



Comune di Alfonsine

Medaglia d'argento al valor civile e
medaglia d'argento al valor militare
(Provincia di Ravenna)

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

Fascicolo n. 2021 / 6.5 / 41

DETERMINAZIONE N. 152 DEL 09/06/2025

OGGETTO: COMUNE DI ALFONSINE - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO E DELLA RELATIVA AREA ESTERNA IN VIA BOVIO N. 7 - INCARICO PER AGGIORNAMENTO CATASTALE DI DUE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO E LA CASA DEI DUE LUIGI, UBICATI IN ALFONSINE CUP H25H20000170004 CIG B7214D1556

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Lavori Pubblici di Alfonsine, dell'Area Tecnica – Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 18/02/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2025, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P) 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 21/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n.8 del 21/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – anno 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 21/03/2025, con la quale è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui ai sensi dell'art.3 comma 4 del D. Lgs. n. 18/2011;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2025, con la quale è stato approvato l' Aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2025 - 2027 e dell'elenco annuale dei lavori 2025, e del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027;

Dato atto che:

- con **Deliberazione della Giunta Comunale di Alfonsine n. 121 del 17/11/2023** è stato approvato il progetto esecutivo, avente ad oggetto “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO E DELLA RELATIVA AREA ESTERNA IN VIA BOVIO N. 7 (CUP: H25H20000170004)”;
- con **determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 139 del 12/02/2024** è stato approvato il bando di gara telematica per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con **Determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 139 del 12/02/2024** sono stati affidati i lavori di che trattasi alla ditta **Blue Power Engineering s.r.l.** che ha presentato un ribasso del 16,3% che quantifica l'importo contrattuale a misura in € 149.127,94 + IVA di legge, oltre ad € 13.648,20 per gli oneri per la sicurezza ed € 65.672,07 per costi manodopera entrambi non soggetti a ribasso, **quindi per un importo complessivo di € 228.448,21 + IVA 10% per un totale di € 251.293,03 IVA compresa;**

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 11/06/2025 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- con **Determina del Comune di Alfonsine n. 42 del 28/02/2024** si è preso atto della suddetta determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 139 del 12/02/2024;
- in data 08/03/2023, con Contratto **Rep. n. 4414** è stato formalizzato l'affidamento dei lavori all'impresa affidataria **Blue Power Engineering s.r.l.**, per un importo contrattuale complessivo di **€ 228.448,21 + IVA 10%**;
- con apposito "*Verbale di Consegna dei Lavori*" i lavori in oggetto sono iniziati in data 19/04/2024;
- con nota prot. n. 1132/2025, pervenuta al Comune di Alfonsine in data 04/04/2025, la ditta affidataria ha presentato richiesta di proroga di 40 (quaranta) gg naturali e consecutivi per la fine lavori;
- con nota prot. n. 1225/2025 del 07/02/2025, il RUP, vista la richiesta di proroga suddetta e il parere rilasciato dal D.L., ha autorizzato la proroga quantificata nell'entità di n. **40 (quaranta) giorni**, naturali e consecutivi;
- con apposito "*Verbale di Sospensione Lavori*" i lavori in oggetto sono stati sospesi in data 22/03/2025;
- con **Determina n. 89 del 14/04/2025** è stato assunto l'impegno di spesa a favore di **Poletti Autospurghi** ed è stato aggiornato il Quadro Economico dell'opera, così come riportato nella sottostante tabella:
- con **Determina n. 122 del 14/05/2025** è stato assunto l'impegno di spesa a favore di **Blue Power Engineering s.r.l.** ed è stato aggiornato il Quadro Economico dell'opera, così come riportato nella sottostante tabella:

Q.E. - aggiornato con Det. 122 del 14/05/2025	
LAVORI :	IMPORTO
a) Importo dei lavori	€ 239.015,99
b) di cui importo complessivo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 78.018,71
TOTALE Lavori soggetto a ribasso a) - b)	€ 160.997,28
c) Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 15.231,99
TOTALE Lavori a) + c) <i>IMP. 2024/39502 ASSUNTO CON DETERMINA DELL'UNIONE N. 139/2024</i>	€ 254.247,98
SOMME A DISPOSIZIONE:	
Iva (10%) su Lavori a) + c) <i>IMP. 2024/39502 ASSUNTO CON DETERMINA DELL'UNIONE N. 139/2024</i>	€ 25.424,80
Contributo ANAC (ex AVCP) <i>IMP. 2024/39501</i>	€ 600,00
Spese per attività tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi) <i>IMP. 2023/101/2 riac. 2024/39401 ASSUNTO CON DT. N. 261/2023 A FAVORE DI ING. MAURIZIO BARONCINI</i>	€ 3.172,00
Spese per nuova fornitura elettrica (IVA inclusa) <i>IMP. 2022/88601 ASSUNTO CON DETERMINA N. 198/2022 A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE</i>	€ 836,46
Spese per installazione nuovo box contatore e.e. (IVA inclusa) <i>IMP. 2024/39501 ASSUNTO CON DELIBERE DI GIUNTA 121/2023 DEL 17/11/2023</i>	€ 2.110,60
Spese tecniche per collaudo <i>IMP. 2024/39501 ASSUNTO CON DELIBERE DI GIUNTA 121/2023 DEL 17/11/2023</i>	€ 5.000,00
Spese tecniche per aggiornamento catastale <i>IMP. 2024/39501 ASSUNTO CON DELIBERE DI GIUNTA 121/2023 DEL 17/11/2023</i>	€ 5.000,00
Quota "I" (80%) - Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36/2023 <i>IMP. 2024/39504 ASSUNTO CON DETERMINA N. 42/2024</i>	€ 3.067,92
Quota "F" (20%) - Fondo innovazione, ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36/2023 <i>IMP. 2024/39505 ASSUNTO CON DETERMINA N. 42/2024</i>	€ 766,98

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 11/06/2025 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Altre spese, autorizzazioni, Imprevisti e arrotondamenti <i>IMP. 2024/39501 ASSUNTO CON DELIBERE DI GIUNTA 121/2023 DEL 17/11/2023</i>	€ 0,00
Servizio di smaltimento manufatti in cemento amianto <i>IMP. 2024/69285 ASSUNTO CON DETERMINA 139/2024</i>	€ 4.392,00
Spesa per rimozione dell'attuale contatore del gas (Iva compresa) <i>IMP. 2024/69471 ASSUNTO CON DETERMINA N. 157/2024</i>	€ 4.048,57
Servizio per spurgo fognature (Iva compresa) <i>SUB - IMP. 2025/10055 ASSUNTO CON DETERMINA N.89/2025</i>	€ 132,00
Economie da ribasso di gara <i>IMP. 2024/395/3 ASSUNTO CON DETERMINA DELL'UNIONE N. 139/2024</i>	€ 21.200,69
TOTALE Somme a disposizione	€ 75.752,02
TOTALE APPALTO	€ 330.000,00

Considerato che:

- in attuazione dei programmi dell'Ente occorre procedere ad affidare l'incarico di aggiornamento catastale per TIPO MAPPALE al catasto terreni ed aggiornamento DOCFA al catasto fabbricati, di due immobili di proprietà comunale, ex ufficio di collocamento e la Casa dei Due Luigi, ubicati in Alfonsine, via Giovanni Bovio n. 8 e via De Rosa f. n. 12;

Visti:

- il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 36/2023;
- il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e di forniture e servizi di importo inferiore ad € 140.000,00" del 30/07/2024 predisposto da ANAC;

Dato atto in particolare che:

- trattandosi di prestazioni d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del Codice, procedere autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;
- l'art. 50, c. 1, lett. b) del Codice stabilisce che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura o di progettazione di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, c. 2 del Codice prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- con riferimento agli obblighi di approvvigionamento digitale previsti dall'articolo 25 del Codice, si richiama la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

Dato atto che l'importo della prestazione di cui al presente affidamento è stimato in € **1.300,00** + oneri previdenziali + IVA di Legge, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023;

Evidenziato che per l'affidamento della prestazione in oggetto questa Amministrazione ha utilizzato una piattaforma di approvvigionamento digitale SATER conforme al disposto dell'art. 25 del Codice;

Evidenziato che, trattandosi dell'affidamento di prestazioni di importo compreso inferiore a € 5.000, si è ritenuto di procedere tramite la funzione "affidamento diretto senza negoziazione" di SATER;

Dato atto che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 11/06/2025 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

economico **Comandini Geom. Alberto** con sede legale in Via del Mare, 571 – 47521 Cesena (FC), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena al n. 1972 dal 10/02/2003, C.F. CMNLR78T12C573T, P. IVA 03332240401 per un importo di € 1.300,00 oltre oneri previdenziali (5%) pari a € 65,00 + IVA di legge (22%) pari a € 300,30 per un totale di € **1.665,30** (Allegato A) e che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e che si conserva agli atti nel fascicolo della presente determinazione sulla base del quale è stata avviata in SATER la procedura di "affidamento diretto senza negoziazione" FASCICOLO DI SISTEMA N. FE187577 e REGISTRO DI SISTEMA N. PI257582-25;

