

COMUNE DI BAGNACAVALLO

PROVINCIA DI RAVENNA

CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMOIDRAULICI RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS). (CUP C33I18000240006 - CIG ZD52CC963F).

L'anno **duemilaventi**, addì _____ del mese di _____, nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- COLAROSSO GIUSEPPE, nato a _____ il _____, Responsabile dell'Area Tecnica, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Bagnacavallo, c.f.00257850396, di seguito denominato COMUNE, ciò in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 3 del 31/01/2020,

E

- CONTI PIERPAOLO, nato a Russi il 26/06/1959, C.F. CNTPPL59H26H642S e P.IVA 00692990393, con studio denominato "TECNOTERM di per.ind. Pierpaolo Conti" sito in via G.Ungaretti n.28 a Russi (RA), Iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Ravenna con il n.62 di seguito denominato INCARICATO, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del proprio studio tecnico che rappresenta;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Premesso che:

- si rende necessario eseguire un intervento di RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS);
 - per la realizzazione di tale intervento si rende necessario affidare un incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e termoidraulici dell'immobile interessato;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. __ del _____ si è stabilito di affidare tale incarico di progettazione al per.ind. Pierpaolo Conti con sede in Russi via G.Ungaretti n.28,
 - che il presente incarico è finanziato sul capitolo 9020BO/0007 CDR042 CDG105 con impegno n. _____ del bilancio 2020/2022 - Annualità 2020,
- si articolano come appresso le condizioni contrattuali.

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico in questione riguarda la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e di illuminazione, la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti idrico sanitari di acqua primaria con esclusione degli scarichi e del

sistema fognario e riscaldamento invernale;

Relativamente alla **progettazione** definitiva ed esecutiva dei lavori in questione con riferimento alla parte impiantistica, l'Incaricato dovrà predisporre la documentazione e svolgere le funzioni di seguito precisate, per le fasi accorpate definitivo/esecutivo:

1. Relazione generale
2. Relazione specialistica impianti elettrici
3. Relazione specialistica impianti termo idraulici
4. Elaborati grafici del progetto esecutivo, composti da planimetrie, schemi dei quadri, schemi dell'impiantistica termoidraulica
5. Calcoli esecutivi degli impianti comprensivo di modello energetico dell'edificio e relazione ex L. 10
6. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, parte impiantistica
7. Quadro di incidenza della manodopera, parte impiantistica
8. Cronoprogramma, parte impiantistica
9. Elenco dei prezzi unitari, parte impiantistica
10. Computo metrico estimativo e quadro economico, parte impiantistica
11. Capitolato speciale d'appalto, parte impiantistica.

ART. 2 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico deve essere svolto in modo completo e funzionale e

tale da rispettare tutte le norme tecniche e di legge di pertinenza ed in particolare D.Lgs. n. 50/2016, D.P.R. 5/10/2010 n.207 per quanto ancora vigente, D.Lgs. 9/4/2008 n.81 e s.m.i., oltre alla normativa specifica in materia di impianti e di quanto già definito dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera della Giunta Comunale n.159 del 15/09/2018.

Nello svolgimento delle attività l'incaricato dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni fornite dal Responsabile del Procedimento.

L'incaricato sarà tenuto, senza ulteriore compenso oltre a quello stabilito con il presente atto, ad apportare ai progetti quelle varianti di ordine strettamente tecnico non sostanziali attinenti ai progetti medesimi, che venissero disposte dal Responsabile del procedimento o che dovessero rendersi necessarie per adeguare l'opera a norme di legge intervenute prima dell'ultimazione delle opere.

ART. 3 - ELABORATI

I progetti, per le componenti o per le fasi di elaborazione cui si riferisce l'incarico, dovranno essere completi di tutti gli elaborati e comprensivi di tutti gli allegati.

Durante la redazione della progettazione esecutiva, oltre alle normali regole della buona esecuzione si dovrà rispettare in particolare la seguente prescrizione:

- i prezzi unitari utilizzati nella redazione del computo metrico estimativo devono essere indicativamente quelli del prezzario ufficiale del Provveditorato Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna.

