



Comune di Alfonsine

Medaglia d'argento al valor civile e
medaglia d'argento al valor militare
(Provincia di Ravenna)

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

Fascicolo n. 2021 / 6.5 / 34

DETERMINAZIONE N. 53 DEL 18/02/2026

OGGETTO: COMUNE DI ALFONSINE - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ESTERNA E DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MERCATO COPERTO" RELATIVI AL 1° STRALCIO (CUP: H27B20007200007) – AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER L'ACCATASTAMENTO DEL IMMOBILE . CIG: BA674EFFC7 IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Lavori Pubblici di Alfonsine, dell'Area Tecnica – Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano,

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 18/02/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P) 2026/2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2026/2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – anno 2026/2028;

Dato atto che:

- con **Deliberazione della Giunta Comunale di Alfonsine n. 42 del 31/03/2023** è stato approvato il progetto esecutivo, avente ad oggetto “LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ESTERNA E DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX MERCATO COPERTO DI ALFONSINE RELATIVI AL 1° STRALCIO - CUP: H26B20001190004”;
- con **determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 471 del 04/05/2023** è stato approvato il bando di gara telematica per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito di gara telematica esperita con procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 con presentazione dell'offerta economica mediante **massimo ribasso percentuale** sull'elenco prezzi approvato con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 42 del 31/03/2023 sopra citata, con **determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 780 del 21/07/2023** sono stati affidati i lavori di che trattasi alla ditta **NIAL NIZZOLI S.R.L., Via Fosdondo n. 48 – Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353**;
- i lavori in oggetto, con la determina sopra richiamata, sono stati affidati alla ditta **NIAL NIZZOLI S.R.L.** per un importo contrattuale di € **2.021.300,28** + IVA di legge, pari ad un **ribasso del 5,47%**, offerto dalla ditta in sede di gara, oltre ad € **60.221,14** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 05/03/2026 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 2.081.521,42 + IVA 10% per un totale di € 2.289.673,56 IVA compresa;

- con **Determina del Comune di Alfonsine n. 166 del 22/08/2023** si è preso atto della suddetta determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 780 del 21/07/2023;
- con **Delibera di Giunta n. 132 del 29/11/2024** è stata approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori di che trattasi, che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale per euro **97.300,17**, al netto del ribasso d'asta ed oneri fiscali esclusi, rispetto a quanto previsto a seguito dell'aggiudicazione lavori ed un complessivo incremento del quadro economico di € 100.000,00;
- con **Delibera di Giunta n. 143 del 9/12/2025** è stata approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2 dei lavori di che trattasi, che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale per euro € 193.396,73, al netto del ribasso d'asta ed oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale aggiornato a seguito di perizia suppletiva di variante n. 1, ed un ulteriore incremento del quadro economico di € 200.000,00, come di seguito riportato:

Q.E. aggiornato alla DLG 143/2025	
LAVORI	
A1) Lavori a misura opere edili ed affini - OG 1	€ 1.874.165,81
A2) Lavori a misura impianto elettrico - OS 30	€ 158.435,02
A3) Lavori a misura impianti riscaldamento/raffrescamento (OS 28) ed idrico sanitario (OS 3)	€ 279.396,35
B) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 60.221,14
TOTALE Lavori in appalto (A1+A2+A3+B) <i>IMP. 21202/2023 – 21302/2023 – 69896/2024 – 38001/2024 – 69894/2024 – 69895/2024 3202/2025 -38001/2025 - 9703/2025 - 11202/2025 -11203/2026 - 11204/2026</i>	€ 2.372.218,32
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>	
I.V.A. su TOTALE Lavori in appalto (10%) <i>IMP. 21202/2023 – 21302/2023 – 69896/2024 – 38001/2024 – 69894/2024 – 69895/2024 3202/2025 -38001/2025 - 9703/2025 - 11202/2025 -11203/2026 - 11204/2026</i>	€ 237.221,83
Contributo ANAC (ex AVCP) <i>IMP. 37901/2025</i>	€ 600,00
Accantonamento Incentivo Art 113, c.2, Dlgs 50/2016 e smi – Quota "I" (80%) - Incentivi funzioni tecniche <i>IMP. 38201/2025</i>	€ 13.325,58
Accantonamento Incentivo Art 113, c.2, Dlgs 50/2016 e smi – Quota "F" (20%) - Fondo innovazione <i>IMP. 38301/2025</i>	€ 2.225,21
Spese per servizio di assistenza al percorso partecipativo (IVA compresa) <i>IMP. 77601/2022 – 39701/2023 – 38601/2024 - 38601/2025</i>	€ 29.999,80
Spese per spostamento impianti di rete a bassa tensione (IVA compresa) <i>IMP. 78001/2022</i>	€ 127,92
Lavori di spostamento dell'impianto telefonico (IVA compresa) <i>IMP. 89001/2022</i>	€ 1.477,71
Lavori di rimozione contatori gas esistenti (IVA compresa) <i>IMP. 21306/2023</i>	€ 13.993,40
Lavori per impianto di illuminazione pubblica provvisorio (IVA compresa) <i>IMP. 21307/2023</i>	€ 1.488,40
Servizio per sgombero dei locali esistenti	€ 4.453,00

