

GIUSEPPE DALDERONI E LORENZO MANETTI ARCHITETTI
STUDIO DI ARCHITETTURA ARREDAMENTO DESIGN
VIA MAZZINI, 37 - 48012 - BAGNACAVALLO (RAVENNA)
TEL. 0545 64591 - FAX. 0545 69859

COMUNE BAGNACAVALLO

ARCHIVIO GENERALE
Nr.0000363 Data 09/01/2020
Tit. 06 05 Arrivo

Gent. mo
Responsabile Area Tecnica
Ing. Arch. Fabio Minghini

Bagnacavallo li 24/12/19

OGGETTO: Proposta di incarico professionale per la redazione del progetto Definitivo ed Esecutivo relativa ad intervento di Restauro Scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile e sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato "Palazzo Abbondanza" al fine della trasformazione di n. 6 alloggi in edilizia residenziale sociale (ERS).

In riferimento alla Vs cortese richiesta, con la presente sono ad inviare la ns migliore offerta per lo svolgimento delle prestazioni di seguito elencate relative a quanto in oggetto, ed in particolare:

- ❖ **Redazione di progetto DEFINITIVO per un importo pari ad € 27.000,00** (ventisettemila/00 euro) consistente dei seguenti elaborati:
 - Relazione Generale e Tecnica
 - Calcolo delle strutture
 - Elaborati Grafici del progetto definitivo (limitatamente a quelli atti a descrivere l'intervento in maniera compiuta)
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - Elenco prezzi unitari, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico
 - Relazione geotecnica
 - Relazione Sismica e sulle strutture
 - Progettazione integrale e coordinata
 - Elaborati di progettazione antincendio
 - Elaborati e relazioni per requisiti acustici

- ❖ **Redazione del progetto ESECUTIVO per un importo pari ad € 12.500,00** (dodicimilacinquecento/00 euro) consistente dei seguenti elaborati:
 - Relazione Generale e Specialistiche
 - Elaborati Grafici del progetto Esecutivo (limitatamente a quelli atti a descrivere l'intervento in maniera compiuta)
 - Calcoli esecutivi
 - Particolari costruttivi e decorativi

- Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Quadro dell'incidenza percentuale quantità di manodopera
- Piano di manutenzione dell'opera
- Progettazione integrale e coordinata
- Supporto al Rup per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva

Si precisa che le prestazioni sopra elencate relative al progetto definitivo ed esecutivo non riguardano gli impianti tecnologici.

L'importo complessivo offerto, comprensivo del contributo previdenziale (4%) ed escluso di IVA di legge, per le prestazioni sopra elencate ammonta ad **€ 39.500,00** (trentanovemilacinquecento/00 euro)

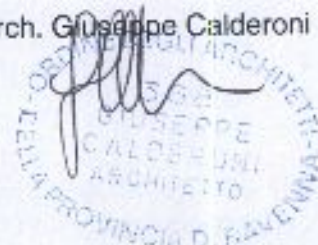
Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 9, ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, il corrispettivo non determina un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge.

Si allega:

- 1) prospetto riepilogativo calcolato con tariffe Lavori Pubblici di cui al D.M. 04-04-2001
- 2) prospetto riepilogativo calcolato con tariffe Lavori Pubblici di cui al D.M. 17-06-2016

Ringraziando, a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Arch. Giuseppe Calderoni




Calcolo Tariffa Architetti ed Ingegneri per Opere Pubbliche (D.M. 04/04/2001)

Tariffa professionale per Costruzioni edilizie ed Impianti (Tabella A classi da I a IX) calcolata in base al Decreto Ministeriale 4 aprile 2001 (nuovatar.pdf).

Corrispettivi per le attività di progettazione e delle altre attività ai sensi dell'articolo 17, comma 14 bis, della legge 11 febbraio 1994 n.109 e successive modifiche ed integrazioni.

Corrispettivi per le attività di progettazione e delle altre attività ai sensi dell'articolo 17, comma 14 bis, della legge 11 febbraio 1994 n.109 e successive modifiche ed integrazioni.

| Importo lavori | Classe e categoria dei lavori  (Javascript) | Spese |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="text" value="780000"/> | <input type="text" value="Id"/> | <input type="text" value="29,77"/> % |

Progetto preliminare

Progetto definitivo

- Relazione illustrativa, Elaborati grafici per ottenimento autorizzazioni
- Disciplinare elementi tecnici
- Computo metrico estimativo, Quadro economico

Progetto Esecutivo

- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- Particolari costruttivi e decorativi
- Computo metrico estimativo definitivo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma

Direzione dei lavori

Progetto preliminare

Progetto definitivo

- Relazione di indagine geotecnica
- Relazione di indagine sismica

Progetto Esecutivo

- Piano di manutenzione dell'opera

Direzione dei lavori

Prestazioni: Relazione illustrativa, Elaborati grafici per ottenimento autorizzazioni, Disciplinare elementi tecnici, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi, Particolari costruttivi e decorativi, Computo metrico estimativo definitivo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, Relazione di indagine geotecnica, Relazione di indagine sismica, Piano di manutenzione dell'opera,

Percentuale di tariffa
sull'importo delle opere
(Tabella A) = **9.2967%**

Compenso al netto di spese ed oneri

47,859.18

Aliquota di applicazione
prestazioni parziali
(Tabella B) = **66.00%**

spese (29.77%)

14,247.68

importi parziali: 47,859.18 + 14,247.68

importo totale: 62,106.86

Ubicazione Opera

COMUNE DI BAGNACAVALLO

Provincia di Ravenna

Opera

Progetto Definitivo ed Esecutivo relativo ad intervento di Restauro Scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile e sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato "Palazzo Abbondanza" al fine della trasformazione di n. 6 alloggi in edilizia residenziale sociale (ERS).

Ente Appaltante

Comune di Bagnacavallo

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Tecnico

Giuseppe Calderoni e Lorenzo Manetti
Architetti



| | | |
|------------|---|-----------|
| Data | Elaborato | Tavola N° |
| 27/12/2019 | DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016) | Rev. |
| Archivio | | |

| | |
|------------|--------------|
| Il Tecnico | Il Dirigente |
|------------|--------------|

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Progetto Definitivo ed Esecutivo relativo ad intervento di Restauro Scientifico e consolidamento strutturale dell'immobile e sito a Bagnacavallo in via Mazzini denominato "Palazzo Abbondanza" al fine della trasformazione di n. 6 alloggi in edilizia residenziale sociale (ERS).

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(C) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|----------------------|-----------|--|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.21 | Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 | 1,20 | 780.000,00 | 7,39705 76400% |

Costo complessivo dell'opera : € 780.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA - E.21 | | | | |
|--------------------------------|---|---------------|--------------------------|---------------|
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 | 52% | 0,1196 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 | 52% | 0,0052 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 | 52% | 0,0364 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 | 52% | 0,0312 |
| QbII.12 | Relazione sismica e sulle strutture | 0,0300 | 52% | 0,0156 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 | 52% | 0,0260 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 | 52% | 0,0312 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 | 52% | 0,0104 |
| Somatoria | | 0,5300 | | 0,2756 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | |
|--------------------------------|---|---------------|--------------------------|---------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0700 | 52% | 0,0364 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 | 52% | 0,0676 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0400 | 52% | 0,0208 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0200 | 52% | 0,0104 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 | 52% | 0,0156 |
| QbIII.08 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva | 0,0100 | 52% | 0,0052 |
| Somatoria | | 0,3000 | | 0,1560 |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|---|---|---|------------------------------------|--|--------------------|-------------------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie <<V>> | Parametri Base <<P>> | Gradi di Complessità <<G>> | Codici prestazioni affidate <<QI>> | Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(QI)$ | % Costi del personale <<M>> $\Sigma(MI)/\Sigma(QI)$ | Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma(QI)$ | Spese ed Oneri accessori K=25,00% S=CP*K | Corrispettivi CP+S | Di cui costo del personale (CP+S)*M |
| | | | | | | | | | | | |
| E.21 | EDILIZIA | 780.000,00 | 7,39705764 00% | 1,20 | ObII.01, ObII.03, ObII.05, ObII.17, ObII.09, ObII.12, ObII.18, ObII.20 | 0,5300 | 52,00% | 36.695,32 | 9.173,83 | 45.869,15 | 23.851,96 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|--|---|---|------------------------------------|--|--------------------|-------------------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie <<V>> | Parametri Base <<P>> | Gradi di Complessità <<G>> | Codici prestazioni affidate <<QI>> | Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(QI)$ | % Costi del personale <<M>> $\Sigma(MI)/\Sigma(QI)$ | Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma(QI)$ | Spese ed Oneri accessori K=25,00% S=CP*K | Corrispettivi CP+S | Di cui costo del personale (CP+S)*M |
| | | | | | | | | | | | |
| E.21 | EDILIZIA | 780.000,00 | 7,39705764 00% | 1,20 | ObIII.01, ObIII.02, ObIII.03, ObIII.05, ObIII.06 | 0,3000 | 52,00% | 20.770,94 | 5.192,73 | 25.963,67 | 13.501,11 |

| RIEPILOGO | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|--|----------------------------|--|
| FASI PRESTAZIONALI | | | | | | | | | | | | | |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | | | | | Corrispettivi CP+S | | Di cui costo del personale | |
| | | | | | | | | | | 45.869,15 | | 23.851,96 | |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | | 25.963,67 | | 13.501,11 | |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | | | | | | | | | | 71.832,83 | | 37.353,07 | |