

STUDIO CONTI GALEGATI ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Salvolini, 15 - 48018 Faenza (Ra)

Tel.: 0546 26440 - 0545 27295 Cell.: 3409873030 Tiziano - 3383304617 Sandra

E-mail: studiocontigalegati@gmail.com

C.F.: 90027220392 - P.IVA: 02308470398

Alla cortese attenzione
Del responsabile area Lavori Pubblici e Patrimonio
Dott. arch. ing. Fabio Minghini

OGGETTO: Proposta di compenso per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per riqualificazione delle aree pubbliche dei Comuni di Bagnacavallo, Alfonsine e Conselice "AL.BA.CO in bici - percorso del benessere"

Gli scriventi Tiziano arch. Conti e Sandra arch. Galegati, propongono di predisporre un incarico comprendente le seguenti prestazioni finalizzate alla redazione del progetto esecutivo e DL completo di tutta la documentazione prevista per legge finalizzata all'appalto e all'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'opera come da calcolo allegato.

- a) Relazione generale, tecnica, fotografica e specialistica;
- b) Elaborati grafici di progetto architettonico esecutivo per autorizzazioni di legge;
- c) Quadro economico generale, lista delle lavorazioni, elenco prezzi, computo metrico estimativo;
- d) Redazione del piano della sicurezza in fase di progettazione;
- e) Direzione Lavori;
- f) Contabilità dei lavori;
- g) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Lo studio si riserva eventualmente di nominare dei progettisti specialisti nell'ambito specifico che saranno responsabili in maniera diretta delle prestazioni da loro svolte.

Restano escluse dal presente incarico, oltre alle spese istruttorie e agli oneri richiesti dai diversi Enti e Amministrazioni, qualsiasi prestazione e/o attività non esplicitamente precisata o descritta. (relazioni e indagini geologiche, collaudi, pratiche catastali)

Il compenso per le prestazioni professionali oggetto del presente incarico, determinato tenendo conto del D.M. 17/6/2016, Dlgs 50/2016, ex DM 143/2013 come da allegato, tenuto conto del grado di complessità dell'incarico, della tempistica richiesta e nel rispetto della dignità professionale in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, ammontano a complessivi netti 12.683,00 € a cui verrà applicato uno sconto del 42% per un totale arrotondato di **7.450,00 €** (diconsi Euro settemila quattrocentocinquanta/00) comprensivo di spese.