Gli elaborati di cui al precedente art. 1, dovranno essere presentati in formato digitale (*.pdf e *.p7m) oltre a in n. 2 copie cartacee complete e fascicolate in apposite cartelle separate, debitamente firmate.

I progetti, completi di tutti gli elaborati sopra descritti, dovranno essere presentati in base al seguente programma:

- progetto definitivo ed esecutivo: entro e non oltre il 30/05/2020.

L'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo, nella persona del Capo Area Tecnica, è responsabile del coordinamento tecnico ed amministrativo dei lavori in oggetto.

Tutti gli elaborati sopra richiesti dovranno essere sottoposti preventivamente all'esame del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo che potrà imporre variazioni sia quantitative che qualitative sui materiali e le lavorazioni.

ART. 4 - COMPETENZE PROFESSIONALI

I compensi sono quantificati come di seguito:

Progettazione impianti elettrici	€ 2.380,00
Progettazione impianti termici e idraulici	€ <u>5.090,00</u>
Onorario netto	€ 7.470,00

Contributo previdenziale EPPI 5%	€ <u>373,50</u>
Imponibile IVA	€ 7.843,50
IVA 22%	€ <u>1.725,57</u>
TOTALE SPESA	€ 9.569,07
Ritenuta d'acconto	€ - 1.494,00

Il compenso, come sopra stabilito, risultante dall' offerta allegata, oltre al contributo contributivo al 5% ed I.V.A. al 22%, si intende comprensivo di ogni spesa e competenza per l'effettuato svolgimento dell'incarico di cui in oggetto.

Il compenso, pur essendo calcolato sulla base degli importi presunti dei lavori, non verrà aggiornato successivamente sulla base degli importi definitivi dei progetti approvati. mantenendo fermi i parametri per il calcolo definiti nell'offerta.

È tassativamente esclusa la possibilità di ridefinizione delle competenze professionali in caso di aggiudicazione dei lavori per valori superiori a quelli utilizzati quale riferimento per il calcolo delle competenze per il presente incarico o in caso di varianti o perizie suppletive non richieste dalla stazione appaltante o necessarie per la correzione di eventuali errori di progettazione.

L'incaricato si impegna fin d'ora ad eseguire le eventuali varianti in corso d'opera ad eccezione di quelle di cui al comma precedente, richieste dall'Amministrazione Comunale per i la-

vori oggetto della presente convenzione e non prevedibili all'atto della stesura dei progetti esecutivi, applicando la medesima Tariffa e mantenendo fermi i parametri per il calcolo definiti nell'offerta.

Non comporteranno spese aggiuntive di progettazione gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio.

ART. 5 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dell'incarico verrà corrisposto alle scadenze di seguito elencate:

- 50% ad avvenuta presentazione ed accettazione del progetto definitivo/esecutivo,
- saldo ad avvenuta validazione del progetto definitivo ed esecutivo.

L'incaricato si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. così come risulta dalla dichiarazione sostitutiva "*Integrazione dati fornitori*" che si intende parte integrante della presente convenzione anche se non materialmente allegata.

Il presente contratto sarà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o Poste Italiane SpA., così come previsto dall'art. 3 comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

ART. 6 - PENALI

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati o nell'espletamento dell'incarico, rispetto alla scansione temporale prevista verrà applicata una penale di importo pari al 10% della parcella corrispondente alla singola prestazione eseguita in ritardo, oltre al risarcimento di eventuali danni procurati a questo Ente a seguito del suddetto ritardo.

ART. 7 - RINUNCIA

La rinuncia all'incarico precluderà la corresponsione della parcella relativa a tutte le prestazioni del medesimo lavoro, anche se già espletate.

ART. 8 - COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

Le comunicazioni tra le parti dovranno essere effettuate solo per iscritto.

Anche le comunicazioni che per l'estrema urgenza fossero inoltrate oralmente dovranno essere poi confermate tempestivamente per iscritto.