Verificata l'impossibilità oggettiva di poter utilizzare le risorse umane disponibili al proprio interno in esito alla verifica effettuata con esito negativo, come da documento inserito nel fascicolo del presente provvedimento;

Attesa dunque la necessità di procedere alla selezione di una figura professionale esterna, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 66 del Codice e dal relativo Allegato II.12 parte V;

Visto il curriculum professionale in cui sono evidenziati i titoli professionali e le esperienze maturate nell'ambito delle attività che lo scrivente Servizio intende affidare, che assicurano il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Sottolineato che il servizio in oggetto viene destinato un compenso congruo, proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro da svolgere, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale nel rispetto del principio dell'equo compenso;

Visto il curriculum vitae in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze dei soggetti incaricati e le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità con particolare riferimento all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Dato atto che, unitamente al curriculum ed alle dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità allegate alla presente, è stata acquisita la seguente documentazione:

il preventivo di spesa suddetto, allegato al presente atto (Allegato **A**);

il Curriculum professionale dell'affidatario (Allegato **B**);

la dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva, agli atti nel fascicolo della presente determinazione;

la dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali (Allegato **C**);

Sottolineato che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, che vieta l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

Precisato che è stato acquisito il **CIG n. B7214D1556** relativo alle prestazioni in oggetto nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;

Dato atto che:

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 11/06/2025 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- lo scrivente Servizio ha acquisito apposita dichiarazione dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento ai requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati dalla ditta aggiudicataria;
- lo scrivente Servizio ha proceduto ai controlli a campione previsti dall'art. 52 del Codice, in conformità alla percentuale minima del 10% stabilita dall'art. 22 del vigente "Regolamento per la disciplina dei procedimenti amministrativi";

Accertato che i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Dato atto che:

- il CUP riferito alla prestazione in oggetto è **H25H20000170004**;

Precisato che:

ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) del professionista appaltatore per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

Verificato che è possibile finanziare gli interventi in oggetto con le somme previste nel quadro economico alla voce **Spese tecniche per aggiornamento catastale** IMP. 2024/39501 assunto con Delibera di Giunta 121/2023 del 17/11/2023;

Preso atto del cronoprogramma finanziario dell'investimento che prevede la realizzazione dell'opera nell'anno 2025, fermo restando che il Servizio scrivente dovrà comunicare all'Area Servizi Finanziari - Settore Ragioneria ogni variazione eventuale di cronoprogramma sulla base dell'effettivo andamento dei lavori;

Accertato inoltre che:

a norma dell'art 183, comma 5, del D. Lgs. 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio o negli esercizi a cui è imputata la spesa (2025);

a norma dell'art. 183, comma 6, del D. Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;

a norma dell'art 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Richiamati:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;
- lo Statuto dell'Ente
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- l'art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2024 del comune di Cotignola, n. 69 del 23/12/2024 del Comune di Alfonsine e n. 57 del 17/12/2024 del Comune di Fusignano con le quali è stata approvata la "Convenzione fra i Comuni di Fusignano, Alfonsine e Cotignola per la Gestione Associata dei Lavori Pubblici" con validità dal 01/01/2025 e scadenza al 31/12/2027 di cui al contratto

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 11/06/2025 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- REP. 10340 del 30/12/2024, acclarato al prot. del Comune di Alfonsine n. 11 del 02/01/2025;
- il Decreto del Sindaco di Cotignola n. 17 del 30/12/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per la direzione della Gestione Associata LL.PP. Alfonsine / Cotignola / Fusignano, per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025, ai sensi del nuovo CCNL 16/11/2022 (artt. 16-17) al "Responsabile Gestione Associata LL.PP. Cotignola/Fusignano/Alfonsine", dipendente del Comune di Cotignola, Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi;

