



Comune di Alfonsine

Servizio: AREA TECNICA - Gestione Associata LLPP
Alfonsine, Cotignola e Fusignano
Responsabile: Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi

Id. 557952

Fascicolo n. 2016/VI 5 1/000014

AREA TECNICA - Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano

D E T E R M I N A Z I O N E N. 59 del 08/04/2022

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione all'Albo pretorio

OGGETTO: COMUNE DI ALFONSINE - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITA' DI ESECUZIONE E PRESENTAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO CATASTALE AL CATASTO TERRENI E AL CATASTO FABBRICATI DI BENE PUBBLICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A PALESTRA NELL'AMBITO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA AD USO SPORTIVO E DI SERVIZIO AL PLESSO SCOLASTICO DI LONGASTRINO (RA). - CUP H25B17000030004 - SMART CIG Z1235E631E. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Lavori Pubblici di Alfonsine, dell'Area Tecnica – Gestione Associata LLPP Alfonsine, Cotignola e Fusignano,

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/02/2022 con la quale sono stati approvati il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022/2024, il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024,

- l'elenco annuale dei lavori 2022 e il programma biennale degli acquisti, forniture e servizi 2022-2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14/02/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
 - la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 15/02/2022 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) - parte contabile – anno 2022-2024;
 - la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 15/02/2022 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 – competenza – approvazione a seguito delle variazioni di Bilancio approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 14/02/2022;
 - la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 30/03/2021 con la quale viene approvato il piano triennale dell'Unione e dei Comuni della Bassa Romagna per la prevenzione della corruzione e della illegalità (2021-2023);
 - la Delibera di Giunta comunale n. 118 del 21/12/2021 è stata approvata la proroga di Convenzione fra i Comuni di Cotignola, Alfonsine e Fusignano per la Gestione Associata dei Lavori Pubblici dal 01/01/2022 al 31/12/2022 avente Rep. n. 10126 e acclarata al protocollo del Comune di Alfonsine con p.g. n. 1319 del 08/02/2022;
 - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 27/04/2021 “APPROVAZIONE PIANO DELLA PERFORMANCE - PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2021-2023 - ANNO 2021 (ART. 197, CO.2. LETT.A DLGS N.267/00 E ART.10 D.LGS.150/2009) DEL COMUNE DI ALFONSINE.”;

Premesso che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 17/05/2019, è stato approvato il progetto esecutivo lavori di demolizione e ricostruzione della palestra ad uso sportivo e di servizio al plesso scolastico di Longastrino CUP: H25B17000030004, per un importo dei lavori al netto di € 1.504.848,46 oltre ad € 35.850,45 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre ad IVA;
- con determinazione del Servizio Appalti e Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1504 del 05/11/2019, a seguito di gara esperita dal medesimo servizio, sono stati affidati i lavori di demolizione e ricostruzione della palestra ad uso sportivo e di servizio al plesso scolastico di Longastrino;
- con apposito Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza, in data 04/12/2019 sono iniziati i “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA AD USO SPORTIVO E DI SERVIZIO AL PLESSO SCOLASTICO DI LONGASTRINO.”, affidati alla ditta A.C.C. Soc. Coop (Det. di aggiudicazione n. 1504 del 05/11/2019) contratto REP. 4145 del 29/05/2020 per un importo contrattuale complessivo di € **1.202.709,95** + IVA al 10% per un totale di € **1.322.980,94** IVA compresa;
- con determinazione n. 98 del 22/02/2021 si è proceduto all'approvazione della perizia suppletiva di variante e dell'atto di sottomissione, provvedendo ad aggiornare il quadro economico generale del progetto;
- con Determinazione n. 148 del 02/07/2021 si è proceduto con l'affidamento di lavori di esecuzione di nuovo allacciamento acquedotto;
- con Determinazione n. 211 del 22/09/2021 si è provveduto al versamento dei diritti di segreteria per presentazione SCIA ai fini della sicurezza antincendio;
- con Determinazione n. 223 del 05/10/2021 si è proceduto con l'affidamento dei lavori di installazione di dispositivi meccanici per adeguamento dell'impianto sportivo basket e con l'incremento dell'attrezzatura sportiva e di arredo;
- con Determina n. 229 del 07/10/2021 si è proceduto con l'affidamento dei lavori relativi a opere