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 05/03/2026 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

IMP. 21308/2023	
Collaudo statico in corso d'opera e finale ai sensi del DM 17/01/2018	€ 6.851,52
IMP. 38501/2024 - 38401/2025	
Servizio per esecuzione prove geotecniche	€ 2.360,70
IMP. 37902/2024	
<i>Diritti di discarica</i>	€ 26.356,23
IMP. 37903/2024	
Lavori per allaccio n. 6 nuovi contatori dell'acqua da parte di HERA spa (IVA compresa)	€ 3.930,30
IMP. 69413/2024	
Spese per allacciamento collettivo di n. 6 forniture in bassa tensione da parte di E-DISTRIBUZIONE (IVA compresa)	€ 17.551,85
IMP. 69430/2025	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 65.818,23
IMP. 11205/2025	
Economie da ribasso di gara	0,00
IMP. 38101/2024	
TOTALE Somme a disposizione	€ 427.781,68
TOTALE APPALTO	€ 2.800.000,00

Considerato:

- che in attuazione dei programmi dell'Ente si rende necessario affidare il servizio di accatastamento dell'immobile Ex Mercato Coperto;
- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, nel seguito anche "Codice" e s.m.i.;
- che la prestazione in oggetto non rientra, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023, nell'ambito di applicazione dei C.A.M. - Criteri Ambientali Minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice è il Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Visti:

- il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito anche "Codice") così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- l'art. 62, comma 1 del Codice, che consente a questo Ente di procedere autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto in quanto d'importo inferiore alla soglia prevista per gli affidamenti diretti;
- il "Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e di forniture e servizi di importo inferiore ad € 140.000,00" del 30/07/2024 predisposto da ANAC;

Sottolineato che la prestazione in oggetto consiste nell'acquisizione di un servizio, e precisamente nell'accatastamento, quale atto formale obbligatorio per l'iscrizione di un fabbricato al Catasto dell'Agenzia delle Entrate, necessario ai fini dell'attribuzione della rendita catastale, nonché dell'identificazione tramite foglio, particella e subalterno, definendo così il relativo carico fiscale. e che l'operatore economico prescelto è dotato di organizzazione imprenditoriale (iscrizione Registro imprese) ATECO 711230 pertanto, trova applicazione la procedura prevista dal Codice dei contratti per l'affidamento degli appalti di servizi e non si applica invece la disciplina in materia di consulenze esterne, in conformità a quanto previsto dalle "Linee guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca, ai fini dell'adempimento di cui all'art. 1,

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 05/03/2026 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

comma 173 della L. n. 266/2005” approvate dalla Corte dei conti, Sez. Regionale controllo Emilia-Romagna, con [Deliberazione 11 dicembre 2024, n. 135/2024/INPR](#);

Dato atto che nel corso della istruttoria è stata verificata a cura del RUP la sussistenza dei presupposti generali previsti dall'ordinamento, seppur non richiamati espressamente all'interno del Codice dei contratti, con particolare riferimento al principio di autosufficienza organizzativa e alla impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente (come da relazione che si conserva agli atti nel fascicolo della presente determinazione);

