



COMUNE DI BAGNACAVALLO

Provincia di Ravenna

Id. 866138

Fascicolo n. 2017/IV 8 2/000005

**AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI**

**D E T E R M I N A Z I O N E
N. 364 del 30/11/2018**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

OGGETTO: CONFERIMENTO DI INCARICO DI ESECUZIONE AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO E VARIAZIONE CATASTALE IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE IN LOCALITA' VILLANOVA
CIG **Z44260ACB2**

Il Responsabile dell'Area

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/00;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visti i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2017 ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2018-2020"
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 21/12/2017 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2018 / 2020" come modificato con successivi atti;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 28/12/2017 ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2018 / 2020 - parte contabile" come modificato con successivi atti;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 27/04/18 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi Anno 2018- 2020 (art. 197, Comma 2, Lettera A) del D.Lgs n. 267/00 e art.10 del D.Lgs. 150/2009 del Comune Di Bagnacavallo" come modificato con successivi atti;
- il decreto del Sindaco n. 9 del 29/12/2017 di Conferimento di incarichi sulle posizioni organizzative dal 1.01.2018 al 31.12.2018;
- il decreto del Sindaco n. 1 del 01/03/18 di Conferimento di incarico di Responsabile dell'Area Tecnica per l'anno 2018 l'Ing. Arch. Fabio Minghini;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 09/03/18 di Nomina dei sostituti dei Responsabili dei Servizi Comunali;

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

Premesso che per il Comune di Bagnacavallo si rende necessario provvedere alla variazione catastale di un immobile sito in località Villanova via Superiore, (parte del quale concesso in locazione a Poste Italiane S.p.A.) per imprescindibile esigenza di aggiornamento planimetrico, essendo la attuale planimetria catastale riferita ad una situazione risalente agli anni 1940 e completamente difforme rispetto sia alla materiale configurazione del fabbricato che alla tipologia di utilizzo;

Visto che si rende conseguentemente necessario provvedere in prima istanza all'affidamento di apposito incarico professionale esterno relativo alla esecuzione dell'aggiornamento planimetrico e alla conseguente variazione catastale, in quanto, a seguito di adeguata valutazione dei carichi di lavoro si è rilevata l'impossibilità di utilizzare le risorse umane all'interno dell'ente in quanto impegnate in altre attività e pertanto, anche al fine di ottimizzare la tempistica, si ritiene necessario provvedere all'affidamento di incarico esterno per il frazionamento in esame;

Considerato che a tal fine, con determina n. 322 del 05/11/2018 si è disposto di operare una selezione a mezzo di indagine informale di mercato da svolgersi tramite apposito avviso pubblico, adottando per la valutazione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all' art. 95 Dlgs. 18 aprile 2016 n. 50;

L'avviso è stato Pubblicato sul sito del Comune dal 09/11/2018 sino al 24/11/2018, data di scadenza per la presentazione delle candidature

Visto il Codice dei contratti approvato con il D. Lgs. n. 50/2016 e modificato successivamente con il D. Lgs. 56/2017;

Visto in particolare l'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, dal quale si evince che le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente e direttamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, a conferma di quanto disposto dall'articolo 23-ter comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

Ritenuto di poter procedere ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto di incarichi tecnici a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento a soggetto di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia;

Visto l'art. 7 comma 6 del D.lgs. 165/2001 che disciplina il conferimento di incarichi individuali da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

Richiamato inoltre il regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal nuovo Codice dei contratti;

Dato atto che la prestazione in oggetto è inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Tenuto conto che, entro il termine previsto dall'Avviso Pubblico è pervenuta un'unica offerta da parte del seguente professionista:

geometra Domenico Frontali, con studio tecnico in Lugo (RA) Vicolo dei Cordai n. 5, CF. FRNDNC66BO1E730R P.IVA IT01162540395;

Verificata la regolarità della documentazione presentata e il possesso dei requisiti generali e professionali prescritti dall'Avviso Pubblico;

Dato atto che il geometra Frontali, per l'incarico in questione ha offerto un ribasso del 20% sull'importo a base di offerta di € 2.400,00 (duemilaquattrocento euro/00), al netto di spese per IVA, e contributi previdenziali, per cui il preventivo di spesa risulta come di seguito:

Onorario netto	€ 1.920,00
Contributo INARCASSA 4%	€ <u>76,80</u>
Imponibile	€ 1.996,80
Iva 22%	€ <u>439,30</u>
Totale fattura	€ 2.436,10

Ritenuto che il geom. Domenico Frontali sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

Dato atto che il suddetto professionista è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Sottolineato che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato all'obiettivo specifico quale il frazionamento di un'area urbana;
- riguarda prestazioni qualificate che richiedono una particolare professionalità soggette a specifica abilitazione;
- viene conferito a soggetto esterno pur essendo presenti internamente le necessarie competenze in considerazione dei carichi di lavoro;
- non coincide nel contenuto con altre prestazioni già affidate in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato (vedi preventivo);
- rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze significative e similari al presente incarico;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione allegata:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Dato atto che la spesa complessiva di € 2.436,10 per l'affidamento dell'incarico in oggetto è finanziata sul cap 3040BO/3070 CDR043 CDG 105 del bilancio 2018/2020 - Annualità 2018 con riferimento al prenotazione n 1105/18;

Sottolineata la congruità del prezzo offerto in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dalla analisi dei prezzi di mercato e/o di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;

Accertato che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;

- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;

Dato atto infine che:

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stato acquisito lo SMART CIG nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- è stata acquisita la regolarità contributiva della Cassa Previdenza del tecnico incarico;

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001;

Visto l'art. 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

DETERMINA

- di affidare direttamente al Geom. Domenico Frontali con studio tecnico a Lugo in vicolo dei Cordai n. 5 (RA), per le ragioni esposte nelle premesse che qui si richiamano quale parte integrante e sostanziale ed in conformità all'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 47 c.2 del vigente Regolamento di contratti, l'incarico professionale per esecuzione di

aggiornamento planimetrico e variazione catastale di immobile comunale sito in località Villanova via Superiore, per un **importo complessivo di € 2.436,10** comprensivo di contributo cassa al 4% ed IVA al 22%, sulla base delle condizioni specificate nel preventivo allegato e parte integrante del presente atto (**CIG Z44260ACB2**);

- di attestare a seguito di apposita dichiarazione del soggetto affidatario l'avvenuta verifica dell'assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001;
- di impegnare la spesa per l'affidamento del suddetto incarico pari ad € **2.436,10** sul Bilancio 2018/2020 - Annualità 2018, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02 .11.999/ Cap:3040BO - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	CONFERIMENTO DI INCARICO DI AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO ED ESECUZIONE DI VARIAZIONE CATASTALE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' VILLANOVA - CIG:Z44260ACB2	FRONTALI DOMENICO,01162540 395 ,VIA STORTA, 29,48022,LUGO,RA,P RIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT25C05034238010000 00001126	2018/1105/1	€ 2.436,10	

- di dare atto che l'incarico dovrà essere svolto alle seguenti condizioni:
tempi di esecuzione: il tecnico incaricato provvederà all'esecuzione dell'incarico affidatogli entro 30 gg dal conferimento dell'incarico stesso;
~~Aggiornamento planimetrico~~, con produzione della planimetria catastale aggiornata e variazione di accatastamento di immobile di proprietà comunale sito a Villanova di Bagnacavallo in via Superiore La situazione catastale dell'immobile è riferita alla situazione del fabbricato all'anno 1940, (unità immobiliare unica) pertanto completamente difforme dallo stato attuale sia per il numero di piani che per la conformazione fisica del fabbricato stesso. Pertanto, l'immobile, a seguito della variazione di accatastamento, dovrà risultare suddiviso nel numero di unità immobiliari equivalenti e corrispondenti a quelli che sono i reali utilizzi odierni, con redazione di una scheda planimetrica per ogni singola unità immobiliare e di un elaborato planimetrico che individui le parti comuni fra le diverse unità immobiliari.
- di informare il tecnico incaricato:
 - che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni affidate **non sono** per l'Ente relative ad un servizio commerciale;
 - che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che

dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;

- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente:

Codice Univoco Ufficio LL.PP BQ2BQQ;

- di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. art 32 comma 14 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ed in conformità all'art. 73, comma 2, lettera c) del Regolamento dei contratti;
- di dare atto che è prevista apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 d.p.r. 62/2013;
- di liquidare la somma suddetta, senza ulteriori atti e dietro presentazione di regolare fattura elettronica e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti, una volta verificata la regolarità delle prestazioni e la rispondenza delle stesse ai termini ed alle condizioni pattuite;
- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;
- di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di “Saldo di competenza finale” richiamate dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232 - Art. 1 - commi 463/484) come integrata dalla Legge di Bilancio 2018 (Legge 27/12/2017 n. 205) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;
- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto riconducibile alle tipologie di spesa ma non alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;
- di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2018 / 2020, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;
- di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
- di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce **INCARICHI** nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica “Iride” ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di

gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria.

- di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: Geom Domenico Frontali
- codice fiscale: C.F.FRNDNC66BO1E730R - P.IVA IT01162540395
- tipo di incarico: incarico per adeguamento catastale
- tipo di contratto: CONTRATTO D'OPERA
- data inizio/data fine: 01/12/2018 (presunta) – 31/12/2018 (presunta)

Bagnacavallo, 30/11/2018

Il Responsabile dell'Area
Ing. Arch. Fabio Minghini