- elettriche;
- con Determina n. 240 del 25/10/2021 si è proceduto all'affidamento del servizio di fornitura e installazione di estintori a polvere e di termostato di sicurezza;
 - con Determina n. 251 del 29/10/2021 si è provveduto ad affidare il servizio di pulizia post-cantiere;
 - con Determina n. 260 del 10/11/2021 è stato affidato il lavoro di fornitura e posa di griglie protettive su sensori e apparati;
 - con Determina n. 285 del 30/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale per la gestione documentazione e implementazione della pratica di allaccio dell'impianto fotovoltaico;
 - con Determina n. 293 del 07/12/2021 è stato affidato il servizio di fornitura di materiale vario di ferramenta;
 - con Determina n. 300 del 10/12/2021 è stato affidato il servizio di pulizia straordinaria post-cantiere;
 - con Determina n. 40 del 18/03/2022 è stato il lavoro di realizzazione dell'impianto di irrigazione e della platea per l'installazione della pensilina porta biciclette ed è stato aggiornato il Quadro Economico come indicato nella sottostante tabella:

QUADRO ECONOMICO – LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA AD USO SPORTIVO E DI SERVIZIO AL PLESSO SCOLASTICO DI LONGASTRINO	
	Importi
a) Importo esecuzione delle lavorazioni	€ 1.240.335,27
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 51.165,64
TOTALE Lavori in appalto a) + b)	€ 1.291.500,91
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
Iva su Lavori in appalto a)+b) (10%)	€ 129.150,09
ANAC (ex AVCP)	€ 800,00
Accantonamento Incentivo Art 113, c.2, Dlgs 50/2016 e smi	€ 6.001,98
Allacci reti di servizio pubblico	€ 7.235,70
Nuovo allaccio acquedotto (Det. n. 148 del 02/07/2021) Imp. 2021/397/2	€ 2.764,30
Attività tecniche connesse alla progettazione Definitiva ed esecutiva, sicurezza in fase progettazione, etc..	€ 49.819,25
Attività tecniche connesse alla DL, sicurezza, contabilità, etc..	€ 49.483,20
Attività tecniche connesse alle competenze geologiche	€ 3.693,00
Collaudi tecnico-amministrativi	€ 18.339,00
Accatastamenti/frazionamenti/Collaudato acustico	€ 5.000,00
Prove, indagini, rilievi, etc..	€ 1.163,98
Indagini amianto pavimento (Det. 340 del 19/12/2019) Imp. 2019/131/5	€ 152,50
Indagini amianto copertura (Det. 50 del 27/02/2020) Imp. 2020/382/2	€ 91,50

Prova materiali LIFE srl (Det. 72 del 24/03/2020) Imp. 2020/382/6	€ 6.028,02
Assistenza prove su pali EDILPALI (Det. 183 del 03/09/2020) Imp. 2020/382/8	€ 7.564,00
Imprevisti	€ 20.000,00
Contributi obbligatori, spese per istruzione pratiche varie	€ 3.952,00
Pratica VVF (Det. 68 del 20/03/2020) Imp. 2020/382/5	€ 400,00
Pratica VV.F per pagamento diritti di segreteria relativi a SCIA	€ 648,00
Ricerca per bonifica bellica (eventuale)	€ 8.412,00
Affidamento ricerca bellica (Det. 185 del 09/09/2020) Imp. 2020/382/9	€ 6.588,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione Per pubblicità ed altro, oltre ad arrotondamenti ed economie di progetto derivante da ribasso di gara	€ 199.764,22
Opere supplementari necessarie ai fini del completamento dei lavori (Det. n. 201 del 13/09/2021) Imp. 2021/399/3	€ 29.818,57
Lavori di installazione di dispositivi meccanici per l'adeguamento dell'impianto basket e incremento di attrezzatura sportiva e di arredo (Det. 223 del 05/10/2021) Imp. 2021/399/5	€ 8.312,15
Opere elettriche relative a estrattore bagni, Comando Remoto UTA e riposizionamento sensore gestione automatica illuminazione (Det. 229 del 07/10/2021) Imp. 2021/399/6	€ 2.763,30
Servizio di fornitura e installazione di n. 7 estintori a polvere completi di accessori e relativa cartellonistica e di termostato di sicurezza a contatto (Det. 240 del 25/10/2021) Imp. 2021/399/7	€ 1.096,78
Servizio di pulizia straordinaria della palestra del plesso scolastico di Longastrino sita in Via Gramsci, 4 a Longastrino (RA) (Det. 251 del 29/10/2021) Imp. 2021/399/8 (in corso di definizione l'importo da riconoscere per il servizio prestato in modo incompleto e non correttamente eseguito)	€ 976,00
Lavori di fornitura e posa di griglie protettive su sensori e apparati (Det. 260 del 10/11/2021) Imp. 2021/399/9	€ 1.999,58
Incarico per gestione documentazione e implementazione della pratica di allaccio dell'impianto fotovoltaico (Det. 285 del 30/11/2021) Imp. 2021/399/11	€ 4.377,36
Fornitura di materiale di ferramenta vario (Det. 293 del 07/12/2021) IMP. 2021/399/11	€ 329,72
Servizio pulizia straordinaria post-cantiere ditta COPURA Soc. Coop. (Det. 300 del 10/12/2021 Imp. 399/1/2021	€ 939,40

