

P.D.M. PROGETTI

Studio Tecnico Associato

di Per. Ind. Pinardi Claudio - Ing. De Michele Luigi - Ing. Castellari Stefano

FM

Rif. 8566/17

COMUNE BAGNACAVALLO



ARCHIVIO GENERALE

Nr.0008619 Data 29/08/2017

Tit. VI 5 1 Arrivo

Spett.le COMUNE DI BAGNACAVALLO
Area Tecnica

C.a. Ing. Minghini

oggetto: offerta per incarico professionale per opere di assistenza tecnica alla D.LL. per le opere idrauliche attinenti alla ristrutturazione di Palazzo Vecchio, del Palazzo Comunale e del Teatro Comunale con recupero facciate

Con la presente siamo a fornire la ns migliore offerta per l'espletamento delle opere di assistenza tecnica alla D.LL. per le opere idrauliche attinenti a "valorizzazione dei Comuni di alto valore storico culturale della Bassa Romagna: stralcio funzionale Comune di Bagnacavallo – ristrutturazione di Palazzo Vecchio, del Palazzo Comunale e del Teatro Comunale con recupero facciate".

Per le prestazioni richieste la ns offerta è di € 1543,95 al netto di CNPIA e IVA come da calcolo allegato; su detta prestazione viene applicato uno sconto del 20%

Importo calcolato	€ 1543,95
sconto applicato	20%
Nuovo importo	€ 1235,15
Importo arrotondato	€ 1200,00

Pertanto la ns offerta definitiva è di € 1200,00 + CNPIA(3,32%) + IVA(22%)

Studio Tecnico P.D.M. PROGETTI

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)
59250

Categoria d'opera
Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0,03 + 10 / V^{0,4} = 15,328909\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0,85**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
(V:59250,00 x P:15,329% x G:0,85 x Q:0,100) = **772,00**

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)
(V:59250,00 x P:15,329% x G:0,85 x Q:0,050) = **463,20**

Prestazioni: Qcl.05 (772,00), Qcl.06 (463,20).

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$

1,235.20

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

308.75

importi parziali: 1,235.20 + 308.75

Importo totale:

1,543.95

Metodo di calcolo

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.labelaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro G, relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.labelaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.labelaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V^{0,4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il compenso CP è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (fovia/interpolazione).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporranno una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

