



## COMUNE DI BAGNACAVALLO

Provincia di Ravenna

Id. 951932

Fascicolo n. 2020/06 03/000015

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

---

#### **D E T E R M I N A Z I O N E N. 307 del 26/10/2021**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

---

OGGETTO: COMUNE DI BAGNACAVALLO

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE PER RISOLUZIONE A TITOLO GRATUITO DI ATTO DI CESSIONE DEL LOTTO SITO IN BAGNACAVALLO IN ZONA PEEP DISTINTO AL CATASTO TERRENI FOGLIO N. 94  
SMART CIG Z753395355. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

#### **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/00;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visti i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15/01/2021 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 / 2023";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 15/01/2021 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2021 / 2023";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 19/01/2021 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021 / 2023 - Parte Contabile";

- deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 09/03/2021 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 - Piano della performance - Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 - anno 2021 (art. 197, co.2. lett.a d.lgs n.267/00 e art.10 d.lgs.150/2009) del Comune di Bagnacavallo";
- il decreto del Sindaco n. 1 del 29/01/21 di Conferimento di incarichi sulle posizioni organizzative dal 01/02/21 al 31/12/21;

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

*Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n.28 del 28/07/2020 che approva il Regolamento di Contabilità del Comune di Bagnacavallo;*

Premesso che:

- il Comune di Bagnacavallo, nel Settembre 2000, assegnava in concessione il lotto di terreno sito in Bagnacavallo, zona PEEP, distinto nel Catasto Terreni al Foglio n. 94, in attuazione del regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree fabbricabili da destinare all'edilizia abitativa;
- a tal fine, la scrivente Amministrazione Comunale stipulava un contratto di compravendita con la Dott.ssa Sabrina Bosi, con il quale alienava un lotto di terreno sito in Bagnacavallo, zona PEEP, distinto nel Catasto Terreni al Foglio n. 94; le clausole della compravendita fanno espresso richiamo e rinvio al regolamento comunale sopra citato;
- il suddetto contratto di compravendita pone in capo sull'assegnatario obblighi e vincoli, tra i quali gli obblighi di cui all'art. 35 L. n. 865/1971 e l'obbligo di presentare istanza di permesso di costruire entro sei mesi dal rogito;
- tale ultimo obbligo non è stato mai adempiuto dall'assegnataria;
- il 30 ottobre 2020, la Dott.ssa Bosi presentava richiesta di retrocessione del lotto chiedendo la restituzione del prezzo precedentemente versato per l'acquisto del medesimo;
- ravvisando l'inadempienza della cessionaria in quanto entro mesi 6 dalla data di assegnazione del lotto sopra meglio identificato non venne presentata alcuna istanza di concessione edilizia, il Comune di Bagnacavallo, in data 01/02/2021, comunicava alla Dott.ssa Bosi il preavviso di rigetto dell'istanza presentata dalla stessa ed il contestuale avvio del procedimento di revoca, secondo quanto dispone il Regolamento Comunale per l'assegnazione di aree fabbricabili da destinare all'edilizia abitativa, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 246 del 25/11/1983;
- in data 04/02/2021 e 11/02/2021 la Dott.ssa Bosi rappresentava le proprie ragioni, seppur tuttavia riconoscendo la sua inadempienza, all'interno delle lettere pervenute tramite P.e.c.;

- in data 19/02/2021 il Comune di Bagnacavallo provvedeva al rigetto dell'istanza di retrocessione senza la corresponsione di alcuna somma da parte dell'Amministrazione;

- in data 04/05/2021, la Giunta Comunale si esprimeva, con Deliberazione n. 45, disponendo ai sensi del combinato disposto dell' art. 6 dell'Atto di compravendita / Convenzione stipulata tra il Comune di Bagnacavallo e la Dott.ssa Bosi in data 03/12/2003, dell'art. 7 lett. c) del Regolamento Comunale per l'assegnazione di aree fabbricabili da destinare all'edilizia abitativa, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 246 del 25/11/1983 e dell'art. 35 comma 8 della L. n. 865/1971, la sanzione decadenziale della revoca dell'assegnazione del lotto di terreno sito in Bagnacavallo, zona PEEP, distinto nel Catasto Terreni al Foglio n. 94, alienato alla Dott.ssa Bosi con il sopracitato atto di compravendita, e la risoluzione dell'atto di cessione di cui alla convenzione stipulata il 3.12.2003 per le motivazioni citate nelle premesse e, conseguentemente, la retrocessione a favore del Comune di Bagnacavallo del lotto sopra citato ai fini della sua successiva riassegnazione conforme alla destinazione a edilizia pubblica;

- in data 13/07/2021 il Comune di Bagnacavallo, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 04/05/2021, emetteva atto formale di riapprensione del lotto di terreno sopra meglio rappresentato in capo al Comune di Bagnacavallo al fine di ri-adibirlo a fini collettivi, consistenti nella ri-destinazione dello stesso ad abitazioni per fasce sociali meno abbienti e lo trasmetteva tramite raccomandata con avviso di ricevimento alla Dott.ssa Bosi;

- in data 06/10/2021 la Dott.ssa Bosi si informava circa la fissazione della stipula notarile della retrocessione.