Lavori per la realizzazione impianto irrigazione e platea in calcestruzzo per pensilina porta biciclette	€ 6.954,00
Rimozione amianto (Det. 63 del 10/03/2020) Imp. 2020/382/3	€ 23.106,80
Distacco impianti (Det. 104 del 19/05/2020) Imp. 2020/382/7	€ 774,70
TOTALE Somme a disposizione	€ 608.499,09
TOTALE APPALTO	€ 1.900.000,00

Considerato che, in attuazione dei programmi dell'Ente si rende necessario affidare l'incarico per attività di esecuzione e presentazione dell'aggiornamento catastale al catasto terreni e al catasto fabbricati di bene pubblico dell'edificio adibito a palestra nell'ambito dei lavori di demolizione e ricostruzione della palestra ad uso sportivo e di servizio al plesso scolastico di Longastrino (RA);

Atteso che non è stato possibile suddividere in lotti la prestazione in oggetto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, sulla base della sua natura e delle sue caratteristiche;

Visto il Codice dei contratti approvato con il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti in particolare:

- l'art. 37 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'art. 1 comma 1 lett a) del D.L. 18/04/2019, n. 32 convertito con L. 14/06/2019 n. 55 e successivamente modificato dall'art. 8, comma 7, lett. a), D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e relativa legge di conversione e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021, che dispone la sospensione delle disposizioni dell'articolo 37, comma 4, di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, fino al 30 giugno 2023;

Atteso che l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (cd Decreto semplificazioni), convertito con legge n. 120 del 11/09/2020, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* come modificato dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con legge n. 108/2021, prevede espressamente quanto segue:

"Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia.

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il **30 giugno 2023**. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il

mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto (*termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), legge n. 108 del 2021*).

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.
(*lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021*);

Viste le Linee guida ANAC n. 4 ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Richiamato inoltre il Regolamento dei contratti dell'Ente, con particolare riferimento alle procedure semplificate descritte agli artt. 44 e seguenti che sono applicabili tenuto conto di quanto disposto dal Codice dei contratti e dalle successive disposizioni sopra richiamate;

Accertato che:

- ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il valore dell'appalto oggetto del presente atto è di **€ 2.339,00 + c.p. (2%) per le spese imponibili pari a € 42,00 + IVA di Legge (22%) per le spese imponibili pari a € 471,24**, ed è pertanto inferiore alla soglia di 139.000 euro stabilita dal Decreto semplificazioni;
- sussistono quindi le condizioni per affidare l'esecuzione della prestazione in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come modificato dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021;

Considerato che è possibile procedere autonomamente per l'affidamento di un incarico di importo inferiore a € 5.000,00 come disposto dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

Dato atto che lo scrivente servizio ha acquisito preventivo di spesa dello **STUDIO TECNICO MISSIROLI P.A. DANIELE** con sede legale ad **Alfonsine (RA) in Corso Matteotti, 9 – 48011** avente C.F. **MSSDNL73A09A191D** e P. IVA **01435060395**, che si conserva agli atti nel *fascicolo* della presente determinazione. Con il presente atto si attesta la congruità dei prezzi offerti in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dalla analisi dei prezzi di mercato e/o di offerte precedenti per commesse

identiche o analoghe e/o dei prezzi praticati ad altre Amministrazioni che si conservano agli atti del Servizio;