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, del Codice stabilisce che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000 IVA esclusa (lettera a) e di servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura o di progettazione di importo inferiore a € 140.000 IVA esclusa (lettera b), anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, c. 2 del Codice prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'articolo 25 del Codice dispone l'obbligo delle stazioni appaltanti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

Evidenziato che, trattandosi dell'affidamento di prestazioni di importo inferiore ai € 5.000, si è ritenuto di procedere tramite la funzione “affidamento diretto senza negoziazione” di SATER;

Dato atto che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico **Geom. DURANTI MARCO** con sede legale in Corso Giacomo Matteotti, 9, 48011 Alfonsine (RA) iscritto all'Albo Geometri di Ravenna con la matricola n° 876270J a decorrere dal 27/04/2021, C.F. DRNMRC99P20E730X P.IVA 02681050395, per un importo di € 3.554,00 oltre oneri previdenziali (5%) pari a € 177,70 + spese non imponibili pari a € 478,00, – esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, Legge n. 190/2014 e ss.mm.ii. – Regime Forfettario per un totale complessivo di € **4.209,70**, che si allega alla presente sotto la lettera A e che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e che si conserva agli atti nel fascicolo della presente determinazione sulla base del quale è stata avviata in SATER la procedura di "affidamento diretto senza negoziazione" FASCICOLO DI SISTEMA N. FE262967 e REGISTRO DI SISTEMA N. PI084291-26;

Attestata la congruità dei prezzi offerti in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dalla analisi dei prezzi di mercato e/o di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe e/o dei prezzi praticati ad altre Amministrazioni che si conserva agli atti nel fascicolo della presente determinazione;

Attestata la congruità del compenso pattuito tra le parti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 41 del Codice, come desumibile dalla documentazione che si conserva agli atti nel fascicolo della presente determinazione;

Verificata l'impossibilità oggettiva di poter utilizzare le risorse umane disponibili al proprio interno in esito alla verifica effettuata con esito negativo, come da documento inserito nel fascicolo del presente provvedimento;

Attesa dunque la necessità di procedere alla selezione di una figura professionale esterna, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 66 del Codice e dal relativo Allegato II.12 parte V;

Visto il curriculum professionale in cui sono evidenziati i titoli professionali e le esperienze maturati nell'ambito delle attività che lo scrivente Servizio intende affidare, che assicurano il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che, unitamente al curriculum ed alle dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità allegate alla presente, è stata acquisita la seguente documentazione:

- elenco delle esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione, che si conserva agli atti nel fascicolo della presente determinazione ai sensi di quanto previsto dall'articolo 50, c. 1, lettera b) del Codice;
- dichiarazione, ai sensi dell'art. 52 c. 1 del Codice, con riferimento ai requisiti previsti dall'art. 66 del Codice e dal relativo Allegato II.12 parte V, rispetto ai quali ha provveduto alla verifica integrale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice;
- il preventivo di spesa suddetto, allegato al presente atto;
- la dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva, agli atti nel fascicolo della presente determinazione;
- la dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;

Dato atto inoltre che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, che vieta l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

Rilevato che non trovano applicazione l'art. 11 e l'allegato I.01 del D.Lgs. n. 36/2023 (come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024) in quanto l'operatore economico individuato non ha dipendenti, come risulta dalla documentazione agli atti;

Considerato che - che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, così come accertato dal RUP;

Precisato che è stato acquisito il CIG n. BA674EFFC7 relativo alle prestazioni in oggetto nonchè gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;

Accertato che i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Dato atto che:

- il CUP riferito alla prestazione in oggetto è **H27B20007200007**;

PRECISATO che:

- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta appaltatrice per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia:

DITTA	PROT. ENTE (CASSA GEOMETRI)	DATA EMISSIONE DURC	DATA SCADENZA DURC
GEOM. DURANTI MARCO	Pg. 1340/2026	12/02/2026	12/06/2026

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Codice, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del Codice, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della conoscenza dell'operatore economico affidatario in precedenti contratti affidati a seguito di procedure ordinarie [COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#).
documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 05/03/2026 da Bonci Giorgia.
[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

tutti chiusi con regolare esecuzione senza applicazione di penali e dell'assenza nel casellario informatico ANAC di annotazioni;

Accertato che:

- nel Bilancio 2026-2028 – Annualità 2026 è stato istituito apposito stanziamento per la prestazione in oggetto al Tit. 2 Cap. 01052.02.1431053625, Cod. Lavoro 625 – 0630, per un importo complessivo di € 65.818,23, quali imprevisti e arrotondamenti;
- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2026);
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;
- lo Statuto dell'Ente
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- l'art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2024 del comune di Cotignola, n. 69 del 23/12/2024 del Comune di Alfonsine e n. 57 del 17/12/2024 del Comune di Fusignano con le quali è stata approvata la “Convenzione fra i Comuni di Fusignano, Alfonsine e Cotignola per la Gestione Associata dei Lavori Pubblici” con validità dal 01/01/2025 e scadenza al 31/12/2027 di cui al contratto REP. 10340 del 30/12/2024, acclarato al prot. del Comune di Alfonsine n. 11 del 02/01/2025;
- il Decreto del Sindaco di Cotignola n. 17 del 30/12/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per la direzione della Gestione Associata LL.PP. Alfonsine / Cotignola / Fusignano, per il periodo dal 01/02/2025 al 31/12/2025, ai sensi del nuovo CCNL 16/11/2022 (artt. 16-17) al “Responsabile Gestione Associata LL.PP. Cotignola/Fusignano/Alfonsine”, dipendente del Comune di Cotignola, Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi, prorogato con decreto del Sindaco di Cotignola n. 8 del 22/12/2025 **dal 01/01/2026 al 31/03/2026**;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della *performance* degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa “anticorruzione” dell'Ente, con particolare riferimento all'obbligo di astensione;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 05/03/2026 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Sottolineato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 all'operatore economico **Geom. DURANTI MARCO** con sede legale in Corso Giacomo Matteotti, 9, 48011 Alfonsine (RA) iscritto all'Albo Geometri di Ravenna con la matricola n° 876270J a decorrere dal 27/04/2021, C.F. DRNMRC99P20E730X P.IVA 02681050395, dell'incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile denominato Ex Mercato Coperto" CUP: **H27B20007200007** (CIG: BA674E7FC7), alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente in data 12/02/2026, tramite mail che prevede l'importo netto € 3.554,00 oltre oneri previdenziali (5%) pari a € 177,70 + spese non imponibili pari a € 478,00, – esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, Legge n. 190/2014 e ss.mm.ii.– Regime Forfettario per un totale complessivo di € **4.209,70**, alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;

2) di sub-impegnare la spesa complessiva di € **4.209,70** (esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, Legge n. 190/2014 – Regime Forfettario) dall' Imp. 11116/2025 a favore di **Geom. DURANTI MARCO** C.F. DRNMRC99P20E730X P.IVA 02681050395, per l'affidamento dei lavori di cui al presente atto nel Bilancio 2026/2028 - annualità 2026, al Tit. 2 Cap. 01052.02.1431053625, Cod. Lavoro 625 – 0630, finanziato con avanzo investimenti, come da tabella in calce al presente atto;

3) di dare atto che è possibile finanziare gli interventi in oggetto con le somme previste nel Quadro Economico dei lavori e che si rende necessario adeguarlo, così come riportato nella sottostante tabella:

Q.E. aggiornato alla DLG 143/2025	
LAVORI	
A1) Lavori a misura opere edili ed affini - OG 1	€ 1.874.165,81
A2) Lavori a misura impianto elettrico - OS 30	€ 158.435,02
A3) Lavori a misura impianti riscaldamento/raffrescamento (OS 28) ed idrico sanitario (OS 3)	€ 279.396,35
B) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 60.221,14
TOTALE Lavori in appalto (A1+A2+A3+B) <i>IMP. 21202/2023 – 21302/2023 – 69896/2024 – 38001/2024 – 69894/2024 – 69895/2024 3202/2025 - 38001/2025 - 9703/2025 - 11202/2025 - 11203/2026 - 11204/2026</i>	€ 2.372.218,32
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
I.V.A. su TOTALE Lavori in appalto (10%) <i>IMP. 21202/2023 – 21302/2023 – 69896/2024 – 38001/2024 – 69894/2024 – 69895/2024 3202/2025 - 38001/2025 - 9703/2025 - 11202/2025 - 11203/2026 - 11204/2026</i>	€ 237.221,83
Contributo ANAC (ex AVCP) <i>IMP. 37901/2025</i>	€ 600,00
Accantonamento Incentivo Art 113, c.2, Dlgs 50/2016 e smi – Quota "I" (80%) - Incentivi funzioni tecniche <i>IMP. 38201/2025</i>	€ 13.325,58
Accantonamento Incentivo Art 113, c.2, Dlgs 50/2016 e smi – Quota "F" (20%) - Fondo innovazione <i>IMP. 38301/2025</i>	€ 2.225,21
Spese per servizio di assistenza al percorso partecipativo (IVA compresa)	€ 29.999,80

