ING. ANDREA ALFIERI
VIA S. MARTINO 103/19 – FAENZA
CELL. +39 333 99 40 991, E.MAIL: A.ALFIERI@ANDREAALFIERI.COM

Curriculum vitae

Informazioni personali

- Andrea Alfieri
- Via S. Martino 103/19, 48018 Faenza
- C.F. LFR NDR 71H21 E730 M, p. Iva 02049400399
- Cell. +39 333 99 40 991, mail: a.alfieri@andreaalfieri.com, pec: andrea.alfieri3@ingpec.eu

Istruzione e formazione

- ✓ Diploma di geometra conseguito presso l' istituto "A. Oriani" di Faenza nel luglio 1990, con il voto di 58/60
- ✓ Laurea in Ingegneria Edile conseguita presso l' Università degli Studi di Bologna il 12 febbraio del 1998, con il voto di 90/100 con una tesi il cui argomento discuteva il recupero dell ' ex aeroporto internazionale di Berlino, Thempelof
- ✓ Iscritto all' ORDINE degli INGEGNERI di RAVENNA dal settembre 1998, con il n.ro 1144
- ✓ Iscritto nell' ALBO DEI CONSULENTI TECNICI (settore CIVILE) del Tribunale di Ravenna per la categoria INGEGNERI

Esperienze lavorative

- ✓ 1990: da luglio a ottobre (subito dopo la maturità e prima dell' inizio dell' università) ho prestato collaborazione presso lo Studio Tecnico del geom. Gilberto Tellarini in Lugo (Ravenna), all' interno del quale svolgevo l' attività di disegnatore e di assistente ai rilievi topografici
- ✓ Da luglio 1998 (successivamente all' esame di laurea e di abilitazione professionale) ad agosto 1999: collaboratore presso lo Studio Tecnico dell' architetto Giovanni Verlicchi in Bagnacavallo (Ravenna), dove ho prestato l' attività di disegnatore e di assistente alle pratiche edilizie
- ✓ Da settembre 1999 ad agosto 2000: collaboratore (a tempo parziale) presso lo Studio Archenea dell' arch. Enea Nannini, in Imola (Bologna), in cui ho svolto l' attività di disegnatore e assistente alla progettazione architettonica

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del 12/04/2022 al 26/04/2022 settore 2021/133 del 18/06/2021Prot.: 2021 / 6023 del 17/06/2021 sottoscritto digitalmente da Rodolfo Gaudenzi il 17/06/2021 16:32:39 **Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione** presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

- ✓ Dal giugno del 2000 fino a tutto giugno 2016 ho prestato la mia attività presso la cooperativa di abitazione Casacooptre soc. coop, con sede in Ravenna, via Faentina 106; le mie mansioni hanno ricoperto i seguenti ruoli/ambiti:

  - gestione delle varianti, ovvero delle personalizzazioni, delle finiture interne degli appartamenti commissionate dai soci assegnatari, rivestendo di fatto il ruolo di "interfaccia" tra il socio acquirente e l' impresa costruttrice;
  - incarico di alta sorveglianza dei lavori come Direttore Lavori architettonico, quando nominato "internamente" dalla cooperativa;
  - coordinamento delle ditte individuate dalla cooperativa per l' esecuzione di opere , o parti di esse, scorporate dall' appalto del fornitore/impresa;
  - controllo e verifica del corretto andamento e avanzamento lavori quando il DL era professionista "esterno" (ma sempre incaricato dalla cooperativa);
  - redazione e controllo della contabilità di cantiere e formulazione dei SAL con le imprese appaltatrici (solo per citarne alcune: ITER scarl di Lugo, Acc soc. coop di Cervia, ACMAR soc. coop e CEAR soc. coop di Ravenna);
  - consegna degli appartamenti ai soci assegnatari e promissari acquirenti;
  - gestione dei ripristini e delle problematiche (e dei contenziosi) post-consegna;
  - gestione delle pratiche di allacciamento (luce, acqua, gas e fognatura) degli intereventi;
  - attività di gestione e di coordinamento di tutti gli interventi da porre in essere per la corretta fruibilità e manutenzione degli immobili di proprietà della cooperativa, attraverso gli incarichi affidati a ditte (idraulici, elettricisti,….) fidelizzate con la cooperativa stessa (l' attività di cui al presente paragrafo viene ancora svolta dal sottoscritto come libero professionista su incarico specifico attribuito dalla cooperativa, ndr)
  - preciso, se mai occorresse, che le attività di cui ai punti precedenti hanno interessato anche quelle società immobiliari dove la cooperativa ne era compartecipata, quali: Bramante srl, Scirocco srl e ParcoVerde srl (per quest' ultima, dal 3 agosto 2017, sono stato nominato amministratore unico: perciò, oltre ad assolvere gli incarichi di assistenza tecnica e di coordinamento delle lavorazioni, quale DL e responsabile di cantiere, occorrenti per il completamento di alcune unità immobiliari e delle necessarie pratiche edilizie di abitabilità e fine lavori, sovrintendo anche la predisposizione di tutte quelle attività necessarie alle stipule, gestione delle fatturazioni, rapporto con le agenzie di mediazione per le vendite e con gli istituti di credito per le restrizioni dei finanziamenti ipotecari prima delle stipule suddette nonché verifica dell' amministrazione contabile; alla data odierna la presente carica è ancora in essere)