ART. 9 - ASSICURAZIONE

L'incaricato ha presentato idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, Polizza n. IFL0006678 rilasciata da AIG Europe Limited Rappresentanza Generale per l'Italia il 31/10/2019 con validità sino al 31/10/2020 con un massimale di € 1.500.00,00. La suddetta polizza deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omis-

sioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico di questo Ente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Ai sensi dell'art.103 c.11 del D.Lgs.50/2016 e smi non è prevista cauzione definitiva in considerazione dell'esiguità dell'importo contrattuale.

ART. 10 - CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'Amministrazione Comunale e l'incaricato con il presente atto verrà composta bonariamente tra le parti. In mancanza di accordo la soluzione della controversia sarà demandata al competente Foro di Ravenna.

ART. 11 - INADEMPIMENTI.

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente convenzione, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità, con semplice comunicazione raccomandata, salvo eventuale risarcimento danno che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'incaricato.

A tale effetto e per ogni altra comunicazione relativa all'incarico, lo stesso elegge domicilio presso lo studio professionale in Russi, via G.Ungaretti n.28 per tutta la durata del rapporto contrattuale.

In caso di risoluzione tutta la documentazione relativa all'attività prestata fino a quel momento dovrà essere conse-

gnata immediatamente dall'Incaricato all'Area tecnica.

ART. 12 - OSSERVANZA CODICE COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

L'incaricato è tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dal D.P.R.62/2013, art. 2 comma 3.

Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto in caso di mancata osservanza della presente prescrizione.

ART. 13 - RECESSO DAL CONTRATTO

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento, ai sensi dell'art.1671 c.c., assegnando alla controparte un termine di preavviso di 15 giorni.

Qualora l'ente si avvallesse di questa facoltà sarà tenuto a versare, oltre al compenso per i servizi forniti fino al momento della comunicazione del recesso, anche tutte le spese accessorie dimostrabili sostenute fino a tale data, ed a corrispondere un importo forfetario pari al 25% del compenso relativo alle prestazioni non ancora prodotte, a tacitazione di ogni pretesa.

In tutti i casi di recesso o di risoluzione tutta la documentazione relativa all'attività prestata fino a quel momento dovrà essere consegnata immediatamente dall'Incaricato all'Uffi-

cio Lavori Pubblici.

Della consegna sarà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti.

ART. 14 - PROPRIETA' DEI DOCUMENTI TECNICI - RISERVATEZZA.

L'incaricato si impegna a mantenere rigorosamente riservata nei confronti dei terzi ogni informazione, tanto di natura tecnica che di altra natura, riguardante le opere in oggetto o altri affari dell'ente dei quali venisse a conoscenza in occasione del presente accordo.

Con il pagamento del corrispettivo, sia nel caso di completamento delle prestazioni di cui al presente accordo che di cessazione anticipata dello stesso, l'ente diverrà proprietario esclusivo dei documenti tecnici elaborati dall'incaricato, di cui si riserva ogni uso nell'ambito del progetto, fermo restando il riconoscimento, in qualunque sede, dell'incaricato quale autore dei suddetti documenti tecnici.

ART. 15 - INCOMPATIBILITA'

L'incarico di cui al presente atto si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, specie per quanto riguarda l'incompatibilità per la progettazione di opere per conto di enti pubblici.

Pertanto l'incaricato dichiara sotto la propria responsabilità di non avere rapporti in corso con l'Amministrazione o con altri enti pubblici che vietino l'esercizio della libera profes-

sione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

ART. 16 - SPESE DI CONVENZIONE

Le spese di convenzione sono a carico dell'incaricato.

L'imposta di bollo verrà assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 6, D.M. 17 giugno 2014.

ART. 17 - CODICE FISCALE

Le parti fanno constare il rispettivo numero di codice fiscale:

- Comune di Bagnacavallo: C.F. 00257850396

- Conti Pierpaolo: C.F. CNTPPL59H26H642S

Letto, approvato e sottoscritto.

IL TECNICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI BAGNACAVALLO