



COMUNE DI BAGNACAVALLO

Provincia di Ravenna

Id. 792112

Fascicolo n. 2011/IV 8 2/000049

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 226 del 20/11/2015

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO AREA E
RIFACIMENTO RECINZIONE DI CONFINE EX SCUOLE ELEMENTARI
DI BONCELLINO -
AFFIDAMENTI**

Il Responsabile del Servizio

Visto il T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs 267/00;
Visto il D.Lgs.163/06 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.P.R. n. 207/10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 11/05/2015 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2015/2017 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2015/2017";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 25/06/2015 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance - Piano Dettagliato degli Obiettivi 2015/ 2017 - Art. 197, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10 D.Lgs. n. 150/2009";

- il decreto del Sindaco n. 14 del 23/12/2014 di conferimento incarichi sulle posizioni organizzative dal 1.01.2015 al 31.12.2015;
- il decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2015 di conferimento incarico di Responsabile dell'Area Tecnica per l'anno 2015;

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

Premesso:

- che il Comune di Bagnacavallo è proprietario di un immobile sito in località Boncellino già adibito a scuola e attualmente inutilizzato;
- che tale immobile è destinato ad alienazione, come risultante anche dalla delibera di Consiglio Comunale n.24 dell'11/05/2015 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015/2017;

Visto che, a seguito dell'attività ricognitiva effettuata dal competente servizio per predisporre la documentazione occorrente ai fini dell'alienazione sono emerse alcune problematiche relative alla delimitazione dei confini del terreno su cui insiste l'immobile e all'adeguamento della connessa situazione catastale;

Accertato precisamente che occorre provvedere, in via preliminare ed ai fini della corretta individuazione del terreno da alienare:

1. al corretto frazionamento catastale dell'area con precisa ricostruzione del tracciato
2. alla eventuale demolizione della recinzione esistente e rifacimento della stessa sui confini ridefiniti

Visto il Codice dei contratti (D. Lgs. 163/2006) e il regolamento attuativo (DPR 207/2010);

Ritenuto di poter procedere mediante cottimo fiduciario in conformità all'art. 125 del Codice dei contratti e agli artt. 43 e ss. del Regolamento dei contratti dell'Ente, che consente fino alla soglia di 40.000 (IVA esclusa) l'affidamento diretto a ditta di idonea professionalità sulla base di un preventivo ritenuto conveniente per l'Amministrazione (art 47, comma 2, Regolam. contratti);

Tenuto conto che per l'esecuzione del frazionamento catastale si rende necessario affidare all'esterno l'incarico professionale in quanto questo Ente non è in possesso delle strumentazioni e delle competenze all'utilizzo delle stesse, necessarie all'esecuzione della prestazione;

Visto l'art. 91, comma 2, del Codice contratti e l'art. 267, comma 10, del d.p.r. 207/2010 che rimanda all'art. 125, comma 11, Codice contratti, norma che a seguito di una modifica sopravvenuta nel 2011 consente l'affidamento diretto fino alla soglia di 40.000 euro, ritenuta applicabile anche ai servizi tecnici secondo il parere dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 16 novembre 2011 e la circolare n. 4536 del 30 ottobre 2012, del Ministero delle infrastrutture e trasporti. In tale contesto trovano applicazione gli artt. 47 e 48 del Regolamento dei contratti;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: *“Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.”*

Tenuto conto che a seguito della valutazione, da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento, della documentazione (curriculum, parcella, ecc.) e da altri incarichi svolti in precedenza, si ritiene che il Geom.Domenico Frontali con studio in Lugo Vicolo dei Cordai n.5, sia in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare l'incarico per la redazione di frazionamento catastale;

Dato atto che in base al preventivo di spesa, pervenuto al ns. prot.n. 9298 del 17/10/2015 e allegato alla presente, il Geom.Domenico Frontali, si è reso disponibile all'esecuzione dell'incarico per l'importo di seguito indicato:

Competenze e spese generiche	€ 2.100,00
contributo INARCASSA 4%	€ <u>84,00</u>
Imponibile	€ 2.184,00
IVA 22%	€ <u>480,48</u>
Totale	€ 2.664,48
Spese documentate fuori campo IVA	€ <u>302,00</u>
TOTALE SPESA INCARICO	€ 2.966,48

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti;

Visto l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze del soggetto incaricato;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la seguente documentazione:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;
- dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Sottolineato che il servizio in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dalla Relazione previsionale e programmatica ;

- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici quali l'adempimento degli obblighi del Comune di cui alla Sentenza sopra citata;
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, in particolare questo comune non è in possesso di idonea strumentazione per l'espletamento degli stessi e personale in grado all'utilizzo delle stesse;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti per carenza di idonea strumentazione;
- non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
- rientra nel patto di stabilità e negli ulteriori tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Considerato, inoltre, che:

- per il rifacimento della recinzione di confine, questo ufficio ha richiesto un preventivo di spesa da parte della Ditta Caravita Recinzioni Snc di Bagnacavallo e la ditta Gianni Neri di Riolo Terme, quali Ditte di fiducia dell'Amministrazione Comunale e specializzate nel settore;
- che sono pervenuti i seguenti preventivi di spesa:
 - dalla ditta Caravita Recinzioni Snc di Bagnacavallo, con nota prot.n.9363 del 20/10/2015, che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento come di seguito:

Demolizione e smaltimento recinzione esistente	€ 1.400,00
Fornitura e posa in opera di recinzione con cordolo di cemento	€ <u>3.000,00</u>
Totale netto	€ 4.400,00
 - dalla ditta Gianni Neri di Riolo Terme, con nota prot.n.9364 del 20/10/2015, che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento come di seguito:

Demolizione e smaltimento recinzione esistente	€ 980,00
Fornitura e posa in opera di recinzione con cordolo di cemento	€ <u>2.162,00</u>
Totale netto	€ 3.142,00
- che, pertanto, la ditta Gianni Neri con sede in via Bologna n.2 a Riolo Terme (P.Iva 02210320392) ha presentato l'offerta economicamente più conveniente per un importo netto di € 3.142,00 + IVA 22% per un totale di € 3.833,24;

Verificato che l'intervento in oggetto, trattandosi di lavori pubblici, non rientra nè è comparabile con i beni oggetto delle convenzioni stipulate da Consip - Concessionaria Sistemi Informativi Pubblici - S.p.A. e da Intercenter - ER nè con le offerte disponibili sul Me.PA;

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti;

Dato atto che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi della normativa in materia di patto di stabilità;
- al tempo stesso, i tempi di pagamento concordati con i soggetti incaricati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- è stata acquisita apposita autocertificazione ai fini della verifica prescritta dall'art. 3 L. 136/2010, sulla tracciabilità dei pagamenti, e dalla disciplina sul DURC, secondo le modalità semplificate previste dalle rispettive normative;
- i soggetti affidatari sono in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento per la prestazione in oggetto;

Dato atto che la spesa complessiva di € 6.799,72, IVA compresa, sarà finanziata con riferimento al Bilancio 2015/2017 - Annualità 2015:

in relazione all'incarico professionale - per € 2.966,48 sul capitolo 3040BO/3070 CDR043 CDG105
in relazione ai lavori sulla recinzione – per € 3.833,24 sul capitolo 3040BO/3110 CDR043 CDG105

Dato atto che la Ditta Gianni Neri di Riolo Terme ed il Geom.Domenico Frontali saranno informati che le spese oggetto del presente provvedimento non rientrano per il Comune di Bagnacavallo tra le attività commerciali ricomprese nel campo di applicazione dell'IVA e dovranno provvedere, ai sensi dell'art 17 TER del DPR 633/1972, alla fatturazione secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR con l'annotazione “scissione dei pagamenti”;

Rilevato che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del d. l. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

Visti:

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;

Visti inoltre:

- il Decreto Legislativo n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- il D.P.C.M. 28/12/2011 " Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all' articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali. Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

DETERMINA

- di affidare al **Geom.Domenico Frontali**, per le ragioni esposte nelle premesse che qui si richiamano quale parte integrante e sostanziale ed in conformità all'art. 125 del Codice dei contratti e all'art. 47, comma 2, del vigente Regolamento dei contratti dell'Ente, l'**incarico professionale per il frazionamento delle aree site in Boncellino** per l'esatta definizione del confine con il sig.Rava Marco per un importo omnicomprensivo di € 2.966,48 come da preventivo di spesa allegato e parte integrante del presente atto (CIG Z811708B0A);
- di attestare a seguito di apposita dichiarazione del soggetto affidatario l'avvenuta verifica dell'assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001;
- di impegnare la spesa per l'affidamento del suddetto incarico pari ad € 2.966,48, sul Bilancio 2015/2017 - Annualità 2015, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02 .11.999/ Cap:3040BO - Art:3070 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO AREA EX SCUOLE BONCELLINO - CIG:Z811708B0A	FRONTALI DOMENICO - GEOMETRA,011625403 95 ,VIA STORTA, 29,48022,LUGO,RA,PRI MO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT25C0503423801000000 001126	2015/1029/1	€ 2.966,48	

- di affidare alla **Ditta Gianni Neri** di Riolo Terme il **refacimento della recinzione di confine**, come meglio descritto nel preventivo di spesa allegato, per un importo netto di € 3.142,00 + IVA 22%, € 691,24 = € 3.833,24 in conformità all'art. 125 del Codice dei contratti e all'art. 47, comma 2, del vigente Regolamento dei contratti dell'Ente (CIG Z4D1708AC0);
- di impegnare la spesa di € 3.833,24, derivante dal presente atto con riferimento al Bilancio 2015/2017 - Annualità 2015, così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:1- Miss:01- Prog:05- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02 .09.008/ Cap:3040BO - Art:3110 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	RIFACIMENTO RECINZIONE DI CONFINE EX SCUOLE BONCELLINO - CIG:Z4D1708AC0	NERI GIANNI - RECINZIONI,022103203 92 ,VIA BOLOGNA, 2,48025,RIOLO TERME,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT17K0846267580000005 025144	2015/1030/1	€ 3.833,24	

- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 183, c. 7, e 147bis TUEL;
- di addivenire alla stipula dei contratti in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 73 c.2 lett.c) del Regolamento dei contratti;
- di inserire nei contratti apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, d.p.r.62/2013);
- di liquidare la somma suddetta dietro presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti, una volta verificata la regolarità delle forniture e la rispondenza delle stesse ai termini ed alle condizioni pattuite nei preventivi di spesa e nei limiti degli impegni di spesa assunti;
- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;
- di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
- di dare atto che l'affidamento di incarico professionale viene segnalato dallo scrivente ai fini della pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 15 del d. lgs. 33/2013 come condizione legale di efficacia, a cura del Servizio segreteria, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6. Per ogni atto occorre pubblicare immediatamente:
 - gli estremi dell'atto di conferimento (presente determinazione)
 - l'oggetto dell'incarico (Frazionamento catastale)
 - il soggetto percettore (Geom.Domenico Frontali con studio in Lugo Vicolo dei Cordai n.5)
 - l'ammontare del compenso (€ 2.100,00 + Cassa Prev. 4% pari ad € 84,00 + IVA di legge)
 - il curriculum *vitae*, con indicazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla ti-

tolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;

- attestazione dell'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse (contenuta nel dispositivo della presente determina, sulla base di apposita dichiarazione allegata al curriculum).

- di dare atto inoltre che si procederà con cadenza semestrale ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 53 d. lgs 165/2001; art. 30, comma 7, Regolamento di Organizzazione), utilizzando le seguenti informazioni:
 - codice fiscale/partita IVA: FRNDNC66B01E730R/ 01162540365
 - tipo di incarico: Incarico professionale, ai sensi degli artt. 47 e 48 del Regolamento dei contratti
 - tipo di rapporto: Contratto d'opera intellettuale
 - data inizio/data fine incarico: 20/11/2015 (presunta) – 31/12/2015 (presunta)

Bagnacavallo, 20/11/2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Arch. Fabio Minghini