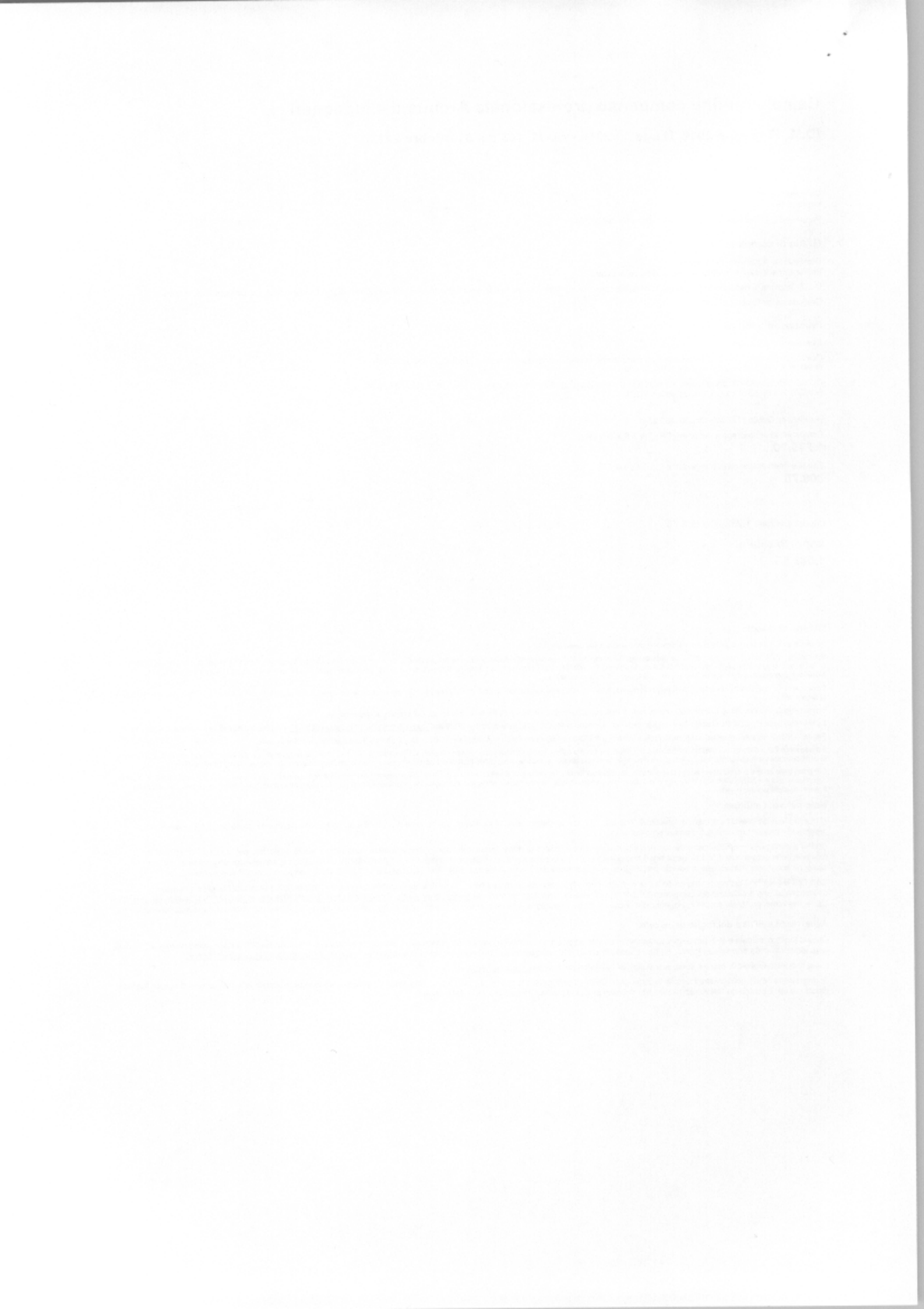
(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cniptologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di [professioneArchitetto.it](http://professionearchitetti.it) a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato errori o hai suggerimenti da proporre, scrivi al [webmaster \(mailto:webmaster@professionearchitetti.it\)](mailto:webmaster@professionearchitetti.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, Farch, Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.



Fwd: Proposta di parcella per D.LL. impianti Bagnacavallo

Da : Fabio Minghini <minghinif@unione.labassaromagna.it> lun, 28 ago 2017, 12:33
Oggetto : Fwd: Proposta di parcella per D.LL. impianti Bagnacavallo 2 allegati
A : Gabriella Bagnaresi
<gbagnaresi@comune.bagnacavallo.ra.it>, Tramonti
Tiziana <ttramonti@comune.bagnacavallo.ra.it>

prot

Ing. Arch. Fabio Minghini
Capo Area Tecnica
Comune di Bagnacavallo (RA)
Resp Servizio Sismica
Unione dei Comuni della Bassa Romagna - Lugo (RA)
tel. 0545 280878

AVVERTENZE AI SENSI DEL D.LGS 196/2003:

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo e' consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via email e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema. Si ricorda che il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse, costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal D.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) nonché una violazione di carattere penale ai sensi dell'art. 616 Codice penale (Violazione, sottrazione e soppressione di corrispondenza).

----- Messaggio inoltrato -----

Da: "P.I. Pinardi Claudio" <pinardi@pdmprogetti.it>
A: "Minghini Fabio" <minghinif@unione.labassaromagna.it>
Inviato: Lunedì, 28 agosto 2017 12:31:05
Oggetto: Proposta di parcella per D.LL. impianti Bagnacavallo

Studio Tecnico P.D.M. PROGETTI
Per. Ind. Pinardi Claudio - Ing. De Michele Luigi - Ing. Castellari Stefano
Via Cento, 54/1 - 48022 LUGO (RA)
Tel. 0545 31873 - Fax 0545 32569
Cod. Fisc. e P. IVA 02080370394


Spett.le COMUNE DI BAGNACAVALLO

C.a. Ing. Minghini

Buongiorno, in allegato alla presente Le invio offerta per D.LL. impianti Bagnacavallo.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, porgo cordiali saluti.

Studio Tecnico P.D.M. PROGETTI
Per. Ind. Pinardi Claudio

 **allegato offerta DL impianti Bagnacavallo.pdf**
514 KB

 **offerta D.LL. Comune Bagnacavallo PDM PROGETTI.pdf**
121 KB