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Bagnacavallo 26/05/2018

COMUNE BAGNACAVALLO

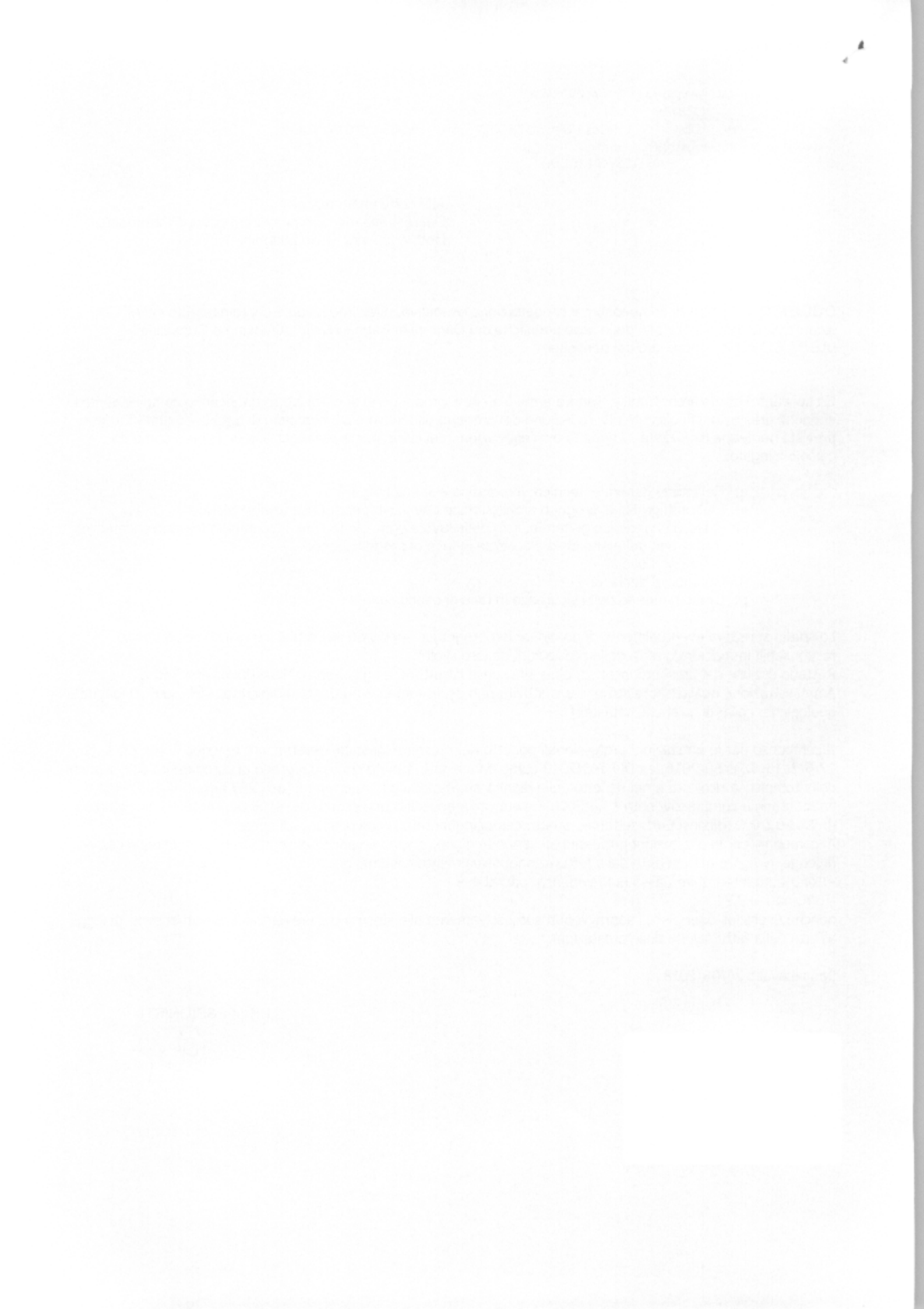


ARCHIVIO GENERALE

Nr.0006257 Data 16/06/2018

Tit. VI 5 2 Arrivo

I PROFESSIONISTI



Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri**(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)**Valore dell'opera (V)
147527Categoria d'opera
Paesaggio, Ambiente, NaturalizzazioneParametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.559559\%$ **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

P.02 - Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Grado di complessità (G): **0.85****Prestazioni affidate****Progettazione esecutiva**QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:147527.00 x P:11.560% x G:0.85 x Q:0.040) = **579.82**QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:147527.00 x P:11.560% x G:0.85 x Q:0.030) = **434.86**QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:147527.00 x P:11.560% x G:0.85 x Q:0.100) = **1449.55****Esecuzione dei lavori**Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:147527.00 x P:11.560% x G:0.85 x Q:0.110) = **1594.50**Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:147527.00 x P:11.560% x G:0.85 x Q:0.030) = **434.86**Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:147527.00 x P:11.560% x G:0.85 x Q:0.020) = **289.91**Qcl.09a ²: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:147527.00 x P:11.560% x G:0.85 x Qi:0.045) = **652.30**Qcl.10a ²: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:147527.00 x P:11.560% x G:0.85 x Qi:0.035) = **507.34**Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:147527.00 x P:11.560% x G:0.85 x Q:0.040) = **579.82**Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:147527.00 x P:11.560% x G:0.85 x Q:0.250) = **3623.86**

Prestazioni: QbIII.01 (579.82), QbIII.03 (434.86), QbIII.07 (1,449.55), Qcl.01 (1,594.50), Qcl.02 (434.86), Qcl.03 (289.91), Qcl.09a (652.30), Qcl.10a (507.34), Qcl.11 (579.82), Qcl.12 (3,623.86),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **10,146.82**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

2,536.50

importi parziali: 10,146.82 + 2,536.50

Importo totale:**12,683.32****Metodo di calcolo**

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del

consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione:
 $P=0,03+10/V^{0,4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro **P** non può superare il valore del parametro **P** corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera **V**, il parametro **G** corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro **Q** corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base **P**, secondo l'espressione che segue: $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro **Q** viene determinato per interpolazione. Il parametro **P** viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di **V**. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qbl11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso **CP** per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (http://cnggeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro **P** per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professionearchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster \(mailto:webmaster@professionearchitetto.it\)](mailto:webmaster@professionearchitetto.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.