Dato atto infine che:

il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Sottolineato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 all'operatore economico **Comandini Geom. Alberto** con sede legale in Via del Mare, 571 – 47521 Cesena (FC), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena al n. 1972 dal 10/02/2003, C.F. CMNLR78T12C573T, P. IVA 03332240401, dell'incarico di aggiornamento catastale per TIPO MAPPALÉ al catasto terreni ed aggiornamento DOCFA al catasto fabbricati, di due immobili di proprietà comunale, ex ufficio di collocamento e la Casa dei Due Luigi, ubicati in Alfonsine, via Giovanni Bovio n. 8 e via De Rosa f. n. 12 (CUP: H25H20000170004 CIG B7214D1556), alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente in data 04/06/2025, tramite mail, Prot. 5622 che prevede l'importo netto di € 1.300,00 oltre oneri previdenziali (5%) pari a € 65,00 + IVA di legge (22%) pari a € 300,30 per un totale di € **1.665,30**, alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;

2. di sub-impegnare la spesa complessiva di € **1.665,30** (IVA compresa) dall' Imp. 2024/39501 a favore di **Comandini Geom. Alberto**, per l'affidamento dei lavori di cui al presente atto nel Bilancio 2025/2027 - annualità 2025, al Tit. 2 sul Capitolo 01052.02.2431053625, finanziato con 10922 – A3 -Avanzo Investimenti, Lavoro 695, come dettagliato nella tabella riportata in calce;

3. di dare atto che è possibile finanziare gli interventi in oggetto con le somme previste nel Quadro Economico dei lavori e che si rende necessario adeguarlo, così come riportato nella sottostante tabella:

Q.E. - aggiornato	
LAVORI :	IMPORTO
a) Importo dei lavori	€ 239.015,99

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 11/06/2025 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

b) di cui importo complessivo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 78.018,71
TOTALE Lavori soggetto a ribasso a) - b)	€ 160.997,28
c) Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 15.231,99
TOTALE Lavori a) + c) <i>IMP. 2024/39502 ASSUNTO CON DETERMINA DELL'UNIONE N. 139/2024</i>	€ 254.247,98
<u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>	
Iva (10%) su Lavori a) + c) <i>IMP. 2024/39502 ASSUNTO CON DETERMINA DELL'UNIONE N. 139/2024</i>	€ 25.424,80
Contributo ANAC (ex AVCP) <i>IMP. 2024/39501</i>	€ 600,00
Spese per attività tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi) <i>IMP. 2023/101/2 riac. 2024/39401 ASSUNTO CON DT. N. 261/2023 A FAVORE DI ING. MAURIZIO BARONCINI</i>	€ 3.172,00
Spese per nuova fornitura elettrica (IVA inclusa) <i>IMP. 2022/88601 ASSUNTO CON DETERMINA N. 198/2022 A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE</i>	€ 836,46
Spese per installazione nuovo box contatore e.e. (IVA inclusa) <i>IMP. 2024/39501 ASSUNTO CON DELIBERE DI GIUNTA 121/2023 DEL 17/11/2023</i>	€ 2.110,60
Spese tecniche per collaudo <i>IMP. 2024/39501 ASSUNTO CON DELIBERE DI GIUNTA 121/2023 DEL 17/11/2023</i>	€ 5.000,00
Spese tecniche per aggiornamento catastale <i>SUB - IMP. 2025/10200</i>	€ 1.665,30
Quota "I" (80%) - Incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36/2023 <i>IMP. 2024/39504 ASSUNTO CON DETERMINA N. 42/2024</i>	€ 3.067,92
Quota "F" (20%) - Fondo innovazione, ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36/2023 <i>IMP. 2024/39505 ASSUNTO CON DETERMINA N. 42/2024</i>	€ 766,98
Altre spese, autorizzazioni, Imprevisti e arrotondamenti <i>IMP. 2024/39501 ASSUNTO CON DELIBERE DI GIUNTA 121/2023 DEL 17/11/2023</i>	€ 3.334,70
Servizio di smaltimento manufatti in cemento amianto <i>IMP. 2024/69285 ASSUNTO CON DETERMINA 139/2024</i>	€ 4.392,00
Spesa per rimozione dell'attuale contatore del gas (Iva compresa) <i>IMP. 2024/69471 ASSUNTO CON DETERMINA N. 157/2024</i>	€ 4.048,57
Servizio per spurgo fognature (Iva compresa) <i>SUB - IMP. 2025/10055 ASSUNTO CON DETERMINA N.89/2025</i>	€ 132,00
Economie da ribasso di gara <i>IMP. 2024/39503 ASSUNTO CON DETERMINA DELL'UNIONE N. 139/2024</i>	€ 21.200,69
TOTALE Somme a disposizione	€ 75.752,02
<u>TOTALE APPALTO</u>	€ 330.000,00