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 05/03/2026 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

<i>IMP. 77601/2022 – 39701/2023 – 38601/2024 - 38601/2025</i>	
Spese per spostamento impianti di rete a bassa tensione (IVA compresa) <i>IMP. 78001/2022</i>	€ 127,92
Lavori di spostamento dell'impianto telefonico (IVA compresa) <i>IMP. 89001/2022</i>	€ 1.477,71
Lavori di rimozione contatori gas esistenti (IVA compresa) <i>IMP. 21306/2023</i>	€ 13.993,40
Lavori per impianto di illuminazione pubblica provvisorio (IVA compresa) <i>IMP. 21307/2023</i>	€ 1.488,40
Servizio per sgombero dei locali esistenti <i>IMP. 21308/2023</i>	€ 4.453,00
Collaudo statico in corso d'opera e finale ai sensi del DM 17/01/2018 <i>IMP. 38501/2024 - 38401/2025</i>	€ 6.851,52
Servizio per esecuzione prove geotecniche <i>IMP. 37902/2024</i>	€ 2.360,70
<i>Diritti di discarica</i> <i>IMP. 37903/2024</i>	€ 26.356,23
Lavori per allaccio n. 6 nuovi contatori dell'acqua da parte di HERA spa (IVA compresa) <i>IMP. 69413/2024</i>	€ 3.930,30
Spese per allacciamento collettivo di n. 6 forniture in bassa tensione da parte di E-DISTRIBUZIONE (IVA compresa) <i>IMP. 69430/2025</i>	€ 17.551,85
Imprevisti e arrotondamenti <i>IMP. 11205/2025</i>	€ 61.608,53
Incarico per accatastamento immobile	€ 4.209,70
Economie da ribasso di gara <i>IMP. 38101/2024</i>	0,00
TOTALE Somme a disposizione	€ 427.781,68
TOTALE APPALTO	€ 2.800.000,00

4) di dare atto inoltre che:

- l'incarico in oggetto rientra nei limiti di cui all'art.3, comma 56 della Legge n.244 del 24/12/2007 come modificato dall'art.46, comma 3 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112 convertito nella Legge n.133/2008 che determina il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione del 5% della spesa in parte corrente del bilancio di previsione come indicato in Nota Integrativa;

- il presente incarico, a cura dell'ufficio contratti e acquisti, sarà pubblicato, unitamente al curriculum dell'incaricato ed alla dichiarazione di regolarità di incarico, sul sito web del Comune di Alfonsine come prescritto dall'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013 come condizione legale di efficacia, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6;

- il presente incarico sarà comunicato, a cura del Responsabile dell'Area Servizi Generali, al Dipartimento della Funzione Pubblica ai sensi art. 53, comma 14, D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., compresi gli adempimenti in essa previsti e compresi altresì gli obblighi di pubblicità, dando atto che si procederà nei termini indicati nella piattaforma PERLAPA utilizzando i seguenti dati:

- **soggetto incaricato: Geom. DURANTI MARCO** con sede legale in Corso Giacomo Matteotti, 9, [COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#), documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 05/03/2026 da Bonci Giorgia. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

48011 Alfonsine (RA) iscritto all'Albo Geometri di Ravenna con la matricola n° 876270J a decorrere dal 27/04/2021

- codice fiscale/partita IVA: C.F. DRNMRC99P20E730X P.IVA 02681050395
- Oggetto: incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile denominato Ex Mercato Coperto;
- normativa: articolo 15 comma 6, e 42 del D. lgs. 36/2023;
- tipo di contratto: prestazione professionale per opera pubblica assunta ai sensi del D.Lgs. 36/2023
- data inizio/data fine (presunta): alla data di esecutività del presente atto fino al 31/12/2026;
- importo previsto del compenso: € **4.209,70** [oneri previdenziali (5%) – esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, Legge n. 190/2014 e ss.mm.ii.– Regime Forfettario];

6. di allegare al presente provvedimento:

l'offerta del Professionista citato (Allegato **A**);
il Curriculum professionale dell'affidatario (Allegato **B**);
l'autodichiarazione di regolarità di incarico dell'affidatario (Allegato **C**);

5) di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

6) di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

7) di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura dello scrivente servizio secondo modalità conformi all'art. 18 c. 1 del Codice e all'art. 73, c. 2 del Regolamento dei Contratti e precisamente:
a mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio

8) di dare atto che nel contratto d'incarico viene inserita la clausola obbligatoria di natura transattiva prevista dall'articolo 41, comma 8bis, del Codice dei contratti;

9) di dare atto che nel contratto viene inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013), apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 e al Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101;

10) di precisare che sarà sottoscritta idonea dichiarazione inerente l'assenza di conflitti di interesse da parte del RUP che si conserva agli atti;

11) di informare la Ditta aggiudicataria:

- che alla luce della normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto **non sono** per l'ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA e la ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17–TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 DPR, con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, eventuali esclusioni dalla disciplina di “split payment” previste dalla circolare 13.4.2015 n. 15/E quali “le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfettario di detrazione spettante” vanno esplicitamente indicate in fattura;
- che la ditta aggiudicataria dovrà provvedere all'emissione di singole fatture distinte per le seguenti fattispecie:
 - una per i servizi commerciali soggetti a split payment
 - una per i servizi commerciali soggetti a reverse charge
 - una per i servizi non commerciali soggetti a split payment
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 05/03/2026 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;

- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio 4R3QGQ**, corrispondente all'Area/Settore **Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alfonsine**;

12) di dare atto che il RUP o suo delegato procederà in fase esecutiva agli opportuni controlli, anche a campione, con riferimento al rispetto puntuale delle disposizioni del CCNL indicato nel presente atto da parte sia del soggetto affidatario sia degli eventuali subappaltatori, oltre che degli ulteriori impegni assunti in fase di affidamento;

13) di dare atto che il RUP o suo delegato procederà in fase esecutiva alle verifiche previste dal Piano anticorruzione in materia di antiriciclaggio;

14) di disporre la pubblicazione a fini notiziali della presente determinazione all'albo pretorio telematico per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art.18 del regolamento di organizzazione, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio Finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

15) di dare atto che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di trasparenza di cui agli artt. 20 e ss. del Codice ed in particolare alla pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Codice stesso sulla BDNCP e quindi su "Amministrazione trasparente" in attuazione anche di quanto richiesto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

16) il presente incarico sarà comunicato, a cura del Responsabile dell'Area Servizi Generali, alla Corte dei conti ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 173, Legge 266/2005 nelle modalità previste dalle Linee guida della Corte dei conti - sezione Emilia Romagna - approvate con delibera n. 135/2024.

Tipo	Bilancio	Descrizione	Soggetto	Anno/ Numero	Anno Comp	Importo	CIG / CUP	Cod. Lavoro	Finanziamento
U	01052.02. 14310536 25	INCARICO PROFESSIONA LE PER L'ACCATASTA	DURANTI MARCO	2026 / 1594	2026	4.209,70	BA674EFFC7 / H27B2000720 0007	625	A3 - Avanzo libero applicat

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 05/03/2026 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

		MENTO DEL IMMOBILE "EX MERCATO COPERTO"							o (investi menti)
U	01052.02. 14310536 25	INCARICO PER ACCATASTAM ENTO	DA DEFINIRE	2025 / 11116	2026	4.209,70	/ H27B2000720 0007	625	
U	01052.02. 14310536 25	INCARICO PER ACCATASTAM ENTO	DA DEFINIRE	2025 / 11205	2026	- 4.209,70	/ H27B2000720 0007	625	A3 - Avanzo libero applicat o (investi menti)

Il Responsabile Area Tecnica
Rodolfo Gaudenzi