Considerato:

- che in attuazione dei programmi dell'Ente ed alla luce di quanto sopra meglio rappresentato, si rende necessario affidare l'incarico professionale notarile per procedere alla risoluzione a titolo gratuito dell'atto di cessione del lotto sito in Bagnacavallo in zona Peep, distinto al catasto terreni foglio n. 94;

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti in particolare:

- l'art. 37 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'art. 1 comma 1 lett a) del D.L. 18/04/2019, n. 32 convertito con L. 14/06/2019 n. 55 e successivamente modificato dall'art. 8, comma 7, lett. a), D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e relativa legge di conversione e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021, che dispone la sospensione delle disposizioni dell'articolo 37, comma 4, di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, fino al 30 giugno 2023;

*Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: "Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D.*

*Lgs. 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”;*

Atteso che l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (cd Decreto semplificazioni), convertito con legge n. 120 del 11/09/2020, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* come modificato dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con legge n. 108/2021, prevede espressamente quanto segue:

*"Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia.*

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2](#), e [157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il **30 giugno 2023**. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto (*termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), legge n. 108 del 2021*).

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. (*lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021*)

Viste le Linee guida ANAC n. 4 ad oggetto *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

Richiamato inoltre il Regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal Codice dei contratti e dalle successive disposizioni sopra richiamate;

Accertato:

- che ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il valore dell'appalto oggetto del presente atto è di € 873,50, quale totale delle voci imponibili + voci non imponibili (anticipo spese, imposte e tasse, tassa archivio, visure, marche da bollo) + IVA di legge ove dovuta, ed è pertanto inferiore alla soglia di 139.000 euro stabilita dal Decreto semplificazioni;
- che sussistono quindi le condizioni per affidare l'esecuzione della prestazione in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come modificato dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, ed in particolare i contenuti del D.L. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art.7, comma 6 del D.Lgs.n.165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Vista la Determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 451 del 07/04/2020- Servizio Legale- con la quale si approvava l'elenco dei professionisti da cui attingere per il conferimento di incarichi professionali in ambito notarile da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione, nei casi in cui tali attività notarili dovessero rendersi necessarie;

Vista la validità di detto elenco, fino al 31/12/2022;

Considerato che lo specifico conferimento dell'incarico professionale notarile ai professionisti iscritti nel suddetto elenco resta nella competenza dei singoli Dirigenti o Responsabili di Servizio di volta in volta competenti in merito all'affidamento dell'incarico, nel rispetto delle norme vigenti e dei principi generali di diritto amministrativo di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità;

Dato atto:

-che con comunicazione del 12/10/2021, al ns. prot. n. 13143, il Comune di Bagnacavallo- Area Tecnica, contattava lo Studio Notarile Associato Palmieri con sede legale a Ravenna in viale della Lirica, n. 61, richiedendo il preventivo per la prestazione professionale finalizzata alla stipula dell'atto di risoluzione a titolo gratuito della cessione del lotto sopra meglio indicato;

-che, in data 16/10/2021 perveniva il preventivo dello Studio Notarile Associato Palmieri, disponibile ad eseguire la prestazione sopra indicata, come si evince dal preventivo al ns. prot. n. 13359 del 16/10/2021, che si allega alla presente;

Ritenuto quindi di affidare la prestazione in oggetto allo Studio Notarile Associato Palmieri avente sede legale a Ravenna in viale della Lirica, n. 61 (C.F. e P. IVA 02175510391) per un importo pari ad € 1.669,17, comprensivo di oneri e spese, oltre ad IVA dovuta nella misura di legge, nelle modalità descritte nel preventivo allegato alla presente determinazione, che qui si riportano:

**A) Voci imponibili**

Competenze

€ 750,00

Cassa e altri contributi notarili obbligatori, visure e altre spese	€	123,00
<b>Totale</b>	€	<b>873,50</b>
<b>B) Voci non imponibili</b>		
(Spese anticipate, escluse IVA ai sensi dell'ex art. 15 DPR 633/72)		
Imposte e tasse	€	520,00
Tassa Archivio	€	27,50
Visure ipocatastali, camerali, diritti C.C.I.A.A. marche da bollo	€	56,00
<b>Totale</b>	€	<b>603,50</b>
<b>Iva al 22 % su Totale Voci A)</b>	€	<b>192,17</b>
<b>Totale fattura</b>	€	<b>1.669,17</b>
<u>Ritenuta d'acconto 20 % su Tot. Voci A)</u>	€	<u>174,70</u>

Con il presente atto si attesta la congruità dei prezzi offerti in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dalla analisi dei prezzi di mercato e/o di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe e/o dei prezzi praticati ad altre Amministrazioni che si conservano agli atti del Servizio;

Rilevato inoltre che la selezione dell'affidatario avviene, in base alla disciplina sopra richiamata, fra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, *"comunque nel rispetto del principio di rotazione"*;

Dato atto che la ditta affidataria non risulta *"contraente uscente"* nè *"operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento"* in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Precisato che lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs.18/04/2016 n. 50 dichiarati dal professionista incaricato e degli ulteriori requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

Appurato che, sulla base dell'esame svolto, l'offerta dello Studio Notarile Associato Palmieri ed il complessivo spessore del curriculum del professionista incaricato attestano, senza alcun dubbio, la richiesta preparazione e l'esperienza specialistica nella materia di cui alla prestazione richiesta;

Atteso che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Sottolineato che il servizio in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 del Dlgs n. 165/2001 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente e risponde agli obiettivi dell'amministrazione;
- ha natura temporanea essendo legato ad esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto necessario per la stipula dell'atto di compravendita;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già affidati in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- viene affidato a seguito di procedura conforme al citato regolamento;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Precisato in particolare che:

- è stato acquisito lo SMART CIG nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, come da documentazione depositata all'interno del fascicolo;
- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta appaltatrice per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia:

DITTA	PROT. ENTE (INPS-INAIL)	DATA EMISSIONE DURC	DATA SCADENZA DURC
Studio Notarile Associato Palmieri	INAIL_28269073	06/07/2021	03/11/2021

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Accertato che nel Bilancio 2021/2023- Annualità 2021 è stato istituito apposito stanziamento per la prestazione in oggetto al Cap. 3040BO/3070 CDR 043 CDG 105 per un importo complessivo di € 1.669,17;

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2021);

- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Richiamati:

- gli articoli 107, 151, 153, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- il D. Lgs. 118/2021;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

## ***DETERMINA***

1. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'incarico professionale notarile per la risoluzione a titolo gratuito dell'atto di cessione del lotto sito in Bagnacavallo in zona Peep, distinto al catasto terreni foglio n. 94, allo Studio Notarile Associato Palmieri con sede legale a Ravenna in viale della Lirica, n. 61 (C.F. e P. IVA 02175510391) per un importo pari ad € 1.669,17, comprensivo di oneri e spese, oltre ad IVA dovuta nella misura di legge (CIG Z753395355);
2. di impegnare la spesa complessiva di € 1.669,17 (IVA compresa ove dovuta nella misura di legge) nel Bilancio 2021/2023- Annualità 2021 come dettagliato nella sottostante tabella:



TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.0 2.11.999/ Cap:3040BO - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE PER LA RISOLUZIONE A TITOLO GRATUITO DELL'ATTO DI CESSIONE DEL LOTTO SITO IN BAGNACAVALLO IN ZONA PEEP, DISTINTO AL CATASTO TERRENI FOGLIO N. 94 - CIG:Z753395355	STUDIO NOTARILE ASS. PALMIERI VINCENZO E STEFANIA,021755103 91 ,VIALE DELLA LIRICA, 61,48100,RAVENNA,R A,SECONDO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN:	2021/1103/1	€ 1.669,17	.

3. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

4. di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

5. di informare il professionista incaricato

- che le prestazioni dovranno svolgersi nel rispetto delle disposizioni relative all'emergenza sanitaria COVID-19;

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto non sono per l'ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA e la ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17-TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13.4.2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;

- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;

- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio BQ2BQQ**;

6. di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio secondo modalità conformi all'art. 32, comma 14, D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e all'art. 73, comma 2, del Regolamento dei Contratti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

7. di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013 nonché apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 - Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n.101 (di seguito anche GDPR);

8. di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio Segreteria, in quanto riconducibile alle tipologie di spesa ma non alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

9. di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo di spesa annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2021 / 2023;

10. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

11. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria:

#### **Incarichi**

12. di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione verranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013, con aggiornamento anche della tabella in formato aperto nei casi previsti dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012;

Bagnacavallo, 26/10/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
**Ing. Luigi Cipriani**