

COMUNE DI BAGNACAVALLO

PROVINCIA DI RAVENNA

CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVE A INTERVENTO DI
RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE
DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO
"PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) -
CUP C33I18000240006

L'anno **duemila**_____, addì _____ del mese di _____, nella
Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da
valere ad ogni effetto di legge, tra:

- _____, nato a _____ il _____, Responsabile dell'Area
Tecnica, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome,
per conto e nell'interesse del Comune di Bagnacavallo,
c.f.00257850396, di seguito denominato COMUNE, ciò in
esecuzione del Decreto del Sindaco n. __ del _____,

E

Giuseppe Calderoni, nato a Bagnacavallo (RA) il 13/09/1967, in
nome e per conto dello Studio Associato Giuseppe Calderoni
Lorenzo Manetti architetti con sede in Bagnacavallo (RA) via
Mazzini 37 (C.F.e P.IVA: 02022610394), di seguito denominato
INCARICATO, il quale dichiara di agire nel presente atto in
nome, per conto e nell'interesse dello studio che rappresenta;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Premesso che:

- si rende necessario eseguire un intervento di RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. __ del _____ si è stabilito di affidare allo Studio Associato Giuseppe Calderoni Lorenzo Manetti architetti con sede in Bagnacavallo (RA) via Mazzini 37 (C.F.e P.IVA: 02022610394) la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento;
- che il presente incarico è finanziato sul capitolo 9020B0/007 CDR042 CDG 105 con impegno n. _____ del bilancio 2020/2022 - Annualità 2020, si articolano come appresso le condizioni contrattuali.

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico in questione riguarda:

- la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto con esclusione degli impianti tecnologici di qualsiasi tipo;
- piano di manutenzione dell'opera con esclusione degli impianti tecnologici di qualsiasi tipo;
- preventivazione dei lavori relativa alle sole opere edili

(impianti esclusi);

- redazione delle pratiche per il rilascio dell'autorizzazione sismica;

Relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in questione, l'Incaricato dovrà predisporre la documentazione con riferimento alla singola fase in conformità alle disposizioni ancora vigenti del D.P.R. 207/2010.

ART. 2 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico deve essere svolto in modo completo e funzionale e tale da rispettare tutte le norme tecniche e di legge di pertinenza ed in particolare D.Lgs. n. 50/2016, D.P.R. 5/10/2010 n.207 per quanto ancora vigente, D.Lgs. 9/4/2008 n.81 e s.m.i., oltre che conformemente a quanto già definito dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato con delibera della Giunta Comunale n. 159 del 15/09/2018.

Nello svolgimento delle attività l'incaricato dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni fornite dal Responsabile del Procedimento.

L'incaricato sarà tenuto, senza ulteriore compenso oltre a quello stabilito con il presente atto, ad apportare ai progetti quelle varianti di ordine strettamente tecnico non sostanziali attinenti ai progetti medesimi, che venissero disposte dal Responsabile del procedimento o che dovessero rendersi necessarie per adeguare l'opera a norme di legge intervenute prima dell'ultimazione delle opere.

ART. 3 - ELABORATI

I progetti, per le componenti o per le fasi di elaborazione cui si riferisce l'incarico, dovranno essere completi di tutti gli elaborati e comprensivi di tutti gli allegati.

Durante la redazione della progettazione esecutiva, oltre alle normali regole della buona esecuzione si dovrà rispettare in particolare la seguente prescrizione:

- i prezzi unitari utilizzati nella redazione del computo metrico estimativo devono essere indicativamente quelli del bollettino della Camera di Commercio di Bologna o del prezzario ufficiale del Provveditorato Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna.

Gli elaborati di cui al precedente art. 1, dovranno essere presentati in formato digitale (pdf e p7m) oltre a n. 2 copie cartacee complete e fascicolate in apposite cartelle separate, debitamente firmate.

