

MANCO

COMUNE BAGNACAVALLO



ARCHIVIO GENERALE  
Nr.0003392 Data 29/03/2018  
Tit. IV 8 2 Arrivo

Domenico Frontali Geometra

Spett.le Comune di BAGNACAVALLO  
Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: Preventivo di spese per redazione di pratica di variazione catastale come da Atto di Transazione fra il Comune di Bagnacavallo ed il sig. Rava Marco contenuto nella Delibera della G.C. n.201 del 30.11.2017 ( area in fregio alla ex scuola in l.tà Boncellino)

Il sottoscritto geom. Domenico Frontali, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Ravenna al numero d'ordine 1237, con studio tecnico in Lugo (RA) Vicolo dei Cordai n.5 , tel. 0545/27290 , come da richiesta dell'Ufficio Lavori Pubblici Comunale formula l'offerta che segue in ottemperanza a quanto disposto all'art.4 dell'Atto di Transazione " *...con riconoscimento in favore del sig. Rava Marco della comproprietà della particella 401 fg.94 in ragione del 50% pro indiviso in comunione con lo stesso Comune.....*":

1. Redazione di tipo mappale privo di geometria da presentarsi al NCT al fine di accorpate le particelle mappali 322 e 401 in un'unica entità che assumerà identificativo mappale 322 comprensivo di aggiornamento cartografico;
2. Redazione di scheda planimetrica per il catasto fabbricati, relativa alla sola unità immobiliare individuata con l'identificativo mappale 322 sub 2 (di proprietà del Comune di Bagnacavallo in quanto mai presentata agli atti catastali), al fine di individuare il giusto limite fra le unità immobiliari (322 sub 1 e 322 sub 2), comprensivo del rilievo interno dell'intera unità immobiliare di proprietà del Comune di Bagnacavallo e conseguente elaborazione do.c.fa;
3. Redazione di elaborato planimetrico transitorio con individuazione dell'attuale corte comune del solo mappale 322 quale bene comune non censibile nonché dell'ingombro delle porzioni esclusive e conseguente elaborazione do.c.fa;
4. Redazione di elaborato planimetrico definitivo, comprensivo, per quanto riguarda la corte comune (BCNC) della porzione di corte già mappale 401, al fine di costituire una unica entità comune (BCNC alle unità immobiliari 322 sub 1 e 322 sub 2) e conseguente elaborazione do.c.fa;
5. Spese varie
6. Totale competenze e spese varie € 1.950,00
7. L'importo della presente offerta non ha tenuto conto del pagamento dei diritti erariali per il deposito delle pratiche ( circa € 159,00 ) in quanto si auspica la possibilità di poter far richiesta di esenzione di tale versamento all'Agenzia delle Entrate , ritenendo di poter applicare quanto disposto all'articolo unico della L. 228/54 in merito alle esenzione dei tributi speciali catastali riservata agli Enti Locali, naturalmente nell'eventualità della inibita

Vicolo dei Cordai n. 5, 48022 Lugo (RA)

☎ 0545 27290 Fax 0545 20097 e-mail [domenico.frontalstudio@gmail.com](mailto:domenico.frontalstudio@gmail.com) PEC [domenico.frontali@geopec.it](mailto:domenico.frontali@geopec.it)  
C.F. FRNDNC66B01E730R P.IVA 01162540365

## Domenico Frontali Geometra

applicazione di tale esenzione , la presente offerta dovrà essere incrementata del suddetto importo previa giusta documentazione da parte dello scrivente .

8. Al fine di poter svolgere l'incarico si richiede all'Amministrazione Comunale di garantire l'accesso ai locali ed aree di proprietà dello stesso Comune ed a quelle in comproprietà con la ditta Rava Marco.

### Schema di fatturazione ed impegno di spesa

Competenze e spese generiche	€	1.950,00
Contributo Cipag 4%	€	78,00
IVA 22%	€	446,16
Totale fattura ed impegno di spesa	€	2.474,16

In sede di emissione del regolare documento fiscale verrà detratta la ritenuta d'acconto pari al 20% dell'imponibile, corrispondente ad € 390,00.

Ringraziando per la fiducia riservatami , si porgono gentili saluti.

Lugo , 15.02.2018

geom. Domenico Frontali