Ritenuto quindi di affidare la prestazione in oggetto allo **STUDIO TECNICO MISSIROLI P.A. DANIELE** con sede legale ad **Alfonsine (RA) in Corso Matteotti, 9 – 48011** avente C.F. **MSSDNL73A09A191D** e P. IVA **01435060395**, per un importo complessivo lordo pari a € **2.852,24**, nelle modalità descritte sul preventivo di spesa allegato alla presente determinazione e così suddiviso:

- € **1.450,00** + 2% c.p. pari a € **29,00** + IVA di Legge al 22% pari a € **325,38** per un importo complessivo pari a € **1.804,38** per l'attività di rilievo strumentale ottico, stesura e presentazione di atto di aggiornamento catastale Tipo Mappale con procedura Pregeo;
- € **650,00** + 2% c.p. pari a € **13,00** + IVA di Legge al 22% pari a € **145,86** per un importo complessivo pari a € **808,86** per l'attività di stesura e presentazione di atto di aggiornamento delle planimetrie catastali con procedura Docfa;
- € **239,00** (*spese non imponibili*) per l'attività di ricerca di atti pregressi e presentazione procedura Pregeo e Docfa per l'aggiornamento catastale;

Rilevato inoltre che la selezione dell'affidatario avviene, in base alla disciplina sopra richiamata, fra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, "*comunque nel rispetto del principio di rotazione*";

Dato atto che la ditta affidataria non risulta "*contraente uscente*" nè "*operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento*" in analoghi affidamenti diretti relativi al medesimo settore merceologico, nel rispetto del principio di rotazione stabilito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle indicazioni in materia contenute nelle Linee guida ANAC n. 4;

Richiamato l'art. 30 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: "Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs 163/2006 (ora D. lgs. 50/2016 e s.m.i.) e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6 e 7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8";

Visto il curriculum vitae in cui sono evidenziati i titoli ed esperienze dei soggetti incaricati e le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità con particolare riferimento all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Dato atto che, unitamente al curriculum ed alle dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità allegate alla presente, è stata acquisita la seguente documentazione:

- il preventivo di spesa suddetto, allegato al presente atto;
- la dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva, agli atti nel fascicolo della presente determinazione;
- la dichiarazione dei dati relativi allo svolgimento di incarichi o alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o allo svolgimento di attività professionali;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione, allegata al presente atto;
- la lettera di incarico, allegata al presente atto;

Sottolineato che la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente (ovvero la programmazione e la realizzazione dei lavori pubblici deliberati dall'Ente);
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione previsti per l'anno 2021;
- riguarda prestazioni qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze qualificate da specifiche abilitazioni che sono eccedenti le conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti (vedasi organigramma dell'ente);
- non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
- rispetta le norme in materia di saldo di competenza finale e gli ulteriori tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidata a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidata a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Dato atto che in base all'art. 15 del D. Lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni, nonché la regolare tenuta dell'Anagrafe delle prestazioni prevista dall'art. 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Precisato che lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 dichiarati dalla ditta aggiudicataria e degli ulteriori requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

Precisato in particolare che:

- è stato acquisito lo SMART CIG nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, come da documentazione depositata all'interno del fascicolo;
- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta appaltatrice per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia:

DITTA	PROT. ENTE (ENPAIA) P.G. COMUNE ALFONSINE	DATA EMISSIONE DURC	DATA SCADENZA DURC
STUDIO TECNICO MISSIROLI P.A. DANIELE	4044	19/04/2022	19/08/2022

- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Accertato che nel Bilancio 2022/2024 annualità 2022 dall'IMP 2022/321/1, è stato istituito apposito stanziamento per la prestazione in oggetto al CAP. 9105AR ART. 0013 CDR043 CDG 214 cod. inv. 0344, finanziato con fondo pluriennale vincolato, per un importo complessivo di € **2.852,24** in corrispondenza con il quadro economico sopra citato;

Verificato che è possibile finanziare gli interventi in oggetto con le somme previste nel quadro economico alla voce "*Accatastamenti/frazionamenti/Collauda acustico*";

Accertato inoltre che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio o negli esercizi a cui è imputata la spesa (2022);
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole che disciplinano il concorso degli enti locali agli obiettivi di finanza pubblica;

Richiamati:

- gli articoli 107, 151, 153, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- il D. Lgs. 118/2021;

