



## COMUNE DI BAGNACAVALLO

Provincia di Ravenna

Id. 934975

Fascicolo n. 2018/VI 5 1/000007

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

---

## DETERMINAZIONE

**N. 77 del 24/03/2021**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

---

**OGGETTO: RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI DENOMINATO PALAZZO ABBONDANZA PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) - INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA CUP C33I18000240006 - COD. INVESTIMENTO 0472 CIG Z1E30FA012**

#### Il Responsabile dell'Area

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs 267/00;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visti i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15/01/2021 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 / 2023";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 15/01/2021 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2021 / 2023";

- deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 19/01/2021 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021 / 2023 - Parte Contabile";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 09/03/2021 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 - Piano della performance - Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 - anno 2021 (art. 197, co.2. lett.a d.lgs n.267/00 e art.10 d.lgs.150/2009) del Comune di Bagnacavallo";
- il decreto del Sindaco n. 1 del 29/01/21 di Conferimento di incarichi sulle posizioni organizzative dal 01/02/21 al 31/12/21;

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n.28 del 28/07/2020 che approva il Regolamento di Contabilità del Comune di Bagnacavallo;

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018 la Regione Emilia Romagna ha approvato un bando per proposte di rigenerazione urbana, mirato al finanziamento di interventi inseriti in una complessiva strategia di riqualificazione urbana territoriale;
- che il Comune di Bagnacavallo, con lettera prot. 9245 del 17/09/2018 ha presentato la propria candidatura per l'accesso ai contributi previsti dal bando con un progetto di riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Abbondanza", sito a Bagnacavallo in via Mazzini, articolato in due interventi, uno dei quali dedicato alla trasformazione di n. 6 alloggi in edilizia residenziale sociale (ERS), con una previsione di spesa complessiva di € 1.000.000,00 a fronte della quale è stato richiesto un contributo di € 700.000,00;
- che il progetto in questione è stato ammesso al finanziamento richiesto, come risultante da deliberazione della Giunta regionale n. 1042 del 24/06/2019 e successiva comunicazione della Regione Emilia-Romagna del 02/07/2019, acquisita al prot. com.le con n. 7995/2019;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.159 del 15/09/2018 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico dell'intervento di **RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS)** dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con determinazione n.18 del 15/01/2020 è stato affidato allo Studio Associato Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti architetti di Bagnacavallo l'incarico professionale per la progettazione generale

definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto, per un importo netto di € 37.980,77 oltre contributo previdenziale 4% ed IVA 22% per complessivi € 48.190,00;

- con determinazione n.124 del 04/05/2020 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e termoidraulici al per.ind. Pierpaolo Conti con studio denominato "TECNOTERM di per.ind. Pierpaolo Conti" di Russi, per un importo netto di € 7.470,00, oltre contributo integrativo EPPI 5% ed IVA22%, per complessivi € 9.569,07;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 14/07/2020, P.G. n. 8997, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 700.000,00 a valere sui finanziamenti del Bando Rigenerazione e € 300.000,00 con fondi propri comunali;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1041 del 03/08/2020 è stata, tra le altre, approvata la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana (accordo di programma ex art. 59 LR 24/2017) presentata dal Comune di Bagnacavallo;
- tale Contratto di Rigenerazione Urbana "QUI CENTRO RIGENERA BAGNACAVALLO", è stato sottoscritto con atto RPI/2020/541 del 01/12/2020 approvato con Decreto del Sindaco n. 12 del 11/12/2020, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 444 del 23/12/2020- Parte seconda;
- con determinazione n.14 del 28/01/2021 è stato affidato l'incarico professionale per il Coordinamento Sicurezza sia in Progettazione che in Esecuzione dell'opera in oggetto al Geom. Enrico Morfino di Faenza (RA) per un importo netto di € 10.250,00, oltre contributo integrativo del 5% e IVA al 22%, per complessivi € 13.130,25;

Tenuto conto che l'intervento:

- è iscritto nel Bilancio di previsione 2021/2023, Annualità 2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 15/01/2021, è inserito nell' Elenco annuale dei lavori pubblici da realizzarsi nell'anno 2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15/01/2021;
- è finanziato per € 700.000,00 con contributo della Regione Emilia-Romagna, per € 50.000,00 con risorse proprie dell'Ente e per € 250.000,00 con mutuo passivo contratto con il Tesoriere Comunale - La Cassa di Ravenna s.p.a. - (contratto rep. n. 16165/2020 del Comune di Bagnacavallo);

