



## COMUNE DI BAGNACAVALLO

Provincia di Ravenna

Id. 984637

Fascicolo n. 2015/VI 9 2/000015

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

---

#### **D E T E R M I N A Z I O N E N. 364 del 21/11/2022**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE PER LA STIPULA DI ATTO DI COMPRAVENDITA DI AREE PRIVATE DI VIA SAMARITANI BAGNACAVALLO- SMART CIG Z2135A0D59 - RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA

#### **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/00;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visti i seguenti atti:

- atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008, stipulato con Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 18/01/2022 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 18/01/2022 ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2022/2024”;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 18/01/2022 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022 / 2024 - Parte Contabile";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 24/05/2022 ad oggetto “Approvazione del Piano Integrativo delle Attività Organizzazione 2022-2024”, che comprende il Piano degli obiettivi, il Piano della performance, il Piano del lavoro agile, il Piano della formazione, il Piano triennale del fabbisogno del personale e il Piano di prevenzione alla corruzione e la trasparenza;

Visti:

- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell’Ente locale;
- la delibera di Consiglio Comunale n.28 del 28/07/2020 che approva il Regolamento di Contabilità del Comune di Bagnacavallo;
- gli artt. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- il Decreto del Sindaco n. 14 del 29/12/2021 con il quale l’Ing. Luigi Cipriani è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo;

Premesso:

- che con Determinazione n. 70 del 22/03/2022 è stato conferito al Notaio Francesca Pula (C.F. – P. IVA 02302390394) con studio a Russi (RA), Piazzetta Dante n. 10, l’incarico notarile per la stipula di atto di compravendita di aree private di Via Samaritani di Bagnacavallo;
- che con la suddetta determina veniva impegnata la somma complessiva pari ad € 1.725,49, consistente nell’onorario netto di € 1.127,45 + Iva al 22 % di € 248,04 + Voci non imponibili di € 350,00, come da preventivo trasmesso dal Notaio Francesca Pula in data 08/03/2022 (prot. n. 2890/2022)- Impegno n. 2022/593/1;

Dato atto che durante l’espletamento dell’incarico, si sono rese necessarie per il professionista incaricato attività ulteriori di studio, data la complessità della materia, le quali attività ulteriori non erano presumibili al momento dell’invio del preventivo di spesa, ma che di fatto si sono rese necessarie e hanno comportato un maggiore impegno e di conseguenza, un incremento dell’onorario;

Considerato, pertanto che si ravvisa la necessità di incrementare l’impegno di spesa originariamente assunto, l’impegno n. 2022/593/1, in ragione delle sopra meglio menzionate attività istruttorie ulteriori

che si sono rese necessarie *in itinere*, portandolo da € 1.127,45 ad € 1.150,98 + Iva al 22 % + Voci non imponibili + Bollo per complessivi € 1.932,20, come da prospetto seguente:

Onorario netto	€ 1.150,98
Iva 22 %	€ 253,22
	€ 1.404,20
Spese	€ 526,00
Bollo	€ 2,00
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>€ 1.932,20</b>
Ritenuta d'acconto	-€ 230,20

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti in particolare:

- l'art. 37 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'art. 1 comma 1 lett a) del D.L. 18/04/2019, n. 32 convertito con L. 14/06/2019 n. 55 e successivamente modificato dall'art. 8, comma 7, lett. a), D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e relativa legge di conversione e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021, che dispone la sospensione delle disposizioni dell'articolo 37, comma 4, di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, fino al 30 giugno 2023;

Atteso che l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (cd Decreto semplificazioni), convertito con legge n. 120 del 11/09/2020, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* come modificato dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con legge n. 108/2021, prevede espressamente quanto segue:

*"Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia.*

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2](#), e [157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il **30 giugno 2023**. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto (*termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), legge n. 108 del 2021*).

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:  
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021)

Viste le Linee guida ANAC n. 4 ad oggetto *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

Richiamato inoltre il Regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal Codice dei contratti e dalle successive disposizioni sopra richiamate;

Accertato:

- che ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il valore dell'appalto oggetto del presente atto è di € **1.150,98** + Iva al 22 % + Voci non imponibili + Bollo ed è pertanto inferiore alla soglia di 139.000 euro stabilita dal Decreto semplificazioni;
- che sussistono quindi le condizioni per affidare l'esecuzione della prestazione in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come modificato dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021;

Ritenuto quindi di incrementare l'impegno assunto nei confronti del Notaio Francesca Pula (C.F. – P. IVA 02302390394) con studio a Russi (RA), Piazzetta Dante n. 10, assunto con determinazione n. 70 del 22/03/2022 portandolo da € 1.725,49 ad € 1.932,20 al fine di adeguarlo all'aumento tariffario praticato dal Notaio stesso in corso di espletamento dell'incarico;

Precisato che lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 dichiarati dalla ditta aggiudicataria e degli ulteriori requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

Precisato in particolare che:

- è stato acquisito lo SMART CIG nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, come da documentazione depositata all'interno del fascicolo;
- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta appaltatrice per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia;

DITTA	PROT. ENTE (INPS-INAIL)	DATA EMISSIONE DURC	DATA SCADENZA DURC
Notaio Francesca Pula	INPS_32571875	05/09/2022	03/01/2023

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Accertato che l'importo di € 206,71 necessario per aumentare l'impegno sopra citato n. 2022/593/1 al fine di portarlo da € 1.725,49 ad € 1.932,20 risulta disponibile al cap. 3040BO/3070 CDR 043 CDG 105;

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2022);
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Richiamati:

- gli articoli 107, 151, 153, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- il D. Lgs. 118/2021;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

## **DETERMINA**

1. di aumentare l'impegno di spesa n. 2022/593/1 assunto con Determinazione n. 70 del 22/03/2022 relativo al conferimento dell'incarico notarile al Notaio Francesca Pula portandolo da € 1.725,49 ad € 1.932,20 con un incremento pari ad € 206,71 che viene finanziato sul Capitolo 3040BO/3070 CDR 043 CDG 105;

2. di impegnare la spesa complessiva di € 206,71 (IVA compresa) quale incremento dell'impegno di spesa n. 2022/593/1 (portandolo da € 1.725,49 ad € 1.932,20 ) sul Bilancio 2022/2024 - Annualità 2022 come dettagliato nella sottostante tabella:

<b>TIPO</b>	<b>CODICE DI BILANCIO</b>	<b>DESCRIZIONE IMPEGNO</b>	<b>DESCRIZIONE SOGGETTO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>CODICE INVEST</b>
IMP	Tit:1- MAgr:03 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.1.03.0 2.11.999/ Cap:3040BO - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INCARICO NOTARILE PER LA STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA DI AREE PRIVATE SULLE QUALI INSISTE LA VASCA IMHOFF RETE FOGNARIA DI VIA SAMARITANI - CIG:Z2135A0D59		2022/593/1	€ 206,71	.

3. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

4. di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

5. che sono salvi tutti i contenuti di cui al contratto con il Notaio Francesca Pula stipulato in data 13/04/2022, ns. prot. n. 4867 del 16/04/2022 afferenti all'incarico di stipula del contratto di compravendita di aree private site in via Samaritani di Bagnacavallo;

6. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

7. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di

quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria  
Altre determine

Bagnacavallo, 21/11/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Luigi Cipriani