

Domenico Frontali Geometra

Spett.le Comune di BAGNACAVALLO  
Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: Preventivo di spese per redazione di prestazione professionali di carattere tecnico – catastale **COME DA VS. DETERMINAZIONE n. 322 del 05.11.2018.**

Il sottoscritto geom. Domenico Frontali, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ravenna al numero d'ordine 1237, con studio tecnico in Lugo (RA) Vicolo dei Cordai n.5, tel. 0545/27290, C.F. FRNDNC66B01E730R, avendo preso visione della Determinazione Comunale sopra richiamata avente quale oggetto l'approvazione "dell'avviso per conferimento di incarico di esecuzione aggiornamento planimetrico e variazione catastale immobile di proprietà Comunale in località Villanova", premesso di:

- non trovarsi in condizione di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'assunzione dell'incarico;
- possedere le competenze necessarie per la redazione dell'incarico stesso;
- essere in regola con il versamento degli oneri contributivi;

**propone la seguente offerta così dettagliata:**

1. Pratica di variazione catastale completa interessante l'intero fabbricato sito in **località Villanova di** proprietà del Comune di Bagnacavallo ed all'interno del quale trova sede l'ufficio postale della frazione suddetta.

Si evidenzia che la situazione catastale dell'immobile ( scheda planimetrica) risulta tuttora riferita alla situazione del fabbricato all'anno 1940, ( unità immobiliare unica) pertanto completamente difforme dallo stato attuale sia per il numero di piani che per la conformazione fisica del fabbricato stesso, a tal scopo lo scrivente propone di suddividere l'immobile nel numero di unità immobiliari equivalenti e corrispondenti a quelli che sono i reali utilizzi odierni, prevedendo le seguenti operazioni:

- Rilievo interno dell'intero fabbricato a tutti i livelli;
- Redazione di n.5 schede planimetriche, comprensivo di elaborazioni do.c.f.a. e proposta di classamento, precisando che le 5 unità immobiliari attualmente individuabili sono frutto di una proposta di suddivisione formulata dallo scrivente ma assolutamente modificabile dall'Amministrazione Comunale ; ovvero una unità immobiliare per l'ufficio postale, una per la denominata "sala azzurra", una per la biblioteca, una per il "laboratorio fotografico" ed una per la "galleria d'arte";
- Redazione di elaborato planimetrico al fine della individuazione delle parti comuni fra le diverse unità immobiliari;
- Restituzione del rilievo, conseguenti rappresentazioni grafiche in formato analitico-digitale.

## Domenico Frontali Geometra

- Spese varie
- Totale competenze e spese varie € 1.920,00 (euromillenovecentoventi/00) ad esclusione del contr. Cassa geometri ed IVA come per legge
- Si segnala che è stata applicata una percentuale di ribasso pari al 20%

### Precisazioni ed esclusioni

- a. Si precisa che l'importo offerto non ha tenuto conto del pagamento dei diritti erariali per il deposito delle pratiche ( circa € 250,00 ) in quanto si auspica la possibilità di poter far richiesta di esenzione di tale versamento all'Agenzia delle Entrate , ritenendo di poter applicare quanto disposto all'articolo unico della L. 228/54 in merito alle esenzione dei tributi speciali catastali riservata agli Enti Locali, naturalmente nell'eventualità della inibita applicazione di tale esenzione , la presente offerta dovrà essere incrementata del suddetto importo previa giusta documentazione da parte dello scrivente .
- b. Al fine di poter svolgere l'incarico si richiede all'Amministrazione Comunale di garantire l'accesso ai locali ed aree di proprietà dello stesso Comune seppur parzialmente locate ad altri Enti od Associazioni.

### Schema di fatturazione ed impegno di spesa

Competenze e spese generiche	€ 1.920,00
Contributo Cipag 4%	€ 76,80
IVA 22% ( su € 1.996,80)	€ 439,30
<b>Totale fattura ed impegno di spesa</b>	<b>€ 2.436,10</b>

**La percentuale di ribasso rispetto alla spesa massima prevista dall'Amministrazione Comunale pari ad € 3.046,00 risulta corrispondente al 20%.**

In sede di emissione del regolare documento fiscale verrà detratta la ritenuta d'acconto pari al 20% dell'imponibile, corrispondente ad € 384,00.

Lugo , 13.11.2018

Cordialmente,

geom. Domenico Frontali

