_\_\_\_, fra tali professionisti vengono stabilite  
le seguenti quote di partecipazione al  
raggruppamento:

\_\_\_\_\_

Nell'RTP viene inoltre stabilito che i soggetti  
personalmente responsabili delle prestazioni  
professionali sono tutti i partecipanti all'RTP;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Premesso che:

- si rende necessario affidare la progettazione definitiva architettonica e degli impianti elettrici nell'ambito dei "LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONI DELL'EX CONVENTO S. FRANCESCO NON UTILIZZATE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA COMPLESSIVA";
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è stabilito di affidare all'RTP composto dall'Arch. Ravalli Antonio di

Ferrara e dal P.I. Lombardi Devis di Santarcangelo di Romagna;

- che il presente incarico è finanziato sul capitolo D105BO Art. 0924 CDR 042 CDG 105 del bilancio 2022/2024- Annualità 2022, si articolano come appresso le condizioni contrattuali.

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico in questione riguarda:

- la progettazione definitiva architettonica dell'intervento in oggetto;
- la progettazione definitiva degli impianti elettrici dell'intervento in oggetto;

Relativamente alla **progettazione definitiva architettonica**, l'Arch. Ravalli Antonio dovrà predisporre la documentazione e svolgere le funzioni di seguito precisate: relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie, elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico, redazione delle pratiche autorizzatorie presso gli enti competenti.

Relativamente alla **progettazione definitiva degli impianti elettrici**, il P.I Lombardi Devis dovrà

predisporre la documentazione e svolgere le funzioni di seguito precisate: relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie, elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico, elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982), redazione delle pratiche autorizzatorie presso gli enti competenti.

L'Arch. Ravalli Antonio ed il P.I. Lombardi Devis sono i professionisti incaricati e firmatari degli atti per la parte di progettazione di loro competenza.

#### **ART. 2 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico deve essere svolto in modo completo e funzionale e tale da rispettare tutte le norme tecniche e di legge di pertinenza ed in particolare D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., D.P.R. 5/10/2010 n.207 per quanto ancora vigente, D.Lgs. 9/4/2008 n.81 e s.m.i.

Nello svolgimento delle attività l'incaricato dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni fornite dal Responsabile del Procedimento.

L'incaricato sarà tenuto, senza ulteriore compenso

oltre a quello stabilito con il presente atto, ad apportare ai progetti quelle varianti di ordine strettamente tecnico non sostanziali attinenti ai progetti medesimi, che venissero disposte dal Responsabile del procedimento o che dovessero rendersi necessarie per adeguare l'opera a norme di legge intervenute prima dell'ultimazione delle opere.

### **ART. 3 - ELABORATI**

I progetti, per le componenti o per le fasi di elaborazione cui si riferisce l'incarico, dovranno essere completi di tutti gli elaborati e comprensivi di tutti gli allegati.

Durante la redazione della progettazione definitiva, oltre alle normali regole della buona esecuzione si dovrà rispettare in particolare la seguente prescrizione:

- i prezzi unitari utilizzati nella redazione del computo metrico estimativo devono essere indicativamente quelli del prezzo ufficiale del Provveditorato Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna.

Gli elaborati di cui al precedente art. 1, dovranno essere presentati in formato digitale (\*.pdf e \*.p7m). I file degli elaborati progettuali non

potranno avere dimensioni superiori a 20 MB ciascuno.

Gli elaborati costituenti il progetto definitivo dovranno essere consegnati al competente Ufficio Tecnico del Comune di Bagnacavallo entro **31 Gennaio 2023** dalla data di conferimento dell'incarico.

Tutti gli elaborati sopra richiesti dovranno essere sottoposti preventivamente all'esame del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo che potrà imporre variazioni sia quantitative che qualitative sui materiali e le lavorazioni.

Il Settore Lavori Pubblici del Comune di Bagnacavallo, nella persona dell'Ing. Luigi Cipriani, è responsabile del coordinamento tecnico ed amministrativo dei lavori in oggetto.

#### **ART. 8 - COMPETENZE PROFESSIONALI**

I compensi sono quantificati come di seguito:

Prog.definitiva architettonica	€ 17.815,26
Contributo previdenziale 4%	€ <u>712,61</u>
Imponibile IVA	€ 18.527,87
Iva al 22 %	€ <u>4.076,13</u>
<b>Progettazione architettonica</b>	<b>€ 22.604,00</b>
Prog.definitiva imp.elettrici	€ 5.771,74
Contributo previdenziale 5%	€ <u>288,59</u>
Imponibile IVA	€ 6.060,33

Iva al 22 %	€ <u>1.333,27</u>
<b>Progettazione architettonica</b>	<b>€ 7.393,60</b>
<b>TOTALE SPESA INCARICO</b>	<b>€ 29.997,60</b>

Il compenso, come sopra stabilito, risultante dall'offerta allegata, oltre ai contributi integrativi rispettivamente al 4% e 5% oltre I.V.A. al 22% , si intende comprensivo di ogni spesa e competenza per l'effettuato svolgimento dell'incarico in oggetto.

Il compenso, pur essendo calcolato sulla base degli importi presunti dei lavori, non verrà aggiornato successivamente sulla base degli importi definitivi dei progetti approvati, mantenendo fermi i parametri per il calcolo definiti nell'offerta.

#### **ART. 9 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

L'onorario relativo al presente incarico verrà corrisposto in un'unica soluzione a seguito dell'approvazione degli elaborati di progetto da parte del Comune di Bagnacavallo.

