



COMUNE DI BAGNACAVALLO

Provincia di Ravenna

Id. 857611

Fascicolo n. 2018/VI 6 3/000002

**AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI**

**D E T E R M I N A Z I O N E
N. 226 del 02/08/2018**

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PRATICA DI
VARIAZIONE CATASTALE IN FRAZ. BONCELLINO IN ESECUZIONE
DI ACCORDO TRANSATTIVO COMUNE DI BAGNACAVALLO/RAVA
MARCO
CIG ZC72477939**

Il Responsabile dell'Area

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs 267/00;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visti i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2017 ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2018-2020"
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 21/12/2017 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2018 / 2020" come modificato con successivi atti;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 28/12/2017 ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2018 / 2020 - parte contabile" come modificato con successivi atti;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 27/04/18 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi Anno 2018- 2020 (art. 197, Comma 2, Lettera A) del D.Lgs n. 267/00 e art.10 del D.Lgs. 150/2009 del Comune Di Bagnacavallo" come modificato con successivi atti;
- il decreto del Sindaco n. 9 del 29/12/2017 di Conferimento di incarichi sulle posizioni organizzative dal 1.01.2018 al 31.12.2018;
- il decreto del Sindaco n. 1 del 01/03/18 di Conferimento di incarico di Responsabile dell'Area Tecnica per l'anno 2018 l'Ing. Arch. Fabio Minghini;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 09/03/2018 di “Nomina dei sostituti dei responsabili dei servizi comunali”.

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto il Codice dei contratti (D.Lgs. 163/2006) e il regolamento statale attuativo (DPR 207/2010)

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta n. 201 del 30/11/2017, a seguito di vertenza giudiziale fra il Comune di Bagnacavallo e il sig. Marco Rava, si approvava un atto di transazione regolante i rapporti fra le due parti;
- in base al suddetto atto di transazione il Comune di Bagnacavallo si impegna a provvedere, entro il 30/09/2018, ad una variazione catastale tesa a delimitare la porzione di terreno costituente area cortilizia di pertinenza dell'abitazione di proprietà del sig. Rava all'interno di un'area in coproprietà con il Comune in ragione del 50%, sita in località Boncellino di Bagnacavallo;

Considerato:

- che a tal fine si rende necessario procedere all'affidamento di apposito incarico esterno;
- che a seguito di adeguata valutazione dei carichi di lavoro si è rilevata l'impossibilità di utilizzare le risorse umane all'interno dell'ente in quanto impegnate in altre attività e pertanto, anche al fine di ottimizzare la tempistica, si ritiene necessario provvedere all'affidamento di incarico esterno per il frazionamento in esame;

Visto il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, e il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle parti ancora vigenti;

Visto in particolare l'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, dal quale si evince che le stazioni appaltanti possono procedere

autonomamente e direttamente per l'acquisizione di forniture e servizi di valore inferiore a 40.000 euro;

Ritenuto, sotto il profilo procedurale, di potere applicare l'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto a soggetto di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa) *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*;

Richiamato inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia;

Viste le Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;

Tenuto conto che a seguito di valutazione, da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento, della pertinente documentazione (curriculum, parcella, ecc.), si ritiene di individuare il Geom. Domenico Frontali con studio tecnico a Lugo in vicolo dei Cordai n. 5, quale soggetto in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare l'incarico in argomento entro la tempistica richiesta;

Dato atto che l'affidamento al geom. Frontali appare inoltre la soluzione più opportuna e conveniente con riferimento allo specifico caso, in quanto:

- la pratica in questione si configura come completamento e parziale rettifica di una precedente pratica di frazionamento dell'area finalizzata alla individuazione del confine fra la proprietà comunale e quella del sig. Rava, già eseguita dal sig. Frontali, in esecuzione della determinazione n. 226/2015;
- la pregressa conoscenza storica della situazione, che in ragione della complessità e delle implicazioni connesse al contenzioso non è facilmente acquisibile *“ex novo”*, costituisce elemento di garanzia di espletamento della prestazione richiesta con l'efficacia e l'efficienza occorrenti;
- l'affidamento al geom. Frontali rappresenta pertanto, in quanto sviluppo di un precedente intervento, l'opzione più funzionale al puntuale rispetto dell'adempimento posto a carico del Comune dal suddetto atto di transazione;

Visto che, con prot. n. 3392 del 29/03/2018 è stato acquisito un preventivo di spesa, comprensivo della descrizione dettagliata delle operazioni tecniche necessarie, da parte del Geom. Domenico Frontali con studio tecnico a Lugo in vicolo dei Cordai n. 5, il quale si è reso disponibile all'esecuzione delle prestazioni professionali suddette per il compenso di seguito precisato:

Variazione catastale proprietà Comune Bagnacavallo/Rava Marco in frazione Boncellino

Onorario netto	€	1.950,00
Contributo INARCASSA 4%	€	78,00
Imponibile	€	2.028,00
Iva 22%	€	446,16
Totale fattura	€	2.474,16

Dato atto che il Geom. Domenico Frontali è in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare il suddetto incarico;