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- gli artt. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 21/12/2021, acclarata al p.g. del Comune di Alfonsine n. 1319 del 08/02/2022 è stata approvata, con Rep. n. 10126, la "Proroga di Convenzione fra i Comuni di Fusignano, Alfonsine e Cotignola per la Gestione Associata dei Lavori Pubblici dal 01/01/2022 con scadenza al 31/12/2022";
- il Decreto del Sindaco di Cotignola n. 14 del 30/12/2021, acquisito agli atti del Comune di Alfonsine in data 22/03/2022 P.G. 2889, con il quale viene affidato l'incarico per la direzione della posizione organizzativa, per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2022, in qualità di Responsabile Gestione associata LL.PP. Cotignola, Alfonsine e Fusignano, al dipendente del Comune di Cotignola, Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di

regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, allo **STUDIO TECNICO MISSIROLI P.A. DANIELE** con sede legale ad **Alfonsine (RA)** in **Corso Matteotti, 9 – 48011** avente C.F. **MSSDNL73A09A191D** e P. IVA **01435060395**, l'incarico per attività di esecuzione e presentazione dell'aggiornamento catastale al catasto terreni e al catasto fabbricati di bene pubblico dell'edificio adibito a palestra nell'ambito dei lavori di demolizione e ricostruzione della palestra ad uso sportivo e di servizio al plesso scolastico di Longastrino (RA) CUP: H25B17000030004 (CIG: Z1235E631E) per un importo complessivo lordo pari a **€ 2.852,24** nelle modalità descritte sul preventivo di spesa allegato alla presente determinazione e così suddiviso:
 - **€ 1.450,00** + 2% c.p. pari a **€ 29,00** + IVA di Legge al 22% pari a **€ 325,38** per un importo complessivo pari a **€ 1.804,38** per l'attività di rilievo strumentale ottico, stesura e presentazione di atto di aggiornamento catastale Tipo Mappale con procedura Pregeo;
 - **€ 650,00** + 2% c.p. pari a **€ 13,00** + IVA di Legge al 22% pari a **€ 145,86** per un importo complessivo pari a **€ 808,86** per l'attività di stesura e presentazione di atto di aggiornamento delle planimetrie catastali con procedura Docfa;
 - **€ 239,00** (*spese non imponibili*) per l'attività di ricerca di atti pregressi e presentazione procedura Pregeo e Docfa per l'aggiornamento catastale;

2. di aggiornare il Quadro Economico, così come riportato nella sottostante tabella:

QUADRO ECONOMICO – LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA AD USO SPORTIVO E DI SERVIZIO AL PLESSO SCOLASTICO DI LONGASTRINO	
	Importi
a) Importo esecuzione delle lavorazioni	€ 1.240.335,27
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 51.165,64
TOTALE Lavori in appalto a) + b)	€ 1.291.500,91
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
Iva su Lavori in appalto a)+b) (10%)	€ 129.150,09
ANAC (ex AVCP)	€ 800,00
Accantonamento Incentivo Art 113, c.2, Dlgs 50/2016 e smi	€ 6.001,98
Allacci reti di servizio pubblico	€ 7.235,70

Nuovo allaccio acquedotto (Det. n. 148 del 02/07/2021) Imp. 2021/397/2	€ 2.764,30
Attività tecniche connesse alla progettazione Definitiva ed esecutiva, sicurezza in fase progettazione, etc..	€ 49.819,25
Attività tecniche connesse alla DL, sicurezza, contabilità, etc..	€ 49.483,20
Attività tecniche connesse alle competenze geologiche	€ 3.693,00
Collaudi tecnico-amministrativi	€ 18.339,00
Accatastamenti/frazionamenti/Collaudato acustico	€ 2.147,76
Attività di esecuzione e presentazione dell'aggiornamento catastale al catasto terreni e al catasto fabbricati	€ 2.852,24
Prove, indagini, rilievi, etc..	€ 1.163,98
Indagini amianto pavimento (Det. 340 del 19/12/2019) Imp. 2019/131/5	€ 152,50
Indagini amianto copertura (Det. 50 del 27/02/2020) Imp. 2020/382/2	€ 91,50
Prova materiali LIFE srl (Det. 72 del 24/03/2020) Imp. 2020/382/6	€ 6.028,02
Assistenza prove su pali EDILPALI (Det. 183 del 03/09/2020) Imp. 2020/382/8	€ 7.564,00
Imprevisti	€ 20.000,00
Contributi obbligatori, spese per istruzione pratiche varie	€ 3.952,00
Pratica VVF (Det. 68 del 20/03/2020) Imp. 2020/382/5	€ 400,00
Pratica VV.F per pagamento diritti di segreteria relativi a SCIA	€ 648,00
Ricerca per bonifica bellica (eventuale)	€ 8.412,00
Affidamento ricerca bellica (Det. 185 del 09/09/2020) Imp. 2020/382/9	€ 6.588,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione Per pubblicità ed altro, oltre ad arrotondamenti ed economie di progetto derivante da ribasso di gara	€ 199.764,22
Opere supplementari necessarie ai fini del completamento dei lavori (Det. n. 201 del 13/09/2021) Imp. 2021/399/3	€ 29.818,57
Lavori di installazione di dispositivi meccanici per l'adeguamento dell'impianto basket e incremento di attrezzatura sportiva e di arredo (Det. 223 del 05/10/2021) Imp. 2021/399/5	€ 8.312,15
Opere elettriche relative a estrattore bagni, Comando Remoto UTA e riposizionamento sensore gestione automatica illuminazione (Det. 229 del 07/10/2021) Imp. 2021/399/6	€ 2.763,30
Servizio di fornitura e installazione di n. 7 estintori a polvere completi di accessori e relativa cartellonistica e di termostato	€ 1.096,78