Gli elaborati costituenti il progetto definitivo ed il progetto esecutivo dei lavori dovranno essere consegnati al competente Ufficio Tecnico del Comune di Bagnacavallo entro le sottoelencate scadenze:

- elaborati costituenti il progetto definitivo: entro il 30/03/2020;
- elaborati costituenti il progetto esecutivo: entro gg. 60 (sessanta) dalla data di inizio della fase della progettazione esecutiva, che decorrerà da apposita comunicazione trasmessa

via PEC dal Responsabile del Procedimento all'Incaricato. Tale termine potrà essere passibile di variazione in caso di adempimenti e tempistiche successivamente sopravvenute e vincolanti ai fini dell'erogazione del contributo regionale di cui Alla DGR.2203 del 22/11/2019, previsto per l'intervento in oggetto.

Tutti gli elaborati sopra richiesti dovranno essere sottoposti preventivamente all'esame del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo che potrà imporre variazioni sia quantitative che qualitative sui materiali e le lavorazioni, nel rispetto delle vigenti normative.

L'Area tecnica del Comune di Bagnacavallo, nella persona del Capo AREA, è responsabile del coordinamento tecnico ed amministrativo dei lavori in oggetto.

ART. 4 - COMPETENZE PROFESSIONALI

I compensi sono quantificati come di seguito, in applicazione del D.M. 17/06/2016 e con verifica di congruità ai sensi del Decreto 143/2013 art. 1 comma IV:

A.1) Progettazione definitiva	€ 25.961,54
A.2)Progettazione esecutiva	€ 12.019,23
Onorario netto	€ 37.980,77
Contributo previdenziale 4%	€ 1.519,23
Imponibile IVA	€ 39.500,00
IVA 22%	€ 8.690,00

TOTALE SPESA	€ 48.190,00
Ritenuta d'acconto	€- 7.596,15

-

Il compenso, come sopra stabilito, risultante dall'offerta allegata, si intende comprensivo di ogni spesa e competenza per l'effettuato svolgimento degli incarichi di cui in oggetto.

Il compenso, pur essendo calcolato sulla base degli importi presunti dei lavori, non verrà aggiornato successivamente sulla base degli importi definitivi dei progetti approvati, mantenendo fermi i parametri per il calcolo definiti nell'offerta.

È tassativamente esclusa la possibilità di ridefinizione delle competenze professionali in caso di aggiudicazione dei lavori per valori superiori a quelli preventivati o in caso di varianti o perizie suppletive non richieste dalla stazione appaltante o necessarie per la correzione di eventuali errori di progettazione.

L'incaricato si impegna fin d'ora ad eseguire le eventuali varianti in corso d'opera ad eccezione di quelle di cui al comma precedente, richieste dall'Amministrazione Comunale per i lavori oggetto della presente convenzione e non prevedibili all'atto della stesura dei progetti esecutivi, applicando la medesima Tariffa precedentemente descritta e mantenendo fermi i parametri per il calcolo definiti nell'offerta.

Non comporteranno spese aggiuntive di progettazione gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio.

ART. 5 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dell'incarico verrà corrisposto alle scadenze di seguito elencate:

- ad avvenuta presentazione del progetto definitivo: € 27.000,00 + IVA , di cui € 25.961,54 per onorario netto ed 1.038,46 per contributo previdenziale 4%
- ad avvenuta presentazione del progetto esecutivo: € 12.500,00 + IVA di cui € 12.019,23 per onorario netto ed 480,77 per contributo previdenziale 4%

La liquidazione del compenso è subordinata alla presentazione della polizza di garanzia di cui all'art.9 della presente convenzione.

L'incaricato si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. così come risulta dalla dichiarazione sostitutiva "*Integrazione dati fornitori*" che si intende parte integrante della presente convenzione anche se non materialmente allegata.

Il presente contratto sarà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane SpA., così come previsto dall'art. 3 comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

ART. 6 - PENALI

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati o nell'espletamento dell'incarico, rispetto alla scansione temporale prevista dal precedente art. 3 verrà applicata una penale di importo pari ad euro 100,00 per ogni giorno di ritardo, salvo restando il risarcimento di eventuali danni procurati a questo Ente a seguito del suddetto ritardo.

ART. 7 - RINUNCIA

La rinuncia all'incarico precluderà la corresponsione della parcella relativa a tutte le prestazioni del medesimo lavoro, anche se già espletate.

