

# **INCARICO DI FRAZIONAMENTO ED ESECUZIONE DI VARIAZIONE CATASTALE PORZIONE DI VIABILITA' "VIA BALLOTTA" IN LOCALITA' BAGNACAVALLO**

## **FOGLIO CONDIZIONI**

### **Oggetto dell'incarico**

**L'incarico si esplica nelle seguenti prestazioni:**

#### **FRAZIONAMENTO VIA BALLOTTA**

Frazionamento catastale, con produzione della planimetria catastale aggiornata finalizzato alla autonoma individuazione catastale delle particelle che compongono una porzione della viabilità denominata via Ballotta di circa mt. 600 di lunghezza sia sul lato est che sul lato ovest, compresa fra le particelle originarie individuate al Catasto al Comune di Bagnacavallo al Foglio 35 con i mappali 162 e 429 (a nord) ed individuate al Foglio 35 con i mappali 319, 321 e al Foglio 36 con il mappale 220 (a sud)

L'incarico prevede:

- a) il preventivo ripristino analitico della linea/e di confine già compresa/e all'interno della viabilità delle particelle sopra citate, la redazione del/i tipo/i di frazionamento o frazionamento/mappale, che dovrà essere eseguito previo rilievo topografico finalizzato altresì alla individuazione e condivisione con l'Amministrazione Comunale della/e nuova/e effettiva/e linea/e di confine;
- b) l'individuazione dei nominativi di tutte le proprietà interessate, e la collaborazione con l'Amministrazione Comunale nella fase preliminare di contatto con gli attuali proprietari al fine di ricevere il consenso preliminare all'esecuzione del frazionamento;
- c) le pratiche di aggiornamento al catasto fabbricati relativamente agli enti urbani frazionati, e l'anticipo di tutte le spese comprensive dei diritti e dei tributi erariali sia al NCT che al NCEU.

### **Tempi di esecuzione**

Le prestazioni oggetto di incarico dovranno essere eseguite e concluse entro giorni 30 (trenta) dall'affidamento dell'incarico.

### **Compenso**

Il compenso è fissato in € **2.557,50** al netto di spese per IVA, e contributi previdenziali e sarà liquidato ad avvenuta esecuzione delle prestazioni affidate entro trenta giorni dalla presentazione di i regolare fattura elettronica.

### **Recesso**

L'Amministrazione ha la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto con l'incaricato per comprovata inadempienza o ritardo nel compimento degli atti propri o qualora siano ravvisabili responsabilità connesse all'incarico. Entrambe le parti hanno facoltà di recedere dall'incarico per giusta causa, con un preavviso di almeno giorni 30.

### **Osservanza Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

L'incaricato è tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dal D.P.R. 62/2013, art. 2 comma Copia di tale codice di comportamento verrà consegnata all'Incaricato contwestualmente alla comunicazione di affidamento dell'incarico

### **Rispetto Protocollo per la qualità e trasparenza degli appalti pubblici**

L'incaricato è tenuto al rispetto del "Protocollo d'intesa per la qualità e la trasparenza degli appalti pubblici" predisposto dalla Provincia di Ravenna ed approvato dalla Giunta dell'Unione della Bassa Romagna con delibera n.85/2020, a pena di esclusione o di risoluzione del contratto

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato deve assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

### **Rinvio alla normativa vigente**

Per quanto non regolamentato dal presente Foglio condizioni, si fa esplicito rinvio alle disposizioni di legge e regolamentari in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura e l'oggetto dell'incarico.