



## **Comune di Alfonsine**

Medaglia d'argento al valor civile e  
medaglia d'argento al valor militare  
(Provincia di Ravenna)

### **Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio**

#### **DETERMINAZIONE N. 197 DEL 18/09/2024**

**OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI 21 ALLOGGI IN VIA TRANVIA, 4 - 6 - 8 - 10, AD ALFONSINE (RA). CUP H24B20006010006. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023, DELL'INCARICO RELATIVO AD AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILI - CIG B2FDC00D38. IMPEGNO DI SPESA**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Lavori Pubblici di Alfonsine, dell'Area Tecnica – Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano,

#### **Richiamate:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 16/02/2024 ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - anno 2024-2026 e successive modifiche e integrazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 12/03/2024 ad oggetto “Gestione 2023. Riaccertamento ordinario dei residui ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D. Lgs. n. 118/2011”;

#### **Premesso che:**

- il Comune di Alfonsine è assegnatario, in qualità di proprietario dell'immobile, del contributo di cui al decreto interministeriale del 16/3/2015 e alla D.G.R. n. 299/2016 - codice intervento n. 08034 - per la riqualificazione di n. 9 alloggi ERP in via Tranvia n.4-6;
- relativamente a tale intervento, il Comune di Alfonsine ha sottoscritto con Acer Ravenna la Convenzione in data 23/11/2016 Rep. N. 3946 per la fornitura di servizi tecnici di programmazione, di progettazione di fattibilità tecnica ed economica oltre ad ulteriori contratti per la fornitura di servizi tecnici necessari alla realizzazione dell'intervento;
- la parte di fabbricato di cui ai civici 8 - 10 è stato oggetto di proposta di intervento di recupero inserita negli elenchi di “Tipo b” di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del DM 16/03/2015: tale

proposta è stata successivamente approvata dalla Regione ER, ed inserita tra quelle eccedenti il limite delle risorse assegnate linea art. 2, comma 1, lettera b), nell'allegato 2 alla Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1297/2015;

- con Decreto in data 03/10/2018 (GU 28/11/2018 n. 277) il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il riparto, a favore delle Regioni, di ulteriori risorse per gli interventi di cui al c.d. Piano Casa, e precisamente per gli interventi di cui agli elenchi regionali del 2015 contenenti le proposte eccedenti il limite delle risorse disponibili;
- le risorse assegnate alle Regioni sono state ripartite nelle annualità 2018-2027 e il contributo per l'intervento di Alfonsine ha trovato copertura a partire dall'annualità 2019 secondo il cronoprogramma dei lavori, consentendo la riqualificazione degli ulteriori 12 alloggi di cui ai civici 8-10;
- il Comune di Alfonsine risulta pertanto assegnatario di un'ulteriore tranche di contributo di cui al PIANO CASA con D.G.R. n. 838/2020 per scorrimento graduatoria di cui alla D.G.R. n. 1297/2015, che coinvolgerà i civici 2 e 10 dello stesso fabbricato;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 17/12/2019 si approvava lo schema di Convenzione fra il Comune di Alfonsine e l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna, per la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, affidamento ed attuazione del progetto di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Alfonsine - via Tranvia n. 4, 6, 8 e 10 (integrativa della Convenzione Rep. n. 3946 del 23/11/2016 per il programma PIANO CASA di cui al Decreto Interministeriale 16/03/2015);
- il Comune di Alfonsine ha sottoscritto con Acer Ravenna la Convenzione in data 06/04/2020 Rep. N. 4133 per la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, affidamento ed attuazione del progetto dell'intervento in oggetto (ad integrazione della Convenzione Rep. n. 3946 del 23/11/2016);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 22/09/2020 si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di manutenzione straordinaria dei 21 alloggi in via Tranvia ad Alfonsine;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 23/03/2021 si approvava il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria dei 21 alloggi in via Tranvia ad Alfonsine;
- con Delibera di Giunta Comunale n.41 del 11/05/2021 si approvava il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria dei 21 alloggi in via Tranvia ad Alfonsine;
- con Determinazione n. 288 del 05/10/2021 è stato affidato l'incarico per il collaudo statico in corso d'opera e finale e per il collaudo tecnico-amministrativo all'Ing. Maurizio Baroncini;

#### **Premesso inoltre che:**

- a seguito di procedura negoziata, svoltasi in data 04/08/2021, il Consiglio di Amministrazione di Acer Ravenna con Delibera n. 60 del 03/09/2021, ha aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto al Consorzio Integra di Bologna, che ha presentato il minor prezzo, sull'importo a base di gara, pari ad € 820.197,80 (euro ottocentoventimilacentonovantasette/80) a cui devono aggiungersi € 69.735,12 per costi relativi alla sicurezza e per emergenza Covid non soggetti a ribasso;
- in data 16/11/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto, non soggetto a registrazione, tra l'Azienda Casa Emilia Romagna di Ravenna Viale Farini 26 ed il Consorzio Integra di Bologna Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 per l'importo contrattuale di € 889.932,92 di cui € 69.735,12 per oneri della sicurezza;
- in data 07/04/2022 è stato redatto il Verbale di Consegna dei Lavori, che dovranno terminare il 23/09/2023 ed attualmente in corso;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 17/10/2023 si prendeva atto della Delibera n. 71 del 18/08/2023, redatta da ACER Ravenna, di approvazione della perizia suppletiva e di variante e contestualmente se ne dava approvazione;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 130 del 12/12/2023 si prendeva atto della Delibera n. 107 del 20/11/2023, redatta da ACER Ravenna, di approvazione della seconda perizia suppletiva e di variante e contestualmente se ne dava approvazione;
- con Determina n. 334 del 19/12/2023 è stata impegnata la somma relativa alla variante n. 2 a favore di ACER Ravenna;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 19/03/2024 si prendeva atto della Delibera n. 11 del 28/02/2024, redatta da ACER Ravenna, di approvazione della terza perizia suppletiva e di variante e contestualmente se ne dava approvazione;
- con Determina n. 82 del 11/04/2024 è stata impegnata la somma relativa alla variante n. 3 a favore di ACER Ravenna e veniva confermato il quadro economico come di seguito:

<b>PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI 21 ALLOGGI IN VIA TRANVIA, 4 – 6 – 8 – 10 , AD ALFONSINE (RA). CUP H24B20006010006. VARIANTE n. 3</b>		
		IMPORTI
<b>1 – PRIMO STRALCIO</b>		
<b>A) LAVORI</b>	€	<b>373.096,54</b>
1.1. IMPORTO LAVORI A MISURA (Contratto 16/11/2021)	€	74.396,10
1.2. IMPORTO LAVORI A CORPO (Contratto 16/11/2021)	€	298.700,44
<b>Importo SICUREZZA</b>	€	<b>31.207,64</b>
<i>2.1. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	<i>26.721,85</i>
<i>2.2. Oneri per la sicurezza Misure Anti Covid (non soggetti a ribasso)</i>	€	<i>4.485,79</i>
<b>3.0 Perizia suppletiva e di variante n.1</b>	€	<b>70.695,82</b>
<b>4.0 Perizia suppletiva e di variante n.2</b>	€	<b>26.322,93</b>
<b>5.0 Perizia suppletiva e di variante n.3</b>	€	<b>27.445,41</b>
<b>Importo TOTALE LAVORI</b>	€	<b>528.768,34</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
<b>IVA di Legge 10% su A</b>	€	<b>52.876,83</b>
<b>Ribasso d'asta</b>	€	<b>0,00</b>

Recupero IVA a seguito del ribasso d'asta	€	0,00
Indagini preliminari (comp. IVA)	€	0,00
Spostamento contatori acqua (comp. IVA)	€	5.500,00
2% altre spese (comp. IVA)	€	0,00
Imprevisti (comp. IVA)	€	0,00
Spese tecniche ACER/profess. (comp. IVA)	€	63.000,00
Spese verifiche, prove mater. (comp. IVA)	€	4.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>125.376,83</b>
<b><i>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</i></b>	€	<b><i>654.145,17</i></b>
<b>2 -SECONDO STRALCIO</b>		
<b>A) LAVORI</b>	€	<b>447.101,26</b>
1.1. IMPORTO LAVORI A MISURA (Contratto 16/11/2021)	€	84.902,36
1.2. IMPORTO LAVORI A CORPO (Contratto 16/11/2021)	€	362.198,90
<b>Importo SICUREZZA</b>	€	<b>38.527,48</b>
<i>2.1. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	<i>34.115,73</i>
<i>2.2. Oneri per la sicurezza Misure Anti Covid (non soggetti a ribasso)</i>	€	<i>4.411,75</i>
<i>3.0 Perizia suppletiva e di variante n.1</i>	€	<i>71.245,77</i>
<i>4.0 Perizia suppletiva e di variante n.2</i>	€	<i>32.820,57</i>
<i>5.0 Perizia suppletiva e di variante n.3</i>	€	<i>32.934,50</i>
<b><i>Importo TOTALE LAVORI</i></b>	€	<b><i>622.629,58</i></b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>IVA di Legge 10% su A</b>	€	<b>62.262,96</b>
Ribasso d'asta	€	0,00
Recupero IVA a seguito del ribasso d'asta	€	0,00
Indagini preliminari (comp. IVA)	€	0,00
Spostamento contatori acqua (comp. IVA)	€	5.000,00
2% altre spese (comp. IVA)	€	0,00
Lavori in economia	€	0,00
Imprevisti (comp. IVA)	€	0,00
Spese tecniche ACER/profess. (comp. IVA)	€	77.000,00
Spese verifiche, prove mater. (comp. IVA)	€	5.000,00
Altre spese	€	0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>149.262,96</b>
<b><i>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</i></b>	€	<b><i>771.892,54</i></b>
<b>2 – ULTERIORE FINANZIAMENTO COMUNALE</b>		
SERVIZI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO (traslochi, magazzinaggio, affitti sostitutivi, contributo autonoma sistemazione)	€	102.000,00
ALLACCIAMENTI	€	10.000,00
SPESE TECNICHE	€	72.737,76
Incremento incarico collaudatore	€	9.262,24
<b><i>SOMMANO</i></b>	€	<b><i>194.000,00</i></b>
<b><i>Importo INTERVENTO</i></b>	€	<b><i>1.620.037,71</i></b>

- a seguito dell'intervento di cui all'oggetto, risulta necessario provvedere alla variazione catastale delle planimetrie di alcuni appartamenti e di alcune cantine degli alloggi di Via Tranvia 4, 6, 8, e 10 ad Alfonsine (RA),

**Considerato che:**

- in attuazione dei programmi dell'Ente e della Convenzione Rep. N. 4133 del 06/04/2020, si rende necessario affidare l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale delle planimetrie di alcuni appartamenti e di alcune cantine degli alloggi di Via Tranvia 4, 6, 8, e 10 ad Alfonsine (RA);
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023 ;
- il servizio deve svolgersi, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei C.A.M. - Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto Ministeriale adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto è accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, e non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, così come accertato dal RUP;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

**Visto** il Codice dei contratti pubblici approvato con il D. Lgs. n. 36/2023;

**Preso atto** degli obblighi di approvvigionamento digitale previsti dall'articolo 25 del Codice, si richiama la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

**Dato atto** che l'importo della prestazione di cui al presente affidamento è stimato in **€ 4.995,00** al netto del contributo previdenziale al 5% e al netto dell'IVA di Legge al 22%, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023;

**Evidenziato** che trattandosi dell'affidamento di prestazioni di importo inferiore a € 5.000,00 si è ritenuto di procedere senza l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale previste dall'art. 25 del Codice, in ottemperanza al comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024 (con assunzione del CIG tramite PCP);

**Dato atto** che lo scrivente servizio ha acquisito preventivo di spesa del professionista **Geom. Gianfranco Melandri** con sede a **Cotignola (RA)** in **Via Salara, 5 – 48033** e avente C.F. **MLNGFR61C02D458R** e P. IVA **01048410391**, per un importo di **€ 4.995,00** + oneri previdenziali (5%) pari a **€ 249,75** + IVA di Legge al 22% pari a **€ 1.153,85**, per un importo contrattuale complessivo pari a **€ 6.398,60**, che si conserva agli atti nel *fascicolo* della presente determinazione. Con il presente atto si attesta la congruità

dei prezzi offerti in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dalla analisi dei prezzi di mercato e/o di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe e/o dei prezzi praticati ad altre Amministrazioni che si conservano agli atti del Servizio;

**Verificata** l'impossibilità oggettiva di poter utilizzare le risorse umane disponibili al proprio interno in esito alla verifica effettuata con esito negativo, come da documento inserito nel fascicolo del presente provvedimento;

**Attesa** dunque la necessità di procedere alla selezione di una figura professionale esterna, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 66 del Codice e dal relativo Allegato II.12 parte V;

**Visto** il curriculum professionale in cui sono evidenziati i titoli professionali e le esperienze maturati nell'ambito delle attività che lo scrivente Servizio intende affidare, che assicurano il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Sottolineato** che il servizio in oggetto viene destinato un compenso congruo, proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro da svolgere, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale nel rispetto del principio dell'equo compenso;

**Attestata** la congruità dei prezzi offerti in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dalle offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;

**Dato atto** che l'incarico in oggetto rientra nel limite del 'tetto di spesa' di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

**Rilevato** che le spese in oggetto non rientrano tra quelle di cui all'art. 6, commi 7 e 8, del D.L. 78/2010 e succ. modif. e quindi non sono assoggettate al tetto di spesa complessivo calcolato dal Servizio finanziario secondo le modalità previste dalla sentenza Corte Cost. n. 139/2012;

**Preso atto** che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, che vieta l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

**Precisato che** è stato acquisito il CIG n. B2FDC00D38 relativo alle prestazioni in oggetto nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;

**Richiamato** l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: “Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 (ora D. Lgs. n. 36/2023) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6 e 7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8”;

**Visto** il curriculum vitae in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze dei soggetti incaricati e le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità con particolare riferimento all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

**Dato atto** che, unitamente al curriculum ed alle dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità allegate alla presente, è stata acquisita la seguente documentazione:

- il preventivo di spesa suddetto, allegato al presente atto;
- la dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva, agli atti nel fascicolo della presente determinazione;
- la dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;

**Sottolineato** che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente (ovvero la programmazione e la realizzazione dei lavori pubblici deliberati dall'Ente);
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione previsti per l'anno 2024;
- riguarda prestazioni qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze qualificate da specifiche abilitazioni che sono eccedenti le conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti (vedasi organigramma dell'ente);
- non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
- rispetta le norme in materia di saldo di competenza finale e gli ulteriori tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidata a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidata a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;
- ha natura temporanea, essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici, quali l'aggiornamento catastale delle planimetrie di alcuni appartamenti e di alcune cantine di Via Tranvia 4, 6, 8, e 10 ad Alfonsine (RA);

**Dato atto che** in base all'art. 15 del D. Lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni, nonché la regolare tenuta dell'Anagrafe delle prestazioni prevista dall'art. 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

**Dato atto che:**

- lo scrivente Servizio ha acquisito apposita dichiarazione dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento ai requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati dalla ditta aggiudicataria;
- lo scrivente Servizio ha proceduto ai controlli a campione previsti dall'art. 52 del Codice, in conformità alla percentuale minima del 10% stabilita dall'art. 22 del vigente "Regolamento per la disciplina dei procedimenti amministrativi";



**Accertato** che i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

**Dato atto** che:

- il CUP riferito alla prestazione in oggetto è H24B20006010006;
- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta appaltatrice per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia:

DITTA	PROT. ENTE Matricola Cassa Geometri	DATA EMISSIONE DURC	DATA SCADENZA DURC
GEOM. GIANFRANCO MELANDRI	768382J	06/09/2024	05/01/2025

**Accertato** che nel Bilancio 2024/2026 - annualità 2024 è stato istituito apposito stanziamento di € 6.398,60 per la prestazione in oggetto al Tit. 2, Capitolo 08022.03.1431324330, finanziato con Avanzo Investimento, Codice Lavoro 544 e ad incremento del Quadro Economico approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 19/03/2024 e confermato con Determina n. 82 del 11/04/2024;

**Accertato** inoltre che si rende necessario incrementare il Quadro Economico di ulteriori € 6.398,60 disponibili sul Bilancio di Previsione 2024/2026 - annualità 2024 al Tit. 2, Capitolo 08022.03.1431324330, finanziato con Avanzo Investimento, Codice Lavoro 544;

**Dato atto** che il quadro economico dei lavori viene variato a seguito di incremento di ulteriori € 6.398,60 come di seguito riportato:

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI 21 ALLOGGI IN VIA TRANVIA, 4 – 6 – 8 – 10 , AD ALFONSINE (RA). CUP H24B20006010006. VARIANTE n. 3		
		IMPORTI
1 – PRIMO STRALCIO		
A) LAVORI	€	373.096,54
1.1. IMPORTO LAVORI A MISURA (Contratto 16/11/2021)	€	74.396,10
1.2. IMPORTO LAVORI A CORPO (Contratto 16/11/2021)	€	298.700,44
Importo SICUREZZA	€	31.207,64

<i>2.1. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	<i>26.721,85</i>
<i>2.2. Oneri per la sicurezza Misure Anti Covid (non soggetti a ribasso)</i>	€	<i>4.485,79</i>
<i>3.0 Perizia suppletiva e di variante n.1</i>	€	<i>70.695,82</i>
<i>4.0 Perizia suppletiva e di variante n.2</i>	€	<i>26.322,93</i>
<i>5.0 Perizia suppletiva e di variante n.3</i>	€	<i>27.445,41</i>
<i>Importo TOTALE LAVORI</i>	€	<i>528.768,34</i>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>IVA di Legge 10% su A</b>	€	<b>52.876,83</b>
Ribasso d'asta	€	0,00
Recupero IVA a seguito del ribasso d'asta	€	0,00
Indagini preliminari (comp. IVA)	€	0,00
Spostamento contatori acqua (comp. IVA)	€	5.500,00
2% altre spese (comp. IVA)	€	0,00
Imprevisti (comp. IVA)	€	0,00
Spese tecniche ACER/profess. (comp. IVA)	€	63.000,00
Spese verifiche, prove mater. (comp. IVA)	€	4.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>125.376,83</b>
<b><i>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</i></b>	€	<b><i>654.145,17</i></b>
<b>2 -SECONDO STRALCIO</b>		
<b>A) LAVORI</b>	€	<b>447.101,26</b>
1.1. IMPORTO LAVORI A MISURA (Contratto 16/11/2021)	€	84.902,36
1.2. IMPORTO LAVORI A CORPO (Contratto 16/11/2021)	€	362.198,90

<b>Importo SICUREZZA</b>	€	<b>38.527,48</b>
<i>2.1. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	<i>34.115,73</i>
<i>2.2. Oneri per la sicurezza Misure Anti Covid (non soggetti a ribasso)</i>	€	<i>4.411,75</i>
<b>3.0 Perizia suppletiva e di variante n.1</b>	€	<b>71.245,77</b>
<b>4.0 Perizia suppletiva e di variante n.2</b>	€	<b>32.820,57</b>
<b>5.0 Perizia suppletiva e di variante n.3</b>	€	<b>32.934,50</b>
<b>Importo TOTALE LAVORI</b>	€	<b>622.629,58</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>IVA di Legge 10% su A</b>	€	<b>62.262,96</b>
Ribasso d'asta	€	0,00
Recupero IVA a seguito del ribasso d'asta	€	0,00
Indagini preliminari (comp. IVA)	€	0,00
Spostamento contatori acqua (comp. IVA)	€	5.000,00
2% altre spese (comp. IVA)	€	0,00
Lavori in economia	€	0,00
Imprevisti (comp. IVA)	€	0,00
Spese tecniche ACER/profess. (comp. IVA)	€	77.000,00
Spese verifiche, prove mater. (comp. IVA)	€	5.000,00
Incarico per aggiornamento catastale planimetrie di alcuni immobili e cantine	€	6.398,60
Altre spese	€	0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>155.661,56</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	€	<b>778.291,14</b>

<b>2 – ULTERIORE FINANZIAMENTO COMUNALE</b>		
SERVIZI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO (traslochi, magazzinaggio, affitti sostitutivi, contributo autonoma sistemazione)	€	102.000,00
ALLACCIAMENTI	€	10.000,00
SPESE TECNICHE	€	72.737,76
Incremento incarico collaudatore	€	9.262,24
<b>SOMMANO</b>	€	<b>194.000,00</b>
<b>Importo INTERVENTO</b>	€	<b>1.626.436,31</b>

**Accertato** inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D. Lgs. 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio o negli esercizi a cui è imputata la spesa (2024);
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D. Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

**Richiamati:**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;
- lo Statuto dell'Ente
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- l'art. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2022, acclarata al p.g. del Comune di Alfonsine n. 13580 del 30/12/2022 è stata approvata, con Rep. n. 10217, la "Convenzione fra i Comuni di Fusignano, Alfonsine e Cotignola per la Gestione Associata dei Lavori Pubblici dal 01/01/2023 con scadenza al 31/12/2024";
- il Decreto del Sindaco di Cotignola n. 1 del 29/01/2024 acclarato al Protocollo del Comune di Alfonsine con p.g. n. 1405 del 29/01/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per la direzione della Gestione Associata LL.PP. Alfonsine / Cotignola / Fusignano, per il periodo dal 01/02/2024 al 31/12/2024, ai sensi del nuovo CCNL 16/11/2022 (artt. 16-17) al "Responsabile Gestione Associata LL.PP. Cotignola/Fusignano/Alfonsine", dipendente del Comune di Cotignola, Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi;

**Dato atto** infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

**Visto** l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

**Sottolineato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

## DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 al professionista **Geom. Gianfranco Melandri** con sede a **Cotignola (RA)** in **Via Salara, 5 – 48033** e avente C.F. **MLNGFR61C02D458R** e P. IVA **01048410391**, l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale delle planimetrie di alcuni appartamenti e di alcune cantine degli alloggi di Via Tranvia 4, 6, 8, e 10 ad Alfonsine (RA) CUP: H24B20006010006 - CIG: B2FDC00D38, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente in data 09/09/2024, che prevede l'importo netto di **€ 4.995,00** + oneri previdenziali (5%) pari a **€ 249,75** + IVA di Legge al 22% pari a **€ 1.153,85**, per un importo contrattuale complessivo pari a **€ 6.398,60**, alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;
2. di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice ha già effettuato tutti gli adempimenti e verifiche relative alla presente determinazione;
3. di incrementare il Quadro Economico di **€ 6.398,60** al fine di finanziare la suddetta prestazione che non trova copertura all'interno del Quadro Economico;
4. di impegnare la spesa complessiva di **€ 6.398,60** (IVA compresa) per l'incremento del Quadro Economico di cui al presente atto nel Bilancio 2024/2026 - annualità 2024, al Tit. 2 sul Capitolo 08022.03.1431324330, finanziato con Avanzo Investimento, Codice Lavoro 544, come dettagliato nella tabella riportata in calce;
5. di approvare il Quadro Economico, così come di seguito riportato:

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI 21 ALLOGGI IN VIA TRANVIA, 4 – 6  
– 8 – 10 , AD ALFONSINE (RA). CUP H24B20006010006.  
VARIANTE n. 3**

		IMPORTI
<b>1 – PRIMO STRALCIO</b>		
<b>A) LAVORI</b>	€	<b>373.096,54</b>
1.1. IMPORTO LAVORI A MISURA (Contratto 16/11/2021)	€	74.396,10
1.2. IMPORTO LAVORI A CORPO (Contratto 16/11/2021)	€	298.700,44
<b>Importo SICUREZZA</b>	€	<b>31.207,64</b>
<i>2.1. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	<i>26.721,85</i>
<i>2.2. Oneri per la sicurezza Misure Anti Covid (non soggetti a ribasso)</i>	€	<i>4.485,79</i>
<i>3.0 Perizia suppletiva e di variante n.1</i>	€	<i>70.695,82</i>
<i>4.0 Perizia suppletiva e di variante n.2</i>	€	<i>26.322,93</i>
<i>5.0 Perizia suppletiva e di variante n.3</i>	€	<i>27.445,41</i>
<b>Importo TOTALE LAVORI</b>	€	<b>528.768,34</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>IVA di Legge 10% su A</b>	€	<b>52.876,83</b>
Ribasso d'asta	€	0,00
Recupero IVA a seguito del ribasso d'asta	€	0,00
Indagini preliminari (comp. IVA)	€	0,00
Spostamento contatori acqua (comp. IVA)	€	5.500,00
2% altre spese (comp. IVA)	€	0,00
Imprevisti (comp. IVA)	€	0,00
Spese tecniche ACER/profess. (comp. IVA)	€	63.000,00
Spese verifiche, prove mater. (comp. IVA)	€	4.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	125.376,83
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	€	<b>654.145,17</b>
2 -SECONDO STRALCIO		
A) LAVORI	€	447.101,26
1.1. IMPORTO LAVORI A MISURA (Contratto 16/11/2021)	€	84.902,36
1.2. IMPORTO LAVORI A CORPO (Contratto 16/11/2021)	€	362.198,90
Importo SICUREZZA	€	38.527,48
2.1. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	34.115,73
2.2. Oneri per la sicurezza Misure Anti Covid (non soggetti a ribasso)	€	4.411,75
3.0 Perizia suppletiva e di variante n.1	€	71.245,77
4.0 Perizia suppletiva e di variante n.2	€	32.820,57
5.0 Perizia suppletiva e di variante n.3	€	32.934,50
Importo TOTALE LAVORI	€	622.629,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA di Legge 10% su A	€	62.262,96
Ribasso d'asta	€	0,00
Recupero IVA a seguito del ribasso d'asta	€	0,00
Indagini preliminari (comp. IVA)	€	0,00

Spostamento contatori acqua (comp. IVA)	€	5.000,00
2% altre spese (comp. IVA)	€	0,00
Lavori in economia	€	0,00
Imprevisti (comp. IVA)	€	0,00
Spese tecniche ACER/profess. (comp. IVA)	€	77.000,00
Spese verifiche, prove mater. (comp. IVA)	€	5.000,00
Incarico per aggiornamento catastale planimetrie di alcuni immobili e cantine	€	6.398,60
Altre spese	€	0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>155.661,56</b>
<b><i>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</i></b>	€	<b><i>778.291,14</i></b>
<b>2 – ULTERIORE FINANZIAMENTO COMUNALE</b>		
SERVIZI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO (traslochi, magazzinaggio, affitti sostitutivi, contributo autonoma sistemazione)	€	102.000,00
ALLACCIAMENTI	€	10.000,00
SPESE TECNICHE	€	72.737,76
Incremento incarico collaudatore	€	9.262,24
<b><i>SOMMANO</i></b>	€	<b><i>194.000,00</i></b>
<b><i>Importo INTERVENTO</i></b>	€	<b><i>1.626.436,31</i></b>

6. di dare atto che:

- l'incarico in oggetto rientra nei limiti di cui all'art.3, comma 56 della Legge n.244 del 24/12/2007 come modificato dall'art.46, comma 3 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112 convertito nella Legge n.133/2008 che determina il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione del 5% della spesa in parte corrente del bilancio di previsione come indicato in Nota Integrativa;
- il presente incarico, a cura dell'ufficio contratti e acquisti, sarà pubblicato, unitamente al curriculum dell'incaricato ed alla dichiarazione di regolarità di incarico, sul sito web del Comune di Alfonsine come prescritto dall'art. 15 del D. Lgs. n. 33/2013 come condizione legale di efficacia, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6;



- il presente incarico sarà comunicato, a cura del Responsabile dell'Area Servizi Generali, al Dipartimento della Funzione Pubblica ai sensi art. 53, comma 14, D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., compresi gli adempimenti in essa previsti e compresi altresì gli obblighi di pubblicità, dando atto che si procederà nei termini indicati nella piattaforma PERLAPA utilizzando i seguenti dati:

- soggetto incaricato: *Geom. Gianfranco Melandri con sede a Cotignola (RA) in Via Salara, 5 – 48033;*

- codice fiscale/partita IVA: *C.F. MLNGFR61C02D458R e P. IVA 01048410391;*

- oggetto: *PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI 21 ALLOGGI IN VIA TRANVIA, 4 - 6 - 8 - 10, AD ALFONSINE (RA). CUP H24B20006010006. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023, DELL'INCARICO RELATIVO AD AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILI - CIG B2FDC00D38;*

- normativa: *art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;*

- tipo di contratto: *prestazione professionale per opera pubblica assunta ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023;*

- data inizio/data fine (presunta): *alla data di esecutività del presente atto / 31/12/2024;*

- importo previsto del compenso: *€ 6.389,60 [contributi previdenziali (5%) e IVA (22%) compresi];*

7. di allegare al presente provvedimento:

- l'offerta del professionista citato (Allegato **A**);
- il Curriculum professionale dell'affidatario (Allegato **B**);
- l'autodichiarazione di regolarità di incarico dell'affidatario (Allegato **C**);

8. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

9. di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;

10. di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura dello scrivente ufficio, secondo modalità conformi all'art. 18 comma 1 del Codice e all'art. 73, comma 2, del Regolamento dei Contratti, mediante **corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata**;

11. di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013, nonché apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 - Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n.101 (di seguito anche GDPR);

12. di inserire nel contratto apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1, c. 3 e 7, D.L. 95/2012;

13. di informare il professionista aggiudicatario che:

- alla luce della normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto **non sono per l'ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA**;
- il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art. 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio 4R3QGQ** (corrispondente all' **Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alfonsine**);
- il **Codice IPA** da indicare nella fatturazione elettronica è il seguente **c\_a191**;

14. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;
15. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce nel menù a tendina "*INCARICHI*", all'interno del programma di protocollazione informatica ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria;
16. il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023.

Tipo	Bilancio	Descrizione	Soggetto	Anno/ Numero	Anno Comp	Importo	CIG / CUP	Cod. Lavoro	Finanziamento
U	08022.03 .1431324 330	INCARICO PER AGGIORNAMENTO CATASTALE PLANIMETRI E DI ALCUNI ALLOGGI DI VIA TRANVIA 4-6-8-10	MELANDRI GIANFRANCO	2024 / 69639	2024	6.398,6 0	B2FDC00D3 8 / H24B20006 010006	544	

Il Responsabile Area Tecnica

Rodolfo Gaudenzi