Dato atto inoltre che il suddetto professionista è in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Sottolineato che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato all'obiettivo specifico quale il frazionamento di un'area urbana;
- riguarda prestazioni qualificate che richiedono una particolare professionalità soggette a specifica abilitazione;
- viene conferito a soggetto esterno pur essendo presenti internamente le necessarie competenze in considerazione dei carichi di lavoro;
- non coincide nel contenuto con altre prestazioni già affidate in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato (vedi preventivo);
- rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze significative e similari al presente incarico;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione allegata:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Dato atto che la spesa complessiva di € 2.474,16 per l'affidamento dell'incarico in oggetto è finanziata sul cap. 3040BOBO/3070 CDR043 CDG 105 del bilancio 2018/2020 - Annualità 2018.

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti;

Dato atto che l'affidamento in oggetto avviene in osservanza al principio di rotazione stabilito dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con riferimento al precedente affidamento nello stesso settore, tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee Guida ANAC n. 4

Dato atto che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stata acquisito lo SMART CIG ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. 136/2010 in materia di TRACCIABILITA' dei pagamenti;
- prima di procedere all'impegno, il responsabile della spesa:
- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 ha provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2018 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 ha accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio come disciplinato dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232) come integrata dalla Legge di Bilancio 2018 (Legge 27/12/2017 n. 205);

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d.l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in capo al soggetto che adotta il presente atto e ai dipendenti che ne hanno curato l'istruttoria, ai sensi degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;
- il decreto di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture;

DETERMINA

- di affidare direttamente al Geom. Domenico Frontali con studio tecnico a Lugo in vicolo dei Cordai n. 5 (RA), per le ragioni esposte nelle premesse che qui si richiamano quale parte integrante e sostanziale ed in conformità all'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e all'art.47 c.2 del vigente Regolamento di contratti, l'incarico professionale per n. 1 variazione di accatastamento in frazione Boncellino interessante la proprietà del Comune e quella del sig. Rava marco per un **importo complessivo di € 2.474,16**, comprensivo di contributo cassa al 4% ed IVA al 22%, sulla base delle condizioni specificate nel preventivo allegato e parte integrante del presente atto (**CIG ZC72477939**);
- di dare atto che il tecnico incaricato provvederà all'esecuzione dell'incarico affidatogli entro 30 gg dal conferimento dell'incarico stesso;
- di attestare a seguito di apposita dichiarazione del soggetto affidatario l'avvenuta verifica dell'assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001;
- di impegnare la spesa per l'affidamento del suddetto incarico pari ad € **2.474,16**, sul Bilancio 2018/2020 - Annualità 2018, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02 .11.999/ Cap:3040BO - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INCARICO DI N. 2 VARIAZIONI ACCATAMENTO IN BONCELLINO E VILLANOVA - CIG:ZC72477939	FRONTALI DOMENICO,01162540 395 ,VIA STORTA, 29,48022,LUGO,RA,P RIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT25C05034238010000 00001126	2018/904/1	€ 2.474,16	

di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;

- di informare il tecnico incaricato:
 1. che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni affidate **non sono** per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;
 2. che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
 3. che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente:
Codice Univoco Ufficio LL.PP BQ2BQQ;

- di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. art 32 comma 14 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ed in conformità all'art. 73, comma 2, lettera c) del Regolamento dei contratti;

- di dare atto che è prevista apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 d.p.r. 62/2013;

- di liquidare la somma suddetta, senza ulteriori atti e dietro presentazione di regolare fattura elettronica e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti, una volta verificata la regolarità delle prestazioni e la rispondenza delle stesse ai termini ed alle condizioni pattuite; nell'offerta e nei limiti dell'impegno di spesa assunto;

- di dare atto che con il presente impegno sono rispettate le norme in materia di "Saldo di competenza finale" richiamate dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232 - Art. 1 - commi 463/484) come integrata dalla Legge di Bilancio 2018 (Legge 27/12/2017 n. 205) che prevedono il conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate e le spese finali;

- di attestare che, prima di procedere all'assunzione dei presenti impegni, il Responsabile della spesa:
 - a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 ha provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2018 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
 - a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 ha accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio come disciplinato dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11/12/2016 n. 232) come integrata dalla Legge di Bilancio 2018 (Legge 27/12/2017 n. 205);

- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto riconducibile alle tipologie di spesa ma non alla soglia minima

prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;

- di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2018 / 2020, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;
- di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
- di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce **INCARICHI** nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "Iride" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria.
- di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:
 - soggetto incaricato: Geom Domenico Frontali
 - codice fiscale/partita IVA: C.F. FRNDNC66B01E730R– P.IVA 01162540365
 - tipo di incarico: incarico tecnico per adeguamento catastale
 - tipo di contratto: CONTRATTO D'OPERA
 - data inizio/data fine: 10/08//2018 (presunta) – 10/09/2018 (presunta)

Bagnacavallo, 02/08/2018

Il Responsabile dell'Area
Ing. Arch. Fabio Minghini