



## COMUNE DI BAGNACAVALLO

Provincia di Ravenna

Id. 885701

Fascicolo n. 2018/VI 8 1/000003

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

---

## DETERMINAZIONE N. 224 del 08/08/2019

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

---

**OGGETTO:** DANNI CAUSATI DALLA PERDITA DI ACQUA PRESSO IL NIDO IN VIA  
COSTITUZIONE ANGOLO VIA CONFALONIERI BAGNACAVALLO  
INCARICO PROFESSIONALE PERITALE  
CIG ZE627945CA

### Il Responsabile del Servizio

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/00;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visti i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 17/12/2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2019 / 2021" come modificato con successivi atti;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 17/12/2018 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 20/12/2018 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019/2021- Parte contabile, come modificato con successivi atti;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 21/03/2019 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi 2019-2021 - Anno 2019 (art. 197, Co.2. lett. a Dlgs N.267/00 e art.10 D.Lgs.150/2009) del Comune di Bagnacavallo";
- il decreto del Sindaco n. 6 del 28/12/2018 di Conferimento di incarichi sulle Posizioni Organizzative dal 1.01.2019 al 31.12.2019;
- il decreto del Sindaco n. 7 del 29/12/2018 di Conferimento di incarico di Responsabile dell'Area Tecnica per l'anno 2019 all'Ing. Arch. Fabio Minghini;

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

Premesso:

- che in data 29/06/2018 la Responsabile Servizi Nido e Scuole Infanzia, dipendente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna che gestisce le attività nell'edificio in oggetto, di proprietà del Comune della Bassa Romagna e concesso in uso all'Unione dei Comuni, segnalava allo Scrivente Settore presenza di muffe, bagnato, muri umidi ecc. che si stavano velocemente estendendo in varie zone dell'edificio;
- che a seguito di sopralluogo si è riscontrata una perdita dalle tubazioni idriche probabilmente nel sotto pavimento dell'edificio;
- che sono stati richiesti preventivi di spesa per effettuare le ricerche ed individuare le perdite nonché per i lavori edili necessari per la ricerca ed individuazione delle tubazioni rotte e conseguentemente per effettuare i lavori di ripristino dei locali danneggiati;

Considerato:

- che con determinazione n. n. 203 del 13/07/2018 è stato affidato il Servizio di ricerca perdita acqua nella sala comune della zona ingresso presso l'Asilo Nido di Bagnacavallo alla Ditta Tecnotubi di Cavina Giacomo di Faenza (RA) per complessivi € 1.098,00 IVA inclusa;
- che con determinazione n. 247 del 23/08/18 sono stati affidati i Lavori edili necessari per la risoluzione dei danni causati dalla perdita di acqua presso l'Asilo Nido di Via della Costituzione a Bagnacavallo alla Ditta F.lli Montanari s.n.c. di Bagnacavallo per complessivi € 44.700,80 IVA inclusa;
- che è stata fatta una ulteriore stima dei danni subiti in conseguenza ai danni subiti agli arredi per € 9.949,80

Verificato che tutti gli interventi realizzati e da realizzarsi comportano una spesa a tutt'oggi quantificata in € 55.748,60;

Tenuto conto:

- che con nota prot. n.8485 del 23/08/2018 questo Ente ha provveduto all'apertura del sinistro per il risarcimento dei danni presso la società AON Spa di Bologna, incaricata del servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo per i comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
- che la polizza n° IT00016381PR garantisce copertura assicurativa ai danni sugli immobili di questo Ente ed è stata stipulata con la compagnia XL Insurance Company;

Precisato che le condizioni generali della suddetta polizza prevedono la possibilità di nominare un "perito di parte" e di riconoscerne il rimborso per una spesa pari al 5% del danno pertanto con il limite di € 2.787,43;

Ritenuto opportuno, data la rilevanza dei danni, per una migliore gestione della pratica assicurativa, nominare un tecnico perito di parte per la definizione del sinistro e per la stima e valorizzazione dei danni subiti, in contraddittorio con il perito nominato dalla compagnia assicuratrice XL Insurance Company;

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i, e il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto in particolare l'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, dal quale si evince che le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente e direttamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, a conferma di quanto disposto dall'articolo 23-ter comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

Ritenuto di poter procedere ai sensi degli artt. 31 c.8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto di incarichi tecnici a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento a soggetto di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia;

Viste le Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

Considerato che per individuare il soggetto da incaricare quale perito di parte con le competenze e caratteristiche tali da poter entrare in contraddittorio con il perito nominato dalla compagnia

assicuratrice è stata chiesta una indicazione sui soggetti qualificati, al broker del Comune di Bagnacavallo, società AON Spa, che curerà tutto l'iter procedurale;

Tenuto conto che la società AON Spa ha indicato la Geom. Luisa Gasperini di Ferrara, quale professionista con il quale ha consolidato un rapporto di fiducia per capacità tecniche e professionali;

Vista la Relazione redatta in data 12/02/19 a firma del Geom. Nicoletta Dalpozzo e dell'Arch. Laura Vecchi, dalla quale si evince che:

- in data 26/10/2018 è stato effettuato un sopralluogo presso i locali oggetto della perdita, presenti il perito della Compagnia assicuratrice Aon S.P.A. di Bologna Francesco Sani e Monica Camillotto e la Geom. Nicoletta Dalpozzo tecnico LL.PP. del Comune di Bagnacavallo;
- la Geom. Luisa Gasperini di Ferrara Via della Flora n. 39, si è resa disponibile all'assunzione dell'incarico peritale;

Tenuto conto che la **Geom. Luisa Gasperini di Ferrara Via della Flora n. 39 (C.F. GSPLSU67A50C814J P.IVA 01208450385)**, si è resa disponibile all'assunzione dell'incarico peritale come da nota al ns. prot.n. 560 del 15/01/19, sulla base di un compenso non superiore al 5% della spesa è stimato come di seguito:

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Compenso netto                  | € 2.500,00        |
| Contributo 4% Cassa Naz. Geom.  | € 100,00          |
| Spese marca da bollo (2x€ 2,00) | € 4,00            |
| <b>TOTALE SPESA PRESUNTA</b>    | <b>€ 2.604,00</b> |

Tenuto conto che, il suddetto compenso è soggetto a contributo integrativo al 4% Cassa Nazionale Geometri, tuttavia non è soggetto ad IVA in quanto l'incaricato rientra in Regime Forfettario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della L. 190/2014;

Ritenuto che la Geom. Luisa Gasperini di Ferrara sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

Dato atto che il suddetto professionista è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Sottolineato che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici quali l'assistenza nella quantificazione dei danni subiti in contraddittorio con il perito nominato dalla compagnia assicuratrice XL Insurance Company;

- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità ed esperienza in ambito di gestione dei danni;
- viene conferito a soggetto esterno non essendo presenti internamente le necessarie competenze;
- non coincide nel contenuto con altre prestazioni già affidate in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato (vedi preventivo)
- rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze significative e similari al presente incarico;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione allegata:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Dato atto che il professionista non risulta "*contraente uscente*" nè "*operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento*" in analoghi incarichi, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Dato atto che la spesa complessiva di € **2.604,00** per l'affidamento dell'incarico in oggetto è finanziata sul Capitolo 3340BO/3070 CDR 043 CDG 162 del bilancio 2019/2021 - Annualità 2019;

Accertato che:

- a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2019 che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

Dato atto infine che:

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

- è stato acquisito lo SMART CIG nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva in conformità alle disposizioni vigenti con la seguente scadenza: **08/12/2019** della Cassa Geometri del tecnico incarico;

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

#### **DETERMINA**

- di affidare direttamente alla Geom. Luisa Gasperini di Ferrara Via della Flora n. 39 (C.F. GSPLSU67A50C814J P.IVA 01208450385), per le ragioni esposte nelle premesse che qui si richiamano quale parte integrante e sostanziale ed in conformità agli artt. 31 c.8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e all'art.47 c.2 del vigente Regolamento di contratti, l'incarico professionale di **Perito di parte** per il rimborso danni da perdita di acqua presso il Nido in Via Costituzione a Bagnacavallo per un **importo stimato netto di € 2.500,00**, oltre a spese per marca da bollo di € **4,00** e contributo integrativo ed esente IVA ai sensi dell'art.1, commi da 54 a 89 della Legge n.190/2014, per complessivi € 100,00, soggetto a ritenuta d'acconto, per complessivi € **2.604,00** sulla base delle condizioni specificate nell'offerta e nella Relazione tecnica allegate e parti integranti del presente atto (**CIG ZE627945CA**);
- di attestare a seguito di apposita dichiarazione del soggetto affidatario l'avvenuta verifica dell'assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001;
- di impegnare la spesa per l'affidamento del suddetto incarico pari ad € 2.604,00, sul Bilancio 2019/2021 - Annualità 2019, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

| TIPO | CODICE DI BILANCIO                                                                                                               | DESCRIZIONE IMPEGNO                                                                                                                                                                            | DESCRIZIONE SOGGETTO             | NUMERO     | IMPORTO    | CODICE INVEST. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|------------|----------------|
| IMP  | Tit:1- Miss:12-<br>Prog:01-<br>M.Agg:03<br>ContiF:U.1.03.0<br>2.11.999/<br>Cap:3340BO -<br>Art:3070<br>- Cdr:CDR043 -<br>Cdg:162 | DANNI CAUSATI<br>DALLA PERDITA DI<br>ACQUA PRESSO IL<br>NIDO IN VIA<br>COSTITUZIONE<br>ANGOLO VIA<br>CONFALONIERI<br>BAGNACAVALLO<br>INCARICO<br>PROFESSIONALE<br>PERITALE -<br>CIG:ZE627945CA | GASPARINI<br>LUISA.01208450385 , | 2019/970/1 | € 2.604,00 |                |

- di informare il tecnico incaricato:
  - che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto sono per l'ente attività commerciali rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto evidenziando che la ditta dovrà provvedere qualora ricorrano i presupposti di cui ai commi 5 e 6 dell'art 17 del DPR 633/1972 alla fatturazione senza addebito dell'IVA (l'imposta dovrà però continuare ad essere prevista nel quadro economico e negli impegni di bilancio ai fini della corretta regolarizzazione contabile del credito/debito IVA) o in alternativa la stessa ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 - TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;
  - che dovrà provvedere all'emissione di singole fatture distinte per le seguenti fattispecie:
  - una per i servizi commerciali soggetti a split payment
  - una per i servizi commerciali soggetti a reverse charge
  - una per i servizi non commerciali soggetti a split payment
  - che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
  - che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio BQ2BQQ** (corrispondente al Settore LL.PP. del Comune di Bagnacavallo);
- di dare atto che l'incarico dovrà essere svolto alle seguenti condizioni:

**Geom. Luisa Gasperini**

**Oggetto:** incarico di Perito di parte per assistenza pratica assicurativa per rimborso danni causati dalla perdita di acqua presso Nido in Via Costituzione a Bagnacavallo

**Compenso netto:** stimato in € 2.500,00 (contrib.integrativo ed oneri escluso)

**Termine:** l'incarico si concluderà al termine delle operazioni di risarcimento da parte della compagnia assicuratrice;

**Tracciabilità flussi finanziari:** l'incaricato si impegna al rispetto di quanto previsto della L. 136/2010 e smi in materia di tracciabilità dei pagamenti

**Modalità di pagamento corrispettivo:** 30 gg. data arrivo fattura;

- di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. art 32 comma 14 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ed in conformità all'art. 73, comma 2, lettera c) del Regolamento dei contratti;
- di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 d.p.r. 62/2013;
- di liquidare la somma suddetta, senza ulteriori atti e dietro presentazione di regolare fattura e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti, una volta verificata la regolarità delle prestazioni e la rispondenza delle stesse ai termini ed alle condizioni pattuite;
- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;
- di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di concorso dei Comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art.1 commi 819 – 826 della Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);
- di attestare che:
  - a norma dell'art.183 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2019 che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
  - a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
  - a norma dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);



- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto riconducibile alle tipologie di spesa ma **non** alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;
- di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2019 / 2021, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;
- di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
- di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce **INCARICHI** nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria.
- di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:
  - **soggetto incaricato: Geom. Luisa Gasperini di Ferrara Via della Flora n. 39**
  - **codice fiscale/partita IVA: C.F. GSPLSU67A50C814J P.IVA 01208450385**
  - **tipo di incarico: incarico tecnico per Perito di parte per assistenza pratica assicurativa, ai sensi dell'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/16 e dell'art. 48 vigente regolamento dei contratti**
  - **tipo di contratto: CONTRATTO D'OPERA**
  - **data inizio/data fine: data presente determina – 31/12/2019 (presunta)**

Bagnacavallo, 08/08/2019

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Laura Vecchi