

Cod. Fisc.: CNT PPL 59H26 H642S - Partita IVA.00692990393 - SDI:KRRH6B9



COMUNE BAGNACAVALLO



ARCHIVIO GENERALE
Nr.0003433 Data 05/03/2020
Tit. 06 05 Arrivo

Spett.

COMUNE DI BAGNACAVALLO

P.zza Libertà n. 12

48012 BAGNACAVALLO (RA)

Alla c.a. Ing. Paolo Alessandrini

Russi, li 03/03/2020

Oggetto: **Preventivo di massima (art. 9, comma 4, Legge n. 27/2012 – art. 1, c. 150, L. n. 124/2017 – art. 13-bis L. n. 172/2017)**

Preventivo revisione n. 2 per prestazioni professionali inerenti prestazioni professionali di progettazione impianto climatizzazione, idrico sanitario ed elettrico, afferente la riqualificazione urbana del **Palazzo ABBONDANZA di Bagnacavallo (RA)** per realizzazione di n. 5 alloggi di edilizia sociale e predisposizione impianti per futuri ampliamenti degli stessi.

Preventivi onorari secondo D.M. 17/06/2016; D.L. 50/2016; D.M. 143/13 fasi accorpate definitivo/esecutivo.

Con riferimento al precedente preventivo in revisione 1 del 18/02/20, a seguito di successive varianti ricevute in data 27/02/2020 dallo studio dell'Arch. Giuseppe Calderoni, siamo con la presente a comunicarVi l'aggiornamento della ns. preventivo che **ANNULLA e SOSTITUISCE** il precedente sopra menzionato.

Descrizione di massima impianti afferente le prestazioni professionali preventivate.

a) IMPIANTI ELETTRICI

Progettazione di impianti unifamiliari comprendenti anche la progettazione degli impianti comuni della porzione di edificio oggetto d'intervento e della predisposizione per futuri ampliamenti.

Il progetto sarà redatto con riferimento alla classe prestazionale di livello 2 (***) secondo la vigente norma CEI 64-8 per gli impianti domestici.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di propria utenza indipendente oltre alla utenza per servizi comuni ed ascensore.

Gli spazi ed i quadri elettrici nonché i box relativi, saranno predisposti per futuri ampliamenti afferenti alle altre parti del palazzo attualmente non oggetto di intervento.

b) IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI

Progettazione di impianti di climatizzazione ad alta efficienza con sistema di generazione ibrido di tipo centralizzato con contabilizzazione di energia termica e servizi idraulici - sanitari per n. 5 utenze oltre ad un servizio idraulico comune.

Il sistema di generazione sarà di tipo modulare per consentire futuri ampliamenti per le altre parti del palazzo attualmente non oggetto d'intervento.

Il sistema prevede una classificazione energetica del solo impianto di classe A++ (riferito alle apparecchiature).

La progettazione dell'impianto idrico prevede le reti primarie con esclusione degli scarichi e del sistema fognario.

PRESTAZIONI PARZIALI – fasi accorpate definitivo/esecutivo:

1. Relazione generale.
2. Relazione specialistica impianti elettrici.
3. Relazione specialistica impianti termo idraulici.
4. Elaborati grafici del progetto esecutivo, composti da planimetrie, schemi dei quadri, schemi dell'impiantistica termoidraulica.
5. Calcoli esecutivi degli impianti comprensivo di modello energetico dell'edificio e relazione ex L. 10.
6. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, con riferimento agli impianti di progetto.
7. Quadro di incidenza della manodopera, con riferimento agli impianti di progetto.
8. Cronoprogramma, con riferimento agli impianti di progetto.
9. Elenco dei prezzi unitari, con riferimento agli impianti di progetto.
10. Computo metrico estimativo e quadro economico, con riferimento agli impianti di progetto.
11. Capitolato speciale d'appalto, con riferimento agli impianti di progetto.

Importo netto IMPIANTI ELETTRICI (compreso spese)	€ 2.380,00
Importo netto IMPIANTI TERMICI ed IDRAULICI (compreso spese)	€ 5.090,00

TOTALE	€ 7.470,00

Esclusioni:

- Varianti alle progettazioni sopra specificate.
- Contributo integrativo Cassa di Previdenza (EPPI) attualmente al 5%
- I.V.A di Legge

Fornitura da parte dell'Amministrazione:

- Elaborati grafici architettonici e strutturali dello stato di fatto e di progetto in file formato .dwg.

Validità offerta:

- La presente proposta di incarico ha validità 30 gg. dalla data della presente.

Pagamento:

- Secondo le disposizioni legislative in materia.

Si specifica che l'intera attività è assicurata anche contro le sanzioni inflitte all'azienda per causa dello scrivente oltre che per le altre cause di R.C.T. previste dalla Legge come indicato in calce alla presente.

Rimaniamo a Vs. completa disposizione per ulteriori chiarimenti e in attesa di Vs. cortese riscontro, vogliate gradire i ns. più cordiali saluti.

Studio TECNOTERM

*(per. ind. Pierpaolo Conti)
firmato digitalmente*

Ai sensi della Legge 27/2012 lo scrivente professionista comunica che le prestazioni professionali sopra individuate sono coperte da polizza di responsabilità civile professionale contratta con la compagnia AIG Europe Limited per il tramite del Broker assicurativo Marsh S.P.A. denominata "Professional Guard Periti Industriali e Periti Industriali Laureati" Polizza n. IFL0006678.6088

Il trattamento dei dati personali è effettuato ai sensi del D.lgs n. 196/03 e successive modifiche e integrazioni nel rispetto delle modalità indicate nell'art. 11 del suddetto decreto, anche con l'ausilio di strumenti informatici e secondo il regolamento U.E. 679/2016

SECRET

The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be disseminated outside your agency without the express approval of the originator.

SECRET

This document contains information that is classified as SECRET. It is to be controlled, stored, and disposed of in accordance with the applicable security regulations.