ART. 8 - COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

Le comunicazioni tra le parti dovranno essere effettuate solo per iscritto.

Anche le comunicazioni che per l'estrema urgenza fossero inoltrate oralmente dovranno essere poi confermate tempestivamente per iscritto.

ART. 9 - ASSICURAZIONE

L'incaricato ha presentato idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, Polizza n.2514/122/101765031 rilasciata da UNIPOLSAI il 09.12.2019. La suddetta polizza deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico di questo Ente nuove spese di

progettazione e/o maggiori costi.

ART. 10 - CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'Amministrazione Comunale e l'incaricato con il presente atto verrà composta bonariamente tra le parti. In mancanza di accordo la soluzione della controversia sarà demandata al competente Foro di Ravenna.

ART. 11 - INADEMPIMENTI.

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente convenzione, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità, con semplice comunicazione raccomandata, salvo eventuale risarcimento danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato.

A tale effetto e per ogni altra comunicazione relativa all'incarico, lo stesso elegge domicilio presso lo studio professionale Bagnacavallo (RA) via Mazzini 37 per tutta la durata del rapporto contrattuale.

In caso di risoluzione tutta la documentazione relativa all'attività prestata fino a quel momento dovrà essere consegnata immediatamente dall'Incaricato all'Area tecnica.

ART. 12 - OSSERVANZA CODICE COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

L'incaricato è tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento

dei dipendenti pubblici, come previsto dal D.P.R.62/2013, art. 2 comma 3.

Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto in caso di mancata osservanza della presente prescrizione.

ART. 13 - RECESSO DAL CONTRATTO

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento, ai sensi dell'art.1671 c.c., assegnando alla controparte un termine di preavviso di 15 giorni.

Qualora l'Ente si avvalesse di questa facoltà sarà tenuto a versare, oltre al compenso per i servizi forniti fino al momento della comunicazione del recesso, anche tutte le spese accessorie dimostrabili sostenute fino a tale data, ed a corrispondere un importo forfetario pari al 25% del compenso relativo alle prestazioni non ancora prodotte, a tacitazione di ogni pretesa.

In tutti i casi di recesso o di risoluzione tutta la documentazione relativa all'attività prestata fino a quel momento dovrà essere consegnata immediatamente dall'Incaricato all'Ufficio Lavori Pubblici.

Della consegna sarà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti.

ART. 14 - PROPRIETA' DEI DOCUMENTI TECNICI - RISERVATEZZA.

L'incaricato si impegna a mantenere rigorosamente riservata nei confronti dei terzi ogni informazione, tanto di natura tecnica che di altra natura, riguardante le opere in oggetto o altri affari dell'ente dei quali venisse a conoscenza in occasione del presente accordo.

Con il pagamento del corrispettivo, sia nel caso di completamento delle prestazioni di cui al presente accordo che di cessazione anticipata dello stesso, l'Ente diverrà proprietario esclusivo dei documenti tecnici elaborati dall'incaricato, di cui si riserva ogni uso nell'ambito del progetto, fermo restando il riconoscimento, in qualunque sede, dell'incaricato quale autore dei suddetti documenti tecnici.

ART. 15 - INCOMPATIBILITA'

L'incarico di cui al presente atto si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, specie per quanto riguarda l'incompatibilità per la progettazione di opere/ ad eseguire prestazioni per conto di enti pubblici.

Pertanto l'incaricato dichiara sotto la propria responsabilità di non avere rapporti in corso con l'Amministrazione o con altri enti pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

ART. 16 - SPESE DI CONVENZIONE

Le spese di convenzione sono a carico dell'incaricato.

ART. 17 - CODICE FISCALE

Le parti fanno constare il rispettivo numero di codice fiscale:

- Comune di Bagnacavallo: C.F. n.00257850396
- Calderoni Giuseppe : C.F. CLDGPP67P13A547K
- Manetti Lorenzo : C.F. MNTLNZ67H21D458W

Letto, approvato e sottoscritto.

L'INCARICATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI BAGNACAVALLO