Dato atto che con determinazione n.364 del 07/12/2020 in considerazione delle mutate tempistiche di realizzazione dei lavori si è provveduto ad aggiornare, ai sensi del D.Lgs.n.118/2011 e del D.P.C.M. 28/12/2011 e dell'art.175 del D.Lgs.267/2000 il cronoprogramma di realizzazione dell'intervento in oggetto nei seguenti termini:

Anno 2020	€ 57.759,07
Anno 2021	€ 382.240,93
Anno 2022	€ 560.000,00

Dato atto che come disposto dal principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato 4/2 Paragrafi 5.4.8 e 5.4.9, così come ridefinito con il D.M. 01/03/2019, in relazione al crono programma di realizzazione dei lavori e a seguito dell'affidamento degli incarichi di progettazione sopra richiamati, si è proceduto all'imputazione delle spese complessive previste per l'opera in oggetto di € 1.000.000,00 come segue:

- € 57.759,07 finanziati nell'esercizio 2020 (Cap. 9145BO art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 335/1/2020 e 723/1/2020)
- € 242.240,93 finanziati nell'esercizio 2020 e reimputati all'esercizio 2021 finanziati con Fondo Pluriennale Vincolato (Cap. 9145BR art. 0007 CDR 042 CDG 132 Imp. 399/1/2021)
- € 140.000,00 previsti nell'esercizio 2021 finanziati con contributo regionale (Cap. 9145BO art. 0007 CDR042 CDG132)
- € 560.000,00 previsti nell'esercizio 2022 finanziati con contributo regionale;

Visto il progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 16/03/2021 relativo ai lavori di Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato "Palazzo Abbondanza" per la trasformazione di n. 6 alloggi in Edilizia Residenziale Sociale (ERS) redatto dallo Studio Associato Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti architetti di Bagnacavallo per la parte architettonica, dal per.ind. Pierpaolo Conti con studio denominato "TECNOTERM del per.ind. Pierpaolo Conti" di Russi per la parte impiantistica e dal Geom.Enrico Morfino di Faenza per la parte della sicurezza, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 780.437,24 a base di gara per opere ed € 18.788,99 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

Dato atto che a seguito dell'approvazione del suddetto progetto esecutivo la spesa complessiva di € 1.000.000,00 risulta impegnata come di seguito:

- con riferimento all'annualità 2020 in c/ residui, per € 57.759,07 di cui:
  - per € 48.190,00 sul cap. 9145BO art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 335/1/2020 per incarico professionale per progettazione architettonica,
  - per € 9.569,07 sul cap. 9145BO art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 723/1/2020 per incarico professionale per progettazione impiantistica,
- con riferimento all'annualità 2021 per € 382.240,93 di cui:
  - per € 13.130,25 sul cap. 9145BR art. 0007 CDR 042 CDG 132 Imp.399/2/2021 per incarico professionale per coordinamento sicurezza
  - per € 229.110,68 sul cap. 9145BR art. 0007 CDR 042 CDG 132 Imp. 399/1/2021 quale somma a disposizione per la realizzazione dell'opera;
  - per € 140.000 sul cap.9145BR art.0007 CDR042 CDG132 Imp. 416/1/2021 quale somma a disposizione per la realizzazione dell'opera
- con riferimento all'annualità 2022 per € 560.000,00 sul cap.9145BO art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 55/1/2022 quale somma a disposizione per la realizzazione dell'opera

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.31 del 23/03/2021 ad oggetto "Gestione 2020. Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi e variazione del bilancio 2021 / 2023 in funzione delle reimputazioni di alcuni impegni tramite il Fondo Pluriennale Vincolato, in attuazione del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (art.3, comma 4, del Decreto Legislativo n.118/2011).", a seguito delle mutate tempistiche di realizzazione dell'opera e del nuovo

cronoprogramma dei lavori in oggetto, si è provveduto alla reimputazione delle somme nel bilancio come di seguito indicato:

Annualità 2020 per € 42.509,07, di cui

- per € 32.940,00 sul cap. 9145BO art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 335/1/2020 per incarico professionale per progettazione architettonica (parte),
- per € 9.569,07 sul cap. 9145BO art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 723/1/2020 per incarico professionale per progettazione impiantistica,

Annualità 2021 per € 257.490,93 di cui

- per € 15.250,00 sul cap. 9145BR art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 604/1/2021 per incarico professionale per progettazione architettonica (parte),
- per € 13.130,25 sul cap. 9145BR art. 0007 CDR 042 CDG 132 Imp.399/2/2021 per incarico professionale per coordinamento sicurezza
- per € 229.110,68 sul cap. 9145BR art. 0007 CDR 042 CDG 132 Imp. 399/1/2021 quale somma a disposizione per la realizzazione dell'opera

Annualità 2022 per € 560.000,00 sul cap.9145BO art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 55/1/2022 quale somma a disposizione per la realizzazione dell'opera

Considerato:

- che ai sensi dell'articolo 101, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e smi, si rende necessario provvedere alla nomina del direttore dei lavori prima dell'avvio delle procedure di gara ;
- che non sono presenti all'interno dell'Ente risorse umane in possesso della necessaria qualifica, trattandosi di opere su immobile soggetto a vincoli architettonici, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al R.D.2537/1925, pertanto si rende necessario provvedere all'affidamento di incarico esterno di Direttore Lavori architettonico;

Visto il Codice dei contratti approvato con il D.Lgs. n. 50/2016 e modificato successivamente con il D.Lgs. 56/2017 e la Legge 14/06/2019 n. 55 e il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto in particolare l'art. 37 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Visto inoltre , l'art 1, comma 1 e comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, come modificato dalla Legge di conversione 11/09/2020 n.120 che consente, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000 e per servizi e forniture di importo inferiore ad € 75.000,00;

Dato atto che la prestazione in oggetto è inferiore alla soglia di € 75.000 (IVA esclusa);

Accertato che la prestazione in oggetto non è disponibile tra le convenzioni in essere stipulate da Consip S.p.A e da Intercent – ER né la relativa categoria merceologica è presente sul Me.PA, ed è quindi necessario acquisire autonomamente la prestazione;

Ritenuto di poter procedere ai sensi degli artt. 31 c.8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto di incarichi tecnici a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento a soggetto di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia;

Viste le Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;

Considerato che:

- è stata eseguita un'indagine di mercato tra tecnici di fiducia dell'Amministrazione Comunale, con profilo professionale di architetto, come di seguito:
  - con nota prot.n.3404 del 11/03/2021 è stato richiesto un preventivo di spesa all'Arch.Mattia Missiroli di Castiglione di Cervia (RA),
  - con nota prot.n.3409 del 11/03/2021 è stato richiesto un preventivo di spesa all'Ing.Arch. Federico Di Camillo;
  
- che entro il termine stabilito del 18/03/2021 sono pervenute le seguenti offerte:
  - da parte dell'Arch. Mattia Missiroli con studio in via Castiglione n.62 a Cervia – Loc.Castiglione (RA), che si è reso disponibile all'esecuzione dell'incarico per un importo netto di € 17.500,00, come da nota al ns. prot.n.3657 del 17/03/2021;
  - da parte dell'Arh. Federico Di Camillo con studio in via G.Castellani n.25 a Faenza (RA), che si è reso disponibile all'esecuzione dell'incarico per un importo netto di € 15.000,00, come da nota al ns. Prot.n.3682 del 18/03/2021

Ritenuto, pertanto, di affidare all'Arh.Federico Di Camillo con studio in via G.Castellani n.25 a Faenza (RA) (C.F.: DCMFRC88C28D458B e P.IVA 02510430396), che ha formulato l'offerta più vantaggiosa, l'incarico professionale di Direttore dei lavori architettonici nell'ambito dell'intervento in oggetto per il compenso di seguito precisato:

<b>Onorario netto</b>	<b>€ 15.000,00</b>
Contributo previdenziale 4%	€ 600,00
Bolli	<u>€ 6,00</u>
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>€ 15.606,00</b>

(ai sensi dell'art.1, commi da 54 a 89 della Legge n.190/2014, così come integrato e modificato dall'art.1 della L.208/2015 non soggetto ad IVA e a Ritenuta d'acconto)

Ritenuto che l'Arh.Federico Di Camillo di Faenza sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

Dato atto che il suddetto professionista è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Dato atto inoltre che il soggetto affidatario è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;

Sottolineato che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici quali la Direzione Lavori;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità soggette a specifica abilitazione;
- viene conferito a soggetto esterno non essendo presenti internamente le necessarie competenze;
- non coincide nel contenuto con altre prestazioni già affidate in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato (vedi convenzione)
- rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze significative e similari al presente incarico;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione allegata:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Dato atto che i professionisti invitati non risultano "*contraente uscente*" nè "*operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento*" in analoghi incarichi, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Dato atto che la spesa complessiva di € **15.606,00** per l'affidamento dell'incarico in oggetto, in relazione alle tempistiche di realizzazione della prestazione, è finanziata sul capitolo 9145BR art. 0007 CDR 042 CDG 132 (Imp. 399/1/2021 e Imp. 55/1/2022) del bilancio 2021/2023 - Annualità 2021 e 2022 ed all'interno del quadro economico complessivo dell'intervento, come di seguito:

€ 5.202,00 Annualità 2021

€ 10.404,00 Annualità 2022

Sottolineata la congruità del prezzo offerto in rapporto alla qualità della prestazione;

Accertato che:

- a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista negli esercizi 2021 e 2022 che pertanto la spesa è impegnabile in tali esercizi;
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

Dato atto infine che:

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG nonchè gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- è stata acquisita la regolarità contributiva della Cassa Previdenza del tecnico incarico;

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti correlati al presente investimento è congruente con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2020/2022;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

Preso atto che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario sul presente provvedimento è reso limitatamente a quanto previsto dagli articoli 4 e 5 del Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 28/07/2020 e prescinde da ogni altra considerazione / attestazione / valutazione espressa dal Responsabile del Servizio proponente e firmatario del presente atto, che se ne assume appieno ogni responsabilità;

#### DETERMINA

- di affidare direttamente all' **Arh.Federico Di Camillo** con studio in via G.Castellani n.25 a Faenza (RA) (C.F.: DCMFRC88C28D458B e P.IVA 02510430396), per le ragioni esposte nelle premesse che qui si richiamano quale parte integrante e sostanziale ed in conformità agli artt. 31 c.8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art.47 c.2 del vigente Regolamento di contratti, **l'incarico professionale di Direttore dei Lavori architettonico** nell'ambito dell'intervento di **"Restauro scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato "Palazzo Abbondanza" per la trasformazione di n. 6 alloggi in Edilizia Residenziale Sociale (ERS)" (CUP C33I18000240006)** per un **onorario netto di € 15.000,00**, oltre contributo integrativo INARCASSA 4% di € 600,00 e spese per bolli per € 4,00, per una spesa complessiva **€ 15.606,00**, non soggetto ad IVA ed a Ritenuta d'acconto, sulla base delle condizioni specificate nell'offerta e nella Convenzione allegate e parti integranti del presente atto (**CIG Z1E30FA012**);
- di attestare a seguito di apposita dichiarazione del soggetto affidatario l'avvenuta verifica dell'assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001;
- di subimpegnare la spesa per l'affidamento del suddetto incarico pari ad **€ 15.606,00**, sul Bilancio 2021/2023 - Annualità 2021 e 2022, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:08- Prog:02-	RESTAURO SCIENTIFICO E	DI CAMILLO FEDERICO,	2021/399/3	€ 5.202,00	0472

	M.Aggr:02 ContiF:U.2.02.0 1.09.002/ Cap:9145BR - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:132	CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PALAZZO ABBONDANZA PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERS - INCARICO DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA - CIG:Z1E30FA012	02510430396 , VIA GIULIO CASTELLANI, 25, 48018,FAENZA,RA, PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT62R0854223706012 000136806			
IMP	Tit:2- Miss:08- Prog:02- M.Aggr:02 ContiF:U.2.02.0 1.09.002/ Cap:9145BO - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:132	RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PALAZZO ABBONDANZA PER ALLOGGI ERS - INCARICO DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA - CIG:Z1E30FA012	DI CAMILLO FEDERICO, 02510430396 , VIA GIULIO CASTELLANI, 25, 48018,FAENZA,RA, PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT62R0854223706012 000136806	2022/55/2	€ 10.404,00	0472

- di informare il tecnico incaricato:
  1. che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni affidate **non sono** per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;
  2. che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
  3. che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio LL.PP BQ2BQQ**;
- di prendere atto che è prevista la conclusione della prestazione entro l'anno 2022;
- che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata "TRA E TRA" a cura dell'Area tecnica, in conformità all'art. 73, comma 2, del vigente "Regolamento dei contratti";
- di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 d.p.r. 62/2013;
- di liquidare la somma suddetta, senza ulteriori atti e dietro presentazione di regolare fattura e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti, una volta verificata la regolarità delle prestazioni e la rispondenza delle stesse ai termini ed alle condizioni pattuite;

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;
- di prendere atto che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario sul presente provvedimento è reso limitatamente a quanto previsto dagli articoli 4 e 5 del Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 28/07/2020 e prescinde da ogni altra considerazione / attestazione / valutazione espressa dal Responsabile del Servizio proponente e firmatario del presente atto, che se ne assume appieno ogni responsabilità;
- di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di concorso dei Comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art.1 commi 819 – 826 della Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);
- di attestare che:
  - a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista negli esercizi 2021 e 2022 che pertanto la spesa è impegnabile in tali esercizi;
  - a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
  - a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);
- di dare atto che il quadro economico complessivo degli interventi risulta come di seguito modificato:

#### LAVORI

A1) Opere edili e strutturali	€	505.480,90	
A2) Opere impiantistiche – meccanico	€	153.992,90	
A3) Opere impiantistiche – elettrico	€	<u>120.963,44</u>	
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	€	<b>780.437,24</b>	
OS) Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento	€	<u>18.788,99</u>	
<b>A) – IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	€	<b>799.226,23</b>	€ 799.226,23

#### SOMME A DISPOSIZIONE PER:

<b>b1) Imprevisti</b>	€	10.000,00
<b>b2) Allacci</b>	€	5.000,00
<b>b3) Spese tecniche (contributi previdenziali inclusi)</b>	€	77.906,00
- Incarico progettaz.generale (det.18/2020)	€	39.500,00
- Incarico progettaz.impiantistica (det.124/2020)	€	7.843,50
- Incarico sicurezza in prog.e esec.(det.14/2021)	€	10.762,50

- Incarico DL architett. (pres.det)	€ 15.606,00	
- Altre spese tecniche	€ 1.194,00	
<b>b4) Incentivi ex art.113 D.Lgs.50/16</b>		€ 9.055,36
<b>b5) IVA 10% su voci A-B1-B2</b>		€ 81.422,62
- IVA 10% sui lavori (A)	€ 79.922,62	
- IVA 10% su imprevisti (B1)	€ 1.000,00	
- IVA 10% su allacci (B1)	€ 500,00	
<b>b6) IVA 22% su voci B3-B5-B6</b>		€ 17.139,32
- IVA 22% su incarico progett.gen.(det.18/2020)	€ 8.690,00	
- IVA 22% su incarico prog.impianti (det.124/20)	€ 1.725,57	
- IVA 22% su incarico sicurezza (det.14/2021)	€ 2.367,75	
- IVA 22% su altre voci	€ 4.356,00	
<b>b7) Arrotondamenti</b>		€ <u>250,47</u>
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ <b>200.773,77</b> € <u><b>200.773,77</b></u>

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B) € 1.000.000,00**

- di *trasmettere* il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto *riconducibile* alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;
- di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2021 / 2023, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;
- di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
- di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce **INCARICHI** nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria.
- di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:
  - soggetto incaricato: Arh.Federico Di Camillo
  - codice fiscale/partita IVA: C.F.: DCMFRC88C28D458B e P.IVA 02510430396
  - tipo di incarico: incarico tecnico per Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/16 e dell'art. 48 vigente regolamento dei contratti
  - tipo di contratto: CONTRATTO D'OPERA
  - data inizio/data fine: 01/05/2021 (presunta) – 31/12/2022 (presunta)

Bagnacavallo, 24/03/2021

Il Responsabile dell'Area tecnica  
Ing. Luigi Cipriani