- ✓ a tutt' oggi sono in corso di svolgimento gli incarichi affidati dal Tribunale di Ravenna quale CTU (solo per citarne alcuni, riporto il n. ro di RG: RGE 99/2020, RGE 136/2020 e RGE 21/2020), nonchè attività, prestate a privati, di assistenza per interventi di edilizia libera, interventi di manutenzione straordinaria (per completare unità immobiliari grezze), interventi di ripristino di parti interne ed esterne di fabbricati (ad esempio, solo per citarne alcuni, il ripristino di impianti fognari, porzioni di copertura, etc…), con la redazione (dove occorrenti) delle necessarie pratiche edilizie

Ing. Andrea alfieri, via S. Martino 103/19, 48018 Faenza – cell. +39 333 99 40 991, e-mail: a.alfieri@andreaalfieri.com
Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del 12/04/2022 alle ore 16:55 del 06/04/2022 Prot.: 2022 / 3674 del 01/04/2022 del Registro Nuovi Nominativi 24.33 del 12/04/2022 ai sensi del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del 12/04/2022 alle ore 16:55 del 06/04/2022 Prot.: 2022 / 3674 del 01/04/2022 del Registro Nuovi Nominativi 24.33 del 12/04/2022 ai sensi del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del 12/04/2022 alle ore 16:55 del 06/04/2022 Prot.: 2021 / 133 del 16/06/2021Prot.: 2021 / 6023 del 17/06/2021 sottoscritto digitalmente da
Rodolfo Gaudenzi il 17/06/2021 16:32:39 **Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione**
presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

- ✓ Alla data odierna è in essere il ricoprimento della carica di Legale Rappresentante del Consorzio CEAR Consorzio Edili Artigiani di Ravenna Soc. coop. cons. (di cui alla nomina del 18 aprile 2019) con sede in Fornace Zarattini Ravenna

capacità e competenze tecniche

- ✓ Buona conoscenza dei sistemi informatici, quali Excel e Word, e programmi di disegno tecnico (Autocad, varie versioni)
- ✓ Disponibile a discutere e valutare eventuali incarichi fuori sede

Qualora ritenuto opportuno, sono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o approfondimento: nell' auspicio che la mia formazione e le mie esperienze lavorative possano interessare

i migliori saluti.

Faenza, maggio 2021

ANDREA ALFIERI
INGEGNERE
P.IVA: 02049400399 C.F: LFRNDR71H2E730M

VIA S. MARTINO, 103/19 48018 FAENZA (RA)
E-MAIL: a.alfieri@andreaalfieri.com
PEC: andrea.alfieri3@ingpec.eu
PHONE: +39 333 9940991

Ing. Andrea alfieri, via S. Martino 103/19, 48018 Faenza – cell. +39 333 99 40 991, e-mail: a.alfieri@andreaalfieri.com
Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del 12/04/2022 ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. Sostituisce il documento firmato in originale presso il soggetto produttore
Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del 12/04/2022 ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. Sostituisce il documento firmato in originale presso il soggetto produttore
Rodolfo Gaudenzi il 17/06/2021 16:32:39 **Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione** presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Ing. Andrea alfieri, via S. Martino 103/19, 48018 Faenza – cell. +39 333 99 40 991, e-mail: a.alfieri@andreaalfieri.com

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 12/12/1993, n.39 del 12/04/2022 ai sensi dell'art. 24.33 del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e ss.mm.ii. Documento informatico sottoscritto con firma digitale da Rodolfo Gaudenzi il 17/06/2021 16:32:39 **Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione** presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.