La liquidazione del compenso è subordinata alla presentazione della polizza di garanzia di cui all'art.14 della presente convenzione.

L'incaricato si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. così come risulta dalla dichiarazione sostitutiva "Integrazione dati fornitori" che si intende parte

integrante della presente convenzione anche se non materialmente allegata.

Il presente contratto sarà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane SpA., così come previsto dall'art. 3 comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **ART. 10 - PENALI**

In caso di ritardo imputabile al progettista nella consegna degli elaborati o nell'espletamento dell'incarico, rispetto alla scansione temporale prevista verrà applicata una penale di importo pari al 10% della parcella corrispondente alla singola prestazione eseguita in ritardo, oltre al risarcimento di eventuali danni procurati a questo Ente a seguito del suddetto ritardo.

#### **ART. 11 - RINUNCIA**

La rinuncia all'incarico precluderà la corresponsione della parcella relativa a tutte le prestazioni del medesimo lavoro, anche se già espletate.

#### **ART. 12 - COMUNICAZIONI TRA LE PARTI**

Le comunicazioni tra le parti dovranno essere effettuate solo per iscritto.

Anche le comunicazioni che per l'estrema urgenza



fossero inoltrate oralmente dovranno essere poi confermate tempestivamente per iscritto.

#### **ART. 13 - ASSICURAZIONE**

L'incaricato ha presentato idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, Polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_. La suddetta polizza deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico di questo Ente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

#### **ART. 14 - CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'Amministrazione Comunale e l'incaricato con il presente atto verrà composta bonariamente tra le parti. In mancanza di accordo la soluzione della controversia sarà demandata al competente Foro di Ravenna.

#### **ART. 15 - INADEMPIMENTI**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente convenzione, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità, con semplice comunicazione

raccomandata, salvo eventuale risarcimento danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato.

A tale effetto e per ogni altra comunicazione relativa all'incarico, lo stesso elegge domicilio presso lo studio professionale in Predappio (FC), via S. Lucia n.39 per tutta la durata del rapporto contrattuale.

In caso di risoluzione tutta la documentazione relativa all'attività prestata fino a quel momento dovrà essere consegnata immediatamente dall'Incaricato all'Ufficio Lavori Pubblici.

**ART. 16 - OSSERVANZA CODICE COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

L'incaricato é tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dal D.P.R.62/2013, art. 2 comma 3.

Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto in caso di mancata osservanza della presente prescrizione.

L'incaricato è tenuto, inoltre, al rispetto del "Protocollo d'intesa per la qualità e la trasparenza degli appalti pubblici" predisposto

dalla Provincia di Ravenna ed approvato dalla Giunta dell'Unione della Bassa Romagna con delibera n.85/2020, a pena di risoluzione del contratto.

**ART. 17 - RECESSO DAL CONTRATTO**

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento, ai sensi dell'art.1671 c.c., assegnando alla controparte un termine di preavviso di 15 giorni.

Qualora l'ente si avvallesse di questa facoltà sarà tenuto a versare, oltre al compenso per i servizi forniti fino al momento della comunicazione del recesso, anche tutte le spese accessorie dimostrabili sostenute fino a tale data, ed a corrispondere un importo forfetario pari al 25% del compenso relativo alle prestazioni non ancora prodotte, a tacitazione di ogni pretesa.

In tutti i casi di recesso o di risoluzione tutta la documentazione relativa all'attività prestata fino a quel momento dovrà essere consegnata immediatamente dall'Incaricato all'Ufficio Lavori Pubblici.

Della consegna sarà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti.

Qualora, entro tre anni dalla sottoscrizione del presente incarico, l'Amministrazione Comunale non

dia corso alle successive fasi di progettazione successive al preliminare, l'incarico s'intende automaticamente concluso senza che il professionista possa vantare diritti o ulteriori compensi.

**ART. 18 - PROPRIETA' DEI DOCUMENTI TECNICI -  
RISERVATEZZA.**

L'incaricato si impegna a mantenere rigorosamente riservata nei confronti dei terzi ogni informazione, tanto di natura tecnica che di altra natura, riguardante le opere in oggetto o altri affari dell'ente dei quali venisse a conoscenza in occasione del presente accordo.

Con il pagamento del corrispettivo, sia nel caso di completamento delle prestazioni di cui al presente accordo che di cessazione anticipata dello stesso, l'ente diverrà proprietario esclusivo dei documenti tecnici elaborati dall'incaricato, di cui si riserva ogni uso nell'ambito del progetto, fermo restando il riconoscimento, in qualunque sede, dell'incaricato quale autore dei suddetti documenti tecnici.

**ART. 19 - INCOMPATIBILITA'**

L'incarico di cui al presente atto si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni

di legge, specie per quanto riguarda l'incompatibilità per la progettazione di opere per conto di enti pubblici.

Pertanto l'incaricato dichiara sotto la propria responsabilità di non avere rapporti in corso con l'Amministrazione o con altri enti pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

**ART. 20 - SPESE DI CONVENZIONE**

Le spese di convenzione sono a carico dell'incaricato.

**ART. 21 - CODICE FISCALE**

Le parti fanno constare il rispettivo numero di codice fiscale:

- Comune di Bagnacavallo: C.F. 0025/850396
- Arch. Antonio Ravalli: C.F. .....
- P.I. Devis Lombardi: C.F.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI  
BAGNACAVALLO Ing. Luigi Cipriani