4. di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice ha già effettuato tutti gli adempimenti e verifiche relative alla presente determinazione;

5. di dare atto inoltre che:

- l'incarico in oggetto rientra nei limiti di cui all'art.3, comma 56 della Legge n.244 del 24/12/2007 come modificato dall'art.46, comma 3 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112 convertito nella Legge n.133/2008 che determina il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione del 5% della spesa in parte corrente del bilancio di previsione come indicato in Nota Integrativa;
- il presente incarico, a cura dell'ufficio contratti e acquisti, sarà pubblicato, unitamente al curriculum dell'incaricato ed alla dichiarazione di regolarità di incarico, sul sito web del Comune di Alfonsine come prescritto dall'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013 come condizione legale di efficacia, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6;
[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)
documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 11/06/2025 da Bonci Giorgia.
[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

- il presente incarico sarà comunicato, a cura del Responsabile dell'Area Servizi Generali, al Dipartimento della Funzione Pubblica ai sensi art. 53, comma 14, D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., compresi gli adempimenti in essa previsti e compresi altresì gli obblighi di pubblicità, dando atto che si procederà nei termini indicati nella piattaforma PERLAPA utilizzando i seguenti dati:

° Soggetto incaricato: **Comandini Geom. Alberto** con sede legale in Via del Mare, 571 – 47521 Cesena (FC), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena al n. 1972 dal 10/02/2003;

° Codice fiscale/partita IVA: C.F. CMNLRT78T12C573T, P. IVA 03332240401;

° Oggetto: incarico di aggiornamento catastale per TIPO MAPPALE al catasto terreni ed aggiornamento DOCFA al catasto fabbricati, di due immobili di proprietà comunale, ex ufficio di collocamento e la Casa dei Due Luigi, ubicati in Alfonsine, via Giovanni Bovio n. 8 e via De Rosa f. n. 12 ;

° Normativa: articolo 15 comma 6, e 42 del D. lgs. 36/2023;

° Tipo di contratto: prestazione professionale per opera pubblica assunta ai sensi del D.Lgs. 36/2023

° Data inizio/data fine (presunta): alla data di esecutività del presente atto fino al 31/09/2026;

° Importo previsto del compenso: € **1.665,30** [oneri previdenziali (5%) e IVA (22%) compresi];

6. di allegare al presente provvedimento:

l'offerta del Professionista citato (Allegato **A**);

il Curriculum professionale dell'affidatario (Allegato **B**);

l'autodichiarazione di regolarità di incarico dell'affidatario (Allegato **C**);

7. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

8. di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

9. di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura dello scrivente servizio secondo modalità conformi all'art. 18 c. 1 del Codice e all'art. 73, comma 2, del Regolamento dei Contratti **mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio** consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

10. di dare atto che nel contratto sarà inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013) nonché apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 (di seguito anche GDPR) e al Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101;

11. di informare il Professionista aggiudicatario che:

- alla luce della normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto **non sono per l'ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA** e la ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17–TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 DPR, con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, eventuali esclusioni dalla disciplina di “split payment” previste dalla circolare 13.4.2015 n. 15/E quali “le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l’addebito dell’imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante” vanno esplicitamente indicate in fattura;
- la ditta aggiudicataria dovrà provvedere all'emissione di singole fatture distinte per le seguenti fattispecie:
 - una per i servizi commerciali soggetti a split payment;
 - una per i servizi commerciali soggetti a reverse charge;
 - una per i servizi non commerciali soggetti a split payment;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RODOLFO GAUDENZI e stampato il giorno 11/06/2025 da Bonci Giorgia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art. 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;

l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio 4R3QGQ** (corrispondente all' **Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alfonsine**);

il **Codice IPA** da indicare nella fatturazione elettronica è il seguente **c_a191**;

12. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;

13. il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023;

14. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio indicando la relativa voce "INCARICHI" all'interno del programma di protocollazione informatica ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio Segreteria.

Tipo	Bilancio	Descrizione	Soggetto	Anno/ Numero	Anno Comp	Importo	CIG / CUP	Cod. Lavoro	Finanzi amento
U	01052.02. 24310536 25	INCARICO PER AGGIORNAMEN TO CATASTALE DI DUE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE	COMANDINI ALBERTO	2025 / 10200	2025	1.665,30	B7214D1556 / H25H2000017 0004	695	A3 - Avanzo libero applicat o (investi menti)

Il Responsabile Area Tecnica
Rodolfo Gaudenzi