di sicurezza a contatto (Det. 240 del 25/10/2021) Imp. 2021/399/7	
Servizio di pulizia straordinaria della palestra del plesso scolastico di Longastrino sita in Via Gramsci, 4 a Longastrino (RA) (Det. 251 del 29/10/2021) Imp. 2021/399/8 (in corso di definizione l'importo da riconoscere per il servizio prestato in modo incompleto e non correttamente eseguito)	€ 976,00
Lavori di fornitura e posa di griglie protettive su sensori e apparati (Det. 260 del 10/11/2021) Imp. 2021/399/9	€ 1.999,58
Incarico per gestione documentazione e implementazione della pratica di allaccio dell'impianto fotovoltaico (Det. 285 del 30/11/2021) Imp. 2021/399/11	€ 4.377,36
Fornitura di materiale di ferramenta vario (Det. 293 del 07/12/2021) IMP. 2021/399/11	€ 329,72
Servizio pulizia straordinaria post-cantiere ditta COPURA Soc. Coop. (Det. 300 del 10/12/2021 Imp. 399/1/2021	€ 939,40
Lavori per la realizzazione impianto irrigazione e platea in calcestruzzo per pensilina porta biciclette (Det. 40 del 18/03/2022) Imp. 2022/323/2	€ 6.954,00
Rimozione amianto (Det. 63 del 10/03/2020) Imp. 2020/382/3	€ 23.106,80
Distacco impianti (Det. 104 del 19/05/2020) Imp. 2020/382/7	€ 774,70
TOTALE Somme a disposizione	€ 608.499,09
TOTALE APPALTO	€ 1.900.000,00

3. di sub-impegnare dall'IMP 2022/321/1 la spesa complessiva di € 2.852,24 (p.c. e IVA compresi) nel Bilancio 2022- 2024 – Annualità 2022 in cui è stato istituito apposito stanziamento per la prestazione in oggetto al CAP. 9105AR ART. 0013 CDR043 CDG 214 cod. inv. 0344, finanziato con fondo pluriennale vincolato, come dettagliato nella sottostante tabella:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2-Miss:06- Prog:01- M.Ag:02 ContiF:U.2.0 2.01.09.016/ Cap:9105AR - Art:0013 - Cdr:CDR043 - Cd:214	INCARICO PER ATTIVITÀ DI ESECUZIONE E PRESENTAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO CATASTALE AL CATASTO TERRENI E AL CATASTO FABBRICATI DI	MISSIROLI DANIELE STUDIO TECNICO,01435 060395 ,CORSO G.MATTEOTTI, 9,48011,ALFONSINE,RA,PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO,	2022/321 /2	€ 2.852,24	0344

		BENE PUBBLICO DELLA PALESTRA DI LONGASTRINO (RA) - CIG:Z1235E631E	IBAN: IT92T085426748 0000000114710			
--	--	---	--	--	--	--

4. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;

5. di dare atto che:

- l'incarico in oggetto rientra nei limiti di cui all'art.3, comma 56 della Legge n.244 del 24/12/2007 come modificato dall'art.46, comma 3 del decreto legge 25 giugno 2008 n.112 convertito nella Legge n.133/2008 che determina il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione del 5% della spesa in parte corrente del bilancio di previsione come indicato in Nota Integrativa;
- l'Area Servizi Generali, non ricorrendone i presupposti, **non provvederà** alla trasmissione del presente provvedimento alla sezione regionale della Corte dei Conti in base a quanto disposto dall'art. 1 comma 173 legge 266/2005 e dalla delibera della corte dei conti 4/AUT/2006, nonché ai sensi dell'art. 30 commi 8 e 12 del Regolamento di Organizzazione comunale;
- il presente incarico, a cura dell'ufficio contratti e acquisti, sarà pubblicato, unitamente al curriculum dell'incaricato ed alla dichiarazione di regolarità di incarico, sul sito web del Comune di Alfonsine come prescritto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 33/2013 come condizione legale di efficacia, ai sensi anche di quanto previsto dal regolamento di organizzazione, all'art. 30 comma 6;
- il presente incarico sarà comunicato, a cura del Responsabile dell'Area Servizi Generali, al Dipartimento della Funzione Pubblica ai sensi art. 53, comma 14, D.Lgs 165/2001 e s.m.i., n. 190, compresi gli adempimenti in essa previsti e compresi altresì gli obblighi di pubblicità, dando atto che si procederà nei termini indicati nella piattaforma PERLAPA utilizzando i seguenti dati:

- soggetto incaricato: *STUDIO TECNICO MISSIROLI P.A. DANIELE con sede legale ad Alfonsine (RA) in Corso Matteotti, 9 – 48011;*

- codice fiscale/partita IVA: C.F. MSSDNL73A09A191D e P. IVA 01435060395

- oggetto: *Affidamento incarico professionale per attività di esecuzione e presentazione dell'aggiornamento catastale al catasto terreni e al catasto fabbricati di bene pubblico relativa al fabbricato adibito a palestra nell'ambito dei lavori di demolizione e ricostruzione della palestra ad uso sportivo e di servizio al plesso scolastico di Longastrino (RA);*

- normativa: *articolo 31 comma 8, del D. lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;*

- tipo di contratto: *prestazione professionale per opera pubblica assunta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*

- data inizio/data fine (presunta): *alla data di esecutività del presente atto / 30/06/2022;*

- importo previsto del compenso: *€ 2.852,24 [p.c. (2%) e IVA (22%) compresi];*

6. di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D. Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità;
7. **Precisato che** lo scrivente Servizio ha provveduto a termini di legge alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs.18/04/2016 n. 50 dichiarati dalla ditta aggiudicataria e degli ulteriori requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;
8. di allegare al presente provvedimento:
 - l'offerta del professionista citato (Allegato **A**);
 - la dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'affidatario (Allegato **B**);
 - l'autodichiarazione di regolarità di incarico dell'affidatario (Allegato **C**);
 - il Curriculum professionale dell'affidatario (Allegato **D**);
 - la Lettera di incarico (Allegato **E**)
9. di informare l'affidatario che:
 - che le prestazioni dovranno svolgersi nel rispetto delle disposizioni relative all'emergenza sanitaria COVID-19;
 - alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni in oggetto **non sono per l'ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA**;
 - dovrà provvedere all'emissione di singole fatture distinte per le seguenti fattispecie:
 - una per i servizi commerciali soggetti a split payment
 - una per i servizi commerciali soggetti a reverse charge
 - una per i servizi non commerciali soggetti a split payment
 - il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
 - il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio 4R3QGQ** (corrispondente all' **Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune diAlfonsine**); il **Codice IPA** da indicare nella fatturazione elettronica è il seguente **c_a191**;
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio secondo modalità conformi all'art. 32, comma 14, **D. Lgs. 18/04/2016 n. 50** e all'art. 73, comma 2, del Regolamento dei Contratti **mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio** consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
11. di inserire nel contratto apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal **Codice di comportamento**, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013, nonché apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 - Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n.101 (di seguito anche GDPR);

12. di inserire nel contratto apposita clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1, c. 3 e 7, D.L. 95/2012;
13. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto vistato dal Servizio finanziario in conformità al Testo unico degli enti locali;
14. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce “*incarichi*” nel menù a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica “Iride” ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta **dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 che avviene** a cura del Servizio segreteria;
15. di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione verranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013, con aggiornamento anche della tabella in formato aperto nei casi previsti dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012.

Alfonsine, 08/04/2022

Il Responsabile dell' Area
Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi