



## **COMUNE DI BAGNACAVALLO**

Provincia di Ravenna

Id. 860553

Fascicolo n. 2018/VI 5 2/000013

### **AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI**

---

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**N. 272 del 11/09/2018**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

---

**OGGETTO: P.S.R. 2014/2020 REGIONE EMILIA-ROMAGNA - AZIONE 19.2.01.03 -  
RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COLONICA ANNESSA AL PODERE  
PANTALEONE, DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE -  
INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE  
LAVORI  
CUP C31E17000120006  
CIG Z5A24D8B4D**

### **Il Responsabile del Servizio**

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs 267/00;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visti i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2017 ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2018-2020";

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 21/12/2017 ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2018 / 2020” come modificato con successivi atti;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 28/12/2017 ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2018 / 2020 - parte contabile" come modificato con successivi atti;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 27/04/18 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi Anno 2018- 2020 (art. 197, Comma 2, Lettera A) del D.Lgs n. 267/00 e art.10 del D.Lgs. 150/2009 del Comune Di Bagnacavallo" come modificato con successivi atti;
- il decreto del Sindaco n. 9 del 29/12/2017 di Conferimento di incarichi sulle posizioni organizzative dal 1.01.2018 al 31.12.2018;
- il decreto del Sindaco n. 1 del 01/03/18 di Conferimento di incarico di Responsabile dell'Area Tecnica per l'anno 2018 l'Ing. Arch. Fabio Minghini;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 09/03/18 di Nomina dei sostituti dei Responsabili dei Servizi Comunali;

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 22/02/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COLONICA ANNESSA AL PODERE PANTALEONE, DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE per un importo complessivo di € 445.000,00;
- che questo Ente è stato ammesso ai contributi previsti dal Bando “Programma di Sviluppo Rurale per la regione Emilia Romagna 2014-2020 – Misura 19 Sostegno dello sviluppo locale LEADER – Piano di azione della strategia di sviluppo locale per il Delta emiliano romagnolo – Azione ordinaria 19,2,01,03 – Strutture per servizi pubblici (7.4.02)” approvato dal Consiglio di Amministrazione del GAL DELTA 2000 del 23 maggio 2017, come da Notifica di concessione trasmessa dal GAL DELTA 2000 ed acquisita al ns. prot. n.7588 del 23/07/2018;

Dato atto che l'intervento è incluso nel Bilancio 2018-2020 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 21/12/2017, e successive modifiche, è inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2018 – 2020 nell'elenco Annuale dei lavori da realizzare nel 2018, e viene finanziato per € 300.000,00 con il contributo PSR 2014-2020 sopra citato e per € 145.000,00 con risorse proprie;

Considerato:

- che al fine di rispettare i tempi previsti dal GAL DELTA 2000 nell'ambito del contributo concesso per la redazione e validazione del progetto esecutivo, si rende necessario ed urgente provvedere alla redazione di tutte le attività tecniche necessarie, in particolare la predisposizione di documentazione per l'ottenimento di nulla osta e/o autorizzazioni dagli organi competenti nonché la redazione del progetto esecutivo, la direzione lavori e contabilità lavori;
- che per l'esecuzione delle suddette prestazioni sono necessarie specifiche professionalità che sono presenti all'interno dell'ente ma, a seguito di adeguata valutazione dei carichi di lavoro, non risulta possibile utilizzare le risorse umane interne del Comune e si ritiene necessario provvedere all'affidamento di apposito incarico esterno;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, e il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto in particolare l'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, dal quale si evince che le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente e direttamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, a conferma di quanto disposto dall'articolo 23-ter comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

Ritenuto di poter procedere ai sensi degli artt. 31 c.8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto di incarichi tecnici a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento a soggetto di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia;

Viste le Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;

Dato atto:

- che con nota prot.n.8645 del 28/08/2018 è stata eseguita un'indagine di mercato tra tecnici di fiducia dell'Amministrazione Comunale in possesso di idonea abilitazione per il conferimento di incarico professionale;
- che sono pervenute le seguenti offerte:
  - dallo Studio di architettura Tiziano Conti di Faenza (RA) che ha proposto un onorario di € 39.000,00, al netto di contributi previdenziali ed IVA, come da ns. prot.n.8693 del 30/8/2018;

- dallo Studio di progettazione Arch.Maura Cantagalli di Faenza (RA) che ha proposto un onorario di € 37.500,00, al netto di contributi previdenziali ed IVA, come da ns. prot.n.8730 del 31/8/2018;
  - dall'Ing. Lidia Renesto di Baricella (BO) che ha proposto un onorario di € 39.000,00, al netto di contributi previdenziali ed IVA, come da ns. prot.n.8732 del 31/8/2018;
- che l'offerta più conveniente è quella pervenuta dall'**Arch.Maura Cantagalli** con studio in Corso Mazzini n.32 Faenza (RA) (C.F. CNTMRA63P50D458L – P.IVA 01316680394), che si è resa disponibile all'esecuzione delle seguenti prestazioni per il compenso di seguito precisato:
- a) predisposizione della documentazione per l'ottenimento dell'Autorizzazione paesaggistica
  - b) predisposizione della documentazione per l'ottenimento della Valutazione di incidenza (DGR n.1191 del 30/07/2007)
  - c) redazione progetto esecutivo architettonico
  - d) redazione progetto definitivo ed esecutivo strutturale
  - e) direzione lavori architettonica e strutturale
  - f) contabilità dei lavori, rendicontazioni e liquidazioni tecnico contabili

<b>Onorario netto</b>	<b>€ 37.500,00</b>
Contributo previdenziale INARCASSA 4%	€ <u>1.500,00</u>
Imponibile IVA	€ 39.000,00
IVA 22%	€ <u>8.580,00</u>
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>€ 47.580,00</b>

Ritenuto che l'Arch. Maura Cantagalli di Faenza (RA) sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

Dato atto che il suddetto professionista è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Sottolineato che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici quali la predisposizione di documentazione per l'ottenimento di nulla osta e/o autorizzazioni dagli organi competenti nonché redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità soggette a specifica abilitazione;
- viene conferito a soggetto esterno pur essendo presenti internamente le necessarie competenze in considerazione dei carichi di lavoro;
- non coincide nel contenuto con altre prestazioni già affidate in precedenza;

- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato (vedi convenzione);
- rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze significative e similari al presente incarico;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione allegata:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Dato atto che la spesa complessiva di € 47.580,00 per l'affidamento dell'incarico in oggetto è finanziata capitolo 9020BO/0007 CDR042 CDG105 con riferimento al Bilancio 2018/2020 ed all'interno del quadro economico complessivo dell'intervento come di seguito:

- Annualità 2018 per € 23.790,00
- Annualità 2019 per € 23.790,00

Sottolineata la congruità del prezzo offerto in rapporto alla qualità della prestazione nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stata acquisito lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. 136/2010 in materia di TRACCIABILITA' dei pagamenti;
- prima di procedere all'impegno, il responsabile della spesa:
- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 ha provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2018 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 ha accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio come disciplinato dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232) come integrata dalla Legge di Bilancio 2018 (Legge 27/12/2017 n. 205);

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R.

62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001;

Dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti correlati al presente investimento è congruente con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2018/2020;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

#### **DETERMINA**

- di affidare direttamente all'**Arch. Maura Cantagalli** con studio in Corso Mazzini n.32 a Faenza (RA) (C.F. CNTMRA63P50D458L – P.IVA 01316680394), per le ragioni esposte nelle premesse che qui si richiamano quale parte integrante e sostanziale ed in conformità agli artt. 31 c.8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e all'art.47 c.2 del vigente Regolamento di contratti, l'incarico professionale per la **predisposizione di documentazione per l'ottenimento di nulla osta e/o autorizzazioni dagli organi competenti nonché redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità** nell'ambito dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA COLONICA ANNESSA AL PODERE PANTALEONE, DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE (CUP C31E17000120006) per un **importo netto di € 37.500,00**, oltre contributo previdenziale INARCASSA 4% ed IVA 22%, per complessivi € 47.580,00, sulla base delle condizioni specificate nell'offerta allegata e parte integrante del presente atto (**CIG Z5A24D8B4D**);
- di attestare a seguito di apposita dichiarazione del soggetto affidatario l'avvenuta verifica dell'assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001;

- di impegnare la spesa per l'affidamento del suddetto incarico pari ad € 47.580,00 sul Bilancio 2018/2020 - Annualità 2018 e 2019, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:01- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.0 1.09.002/ Cap:9020BO - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	CASA PODERE PANTALEONE - INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI - CIG:Z5A24D8B4D	STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTO MAURA CANTAGALLI,0131668 0394 ,CORSO MAZZINI, 32,48018,FAENZA,RA, PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT63C085422370000000 0175701	2018/1014/1	€ 23.790,00	0416
IMP	Tit:2- Miss:01- Prog:05- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.0 1.09.002/ Cap:9020BR - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:105	CASA PODERE PANTALEONE - INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ANNO 2019 - CIG:Z5A24D8B4D	STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTO MAURA CANTAGALLI,0131668 0394 ,CORSO MAZZINI, 32,48018,FAENZA,RA, PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT63C085422370000000 0175701	2019/116/1	€ 23.790,00	0416

- di informare il tecnico incaricato:
  1. che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni affidate **non sono** per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;
  2. che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
  3. che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio LL.PP BQ2BQQ**;
- di prendere atto che è prevista la conclusione della prestazione entro l'anno 2019;
- di addivenire alla stipula del contratto in forma di scrittura privata mediante firma dell'atto firmato dal contraente e dal rappresentante dell'Amministrazione ai sensi dell'art.73 c.2 lett.c) del Regolamento comunale dei contratti,

- di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 d.p.r. 62/2013;
- di liquidare la somma suddetta, senza ulteriori atti e dietro presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti, una volta verificata la regolarità delle prestazioni e la rispondenza delle stesse ai termini ed alle condizioni pattuite;
- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;
- di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di “Saldo di competenza finale” richiamate dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232 - Art. 1 - commi 463/484) come integrata dalla Legge di Bilancio 2018 (Legge 27/12/2017 n. 205) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;
- di attestare che, prima di procedere all'assunzione dei presenti impegni, il Responsabile della spesa:
  - a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 ha provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2018 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
  - a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 ha accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio come disciplinato dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232) come integrata dalla Legge di Bilancio 2018 (Legge 27/12/2017 n. 205);
- di dare atto che il quadro economico complessivo degli interventi risulta come di seguito modificato:

## LAVORI

Lavori	€ 340.116,07
Oneri sicurezza e coordinamento	€ <u>6.802,32</u>

**A) – IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA € 346.918,39 € 346.918,39**

## SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1) Lavori in economia	€ 2.500,00
b2) Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
per Relaz.geologica (det.264/2018)	€ 1.493,28
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
b4) Imprevisti	€ 2.226,41
b5) Acquisizione aree o indennizzi	€ 0,00
b6) Accantonamento art.106 c.1 a) D.Lgs.50/16	€ 0,00



b7) - Spese tecniche – incarichi esterni di cui	€	47.580,00	
- Incentivi art.113 comma 2 D.Lgs.50/16	€	2.590,08	
b8) Spese per attività tecnico amministrative	€	0,00	
b9) Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	
b10) Spese per pubblicità	€	0,00	
b11) - Spese per accertamenti tecnici, prove laboratorio..	€	1.000,00	
- Spese per incarico esterno collaudo statico	€	3.000,00	
b12) - IVA 10%	€	34.691,84	
- Contributo ANAC	€	0,00	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>98.081,61</b>	<b>€ 98.081,61</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 445.000,00</b>

- di trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto *riconducibile* alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;
- di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2018 / 2020, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;
- di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
- di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce **INCARICHI** nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria.
- di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:
  - soggetto incaricato: **Maura Cantagalli**
  - codice fiscale/partita IVA: C.F. CNTMRA63P50D458L – P.IVA 01316680394
  - tipo di incarico: incarico tecnico per predisposizione di documentazione per l'ottenimento di nulla osta e/o autorizzazioni dagli organi competenti nonché redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, ai sensi dell'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/16 e dell'art. 48 vigente regolamento dei contratti
  - tipo di contratto: CONTRATTO D'OPERA
  - data inizio/data fine: 11/09/2018 (presunta) – 31/12/2019 (presunta)

Bagnacavallo, 11/09/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing.Arch.Fabio Minghini